

# Årsredovisning

för

## Frösö Backe Byn AB

556842-4328

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Cederlund, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Frösö Backe Byn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av bostäder.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frösö Backe Fastigheter AB, org.nr 559025-8959.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	451	444	378	343
Resultat efter finansiella poster	17	155	109	106
Soliditet (%)	3,5	14,7	13,9	14,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	629 981	27 947	<b>707 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		<b>-550 000</b>
Balanseras i ny räkning		27 947	-27 947	<b>0</b>
Årets resultat			-3 119	<b>-3 119</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 928</b>	<b>-3 119</b>	<b>154 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 928
årets förlust	-3 119
	<b>104 809</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 809
	<b>104 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	450 899	444 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>450 899</b>	<b>444 304</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-119 208	-108 938
Övriga externa kostnader	-55 235	-44 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 703	-46 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-221 146</b>	<b>-200 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>229 753</b>	<b>244 279</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 557	471
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229 739	-89 410
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-213 182</b>	<b>-88 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 571</b>	<b>155 340</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-72 690	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder	53 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-19 690</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 119</b>	<b>35 340</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 393
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 119</b>	<b>27 947</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 387 283	2 433 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 387 283</b>	<b>2 433 986</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 387 283**      **2 433 986**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		995 187	1 245 877
Övriga fordringar		0	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>995 187</b>	<b>1 245 881</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 003 999	1 437 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 003 999</b>	<b>1 437 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 999 186</b>	<b>2 683 609</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 386 469**      **5 117 595**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 928	629 981
Årets resultat		-3 119	27 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 809</b>	<b>657 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 809</b>	<b>707 928</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	53 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>53 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 002 978	4 118 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 002 978</b>	<b>4 118 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 760	115 760
Leverantörsskulder		11 035	13 999
Skatteskulder		27 913	44 743
Övriga skulder		32	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 942	63 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 682</b>	<b>237 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 386 469</b>	<b>5 117 595</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 869 444	2 869 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 869 444</b>	<b>2 869 444</b>
Ingående avskrivningar	-435 458	-388 755
Årets avskrivningar	-46 703	-46 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-482 161</b>	<b>-435 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 387 283</b>	<b>2 433 986</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 568	31 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 568</b>	<b>31 568</b>
Ingående avskrivningar	-31 568	-31 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 568</b>	<b>-31 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 561 688	3 655 698
	<b>3 561 688</b>	<b>3 655 698</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 500
	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 500</b>

Östersund 2024-06-17

*Gunnar Cederlund*  
Gunnar Cederlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

*Håkan Hjelm*  
Håkan Hjelm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Frösö Backe Byn AB

Org.nr 556842-4328

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Backe Byn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Backe Byn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Byn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Frösö Backe Byn AB, Org.nr 556842-4328

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Backe Byn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Byn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Med datering som framgår av min digitala underskrift 2024-06-17

*Håkan Hjelm*

---

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor