

Årsredovisning för
RH1 Invest AB
559126-9559

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH1 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-18



Hawar Rafat
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RH1 Invest AB, 559126-9559, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som föremål att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	369 151	847 406	66 405	909 500
Resultat efter finansiella poster	8 108 751	298 888	11 377 644	-426 101
Soliditet, %	100	99	100	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 842 655
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-550 000
Årets resultat			8 108 751
Vid årets slut	50 000		20 401 406

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 292 655
årets resultat	8 108 751
Totalt	20 401 406
disponeras för	
balanseras i ny räkning	20 401 406
Summa	20 401 406

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		369 151	847 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		369 151	847 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-436 827	-391 876
Personalkostnader	2	-591 390	-657 100
Summa rörelsekostnader		-1 028 217	-1 048 976
Rörelseresultat		-659 066	-201 570
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 676 284	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 038	458
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 977 499	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 006	-
Summa finansiella poster		8 767 817	500 458
Resultat efter finansiella poster		8 108 751	298 888
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 108 751	298 888
Skatter			
Årets resultat		8 108 751	298 888

2025052410295

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 329 601	12 184 103
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 069 643	-
Andra långfristiga fordringar	5	200 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 599 244	12 184 103
Summa anläggningstillgångar		4 599 244	12 184 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	86 610
Övriga fordringar		165	854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	55 700
Summa kortfristiga fordringar		165	143 164
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 751 544	-
Summa kortfristiga placeringar		3 751 544	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 129 878	738 912
Summa kassa och bank		12 129 878	738 912
Summa omsättningstillgångar		15 881 587	882 076
SUMMA TILLGÅNGAR		20 480 831	13 066 179

2025032410294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 292 655	12 543 767
Årets resultat		8 108 751	298 888
Summa fritt eget kapital		20 401 406	12 842 655
Summa eget kapital		20 451 406	12 892 655
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		29 425	173 524
Summa kortfristiga skulder		29 425	173 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 480 831	13 066 179

2025052410295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 184 103	12 184 103
-Avyttring	-4 877 003	-
-Nedskrivningar	-3 977 499	-
Vid årets slut	3 329 601	12 184 103

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

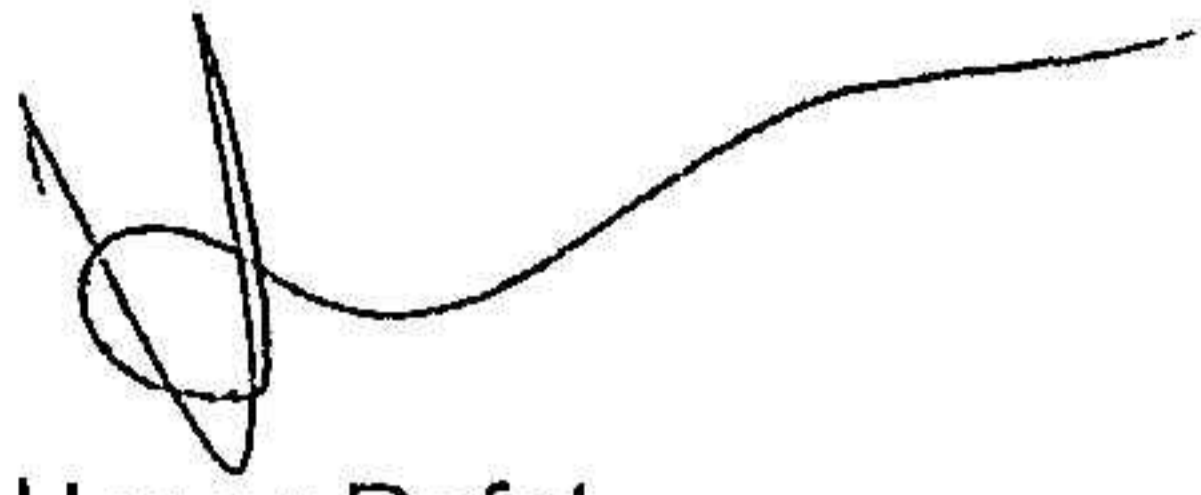
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande tillgångar	1 069 643	-
Redovisat värde vid årets slut	1 069 643	-

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	200 000	-
Redovisat värde vid årets slut	200 000	-

Underskrifter

Stockholm



Hawar Rafat
Styrelseledamot

2025-02-18

2025052410297

