

Årsredovisning
för
Tec2 Ulvaryd AB
559354-5360

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nilsson, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Tec2 Ulvaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning i Markaryds kommun.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året framgångsrikt byggt en helt ny butiksanläggning som hyrs ut under ett långt hyresavtal på fastigheten Ulvaryd 2:70 sedan våren 2023. De initiala investeringarna i byggandet av butiken förväntas generera avkastning genom stabila hyresintäkter under många år framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 095	0
Resultat efter finansiella poster	48	-19
Avkastning på eget kap. (%)	2,2	-74,4
Soliditet (%)	9,7	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0		25 000
Uppskrivning av mark		2 671 000		2 671 000
Skatteeffekt		-550 226		-550 226
Årets resultat			38 408	38 408
Belopp vid årets utgång	25 000	2 120 774	38 408	2 184 182

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	38 408
disponeras så att i ny räkning överföres	38 408
	38 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-16
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 095 051

0

1 095 051

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-436 717

-18 592

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-395 769

0

-832 486

-18 592

Rörelseresultat

262 565

-18 592

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 310

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216 619

0

-214 309

0

Resultat efter finansiella poster

48 256

-18 592

Bokslutsdispositioner

0

18 592

Resultat före skatt

48 256

0

Skatt på årets resultat

-9 848

0

Årets resultat

38 408

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 825 161	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	9 388 947
		21 825 161	9 388 947

Summa anläggningstillgångar

21 825 161

9 388 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		142 686	0
Fordringar hos koncernföretag		300 000	18 592
Övriga fordringar		4 888	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 465
		447 574	24 057

Kassa och bank

299 201

16 132

Summa omsättningstillgångar

746 775

40 189

SUMMA TILLGÅNGAR

22 571 936

9 429 136

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	2 120 774	0
		2 145 774	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	-6 469
Årets resultat		38 408	6 469
		38 408	0
Summa eget kapital		2 184 182	25 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	560 074	0
Summa avsättningar		560 074	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	9 500 000	0
Summa långfristiga skulder		9 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 000	0
Leverantörsskulder		0	58 840
Skulder till koncernföretag		9 724 296	9 345 296
Övriga skulder		42 845	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 539	0
Summa kortfristiga skulder		10 327 680	9 404 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 571 936	9 429 136

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
-----------	-----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	10 160 983	0
Omklassificeringar	9 388 947	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 549 930	0
Årets avskrivningar	-395 769	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 769	0
Årets uppskrivningar	2 671 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 671 000	0
Utgående redovisat värde	21 825 161	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 388 947	0
Inköp		9 388 947
Omklassificeringar	-9 388 947	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 388 947
Utgående redovisat värde	0	9 388 947

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 120 774	0
Belopp vid årets utgång	2 120 774	0

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	560 074	0
	560 074	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	0
	7 900 000	0

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson

2024-06-30