

Årsredovisning för  
**OE Bostäder AB**

559248-7283

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Oscar Eriksson  
Styrelseledamot

2025-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OE Bostäder AB, 559248-7283, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förmedling av fastigheter.

Företagets säte är Lidingö

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	494 001	418 000	192 001	420 000
Resultat efter finansiella poster	506 857	642 748	407 171	423 560
Soliditet %	63,2	92,4	77,9	49,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	878 914	585 569
Balanseras i ny räkning		585 569	-585 569
Årets resultat			452 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 464 483</b>	<b>452 298</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 464 483
Årets resultat	452 298
<b>Summa</b>	<b>1 916 781</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 916 781
<b>Summa</b>	<b>1 916 781</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		494 001	418 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>494 001</b>	<b>418 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 260	-117 626
Personalkostnader		-84 884	-23 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 144</b>	<b>-141 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 857</b>	<b>276 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		242 400	366 264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		604	679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-1 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>243 000</b>	<b>365 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>506 857</b>	<b>642 748</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>506 857</b>	<b>642 748</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 559	-57 179
<b>Årets resultat</b>		<b>452 298</b>	<b>585 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 556 780	1 008 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 556 780</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 556 780</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		225 000	0
Övriga fordringar		32 550	54 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 421	56 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 971</b>	<b>110 473</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		281 476	526 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>281 476</b>	<b>526 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>565 447</b>	<b>636 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 122 227</b>	<b>1 644 772</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 464 483	878 914
Årets resultat		452 298	585 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 916 781</b>	<b>1 464 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 941 781</b>	<b>1 489 483</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 000	38 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 690	424
Övriga skulder		1 069 152	115 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 604	1 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 142 446</b>	<b>117 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 122 227</b>	<b>1 644 772</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 008 000	1 008 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 548 780	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 556 780</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 556 780</b>	<b>1 008 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Oscar Eriksson*  
Oscar Eriksson  
Styrelseledamot

2025-04-24  
Datum