

Årsredovisning

Holen 17:4 AB

559371-6516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-22 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Park
2023-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2212
Nettoomsättning	321
Resultat efter finansiella poster	53
Soliditet %	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
- Årets resultat			24 666	24 666
- Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	24 666	199 666

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 000
Årets resultat	24 666
<i>Summa</i>	174 666

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	174 666
<i>Summa</i>	174 666

RESULTATRÄKNING

1

2022-03-22
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	320 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	320 960
Rörelsekostnader	
Råvaror och förnödenheter	-108 434
Övriga externa kostnader	-46 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 346
Summa rörelsekostnader	-204 307
Rörelseresultat	116 653
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 162
Summa finansiella poster	-63 162
Resultat efter finansiella poster	53 491
Bokslutsdispositioner	
Förändring av överavskrivningar	-16 000
Summa bokslutsdispositioner	-16 000
Resultat före skatt	37 491
Skatter	
Skatt på årets resultat	-12 825
Årets resultat	24 666

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 053 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 832
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 125 834

Summa anläggningstillgångar 4 125 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 927
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	10 927

Kassa och bank

Kassa och bank	235 800
<i>Summa kassa och bank</i>	235 800

Summa omsättningstillgångar 246 727

SUMMA TILLGÅNGAR 4 372 561

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		150 000
Årets resultat		24 666
Summa fritt eget kapital		174 666

Summa eget kapital 199 666

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar		16 000
--------------------------------	--	--------

Summa obeskattade reserver 16 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 318 672
Övriga skulder	4	626 375

Summa långfristiga skulder 3 945 047

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	135 996
Skatteskulder		12 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 027

Summa kortfristiga skulder 211 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 372 561

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 100 000	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 998	-
Utgående avskrivningar	-46 998	-
Redovisat värde	4 053 002	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	75 180	-
Utgående anskaffningsvärden	75 180	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 348	-
Utgående avskrivningar	-2 348	-
Redovisat värde	72 832	-

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 401 063	-
--	-----------	---

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31
--------------	--	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (3.464.668 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 318 672

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 135 998

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 3 500 000 -

Summa ställda säkerheter 3 500 000 -

Not 7	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

UNDERSKRIFTER

Leksand 2023-03-30

Sven Park

Sven Park

2023-03-30