

Årsredovisning

Dalisi Försäljning AB

556496-3519

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll:

- Sid 1 – Förvaltningsberättelse
- Sid 2 – Resultaträkning
- Sid 3-4 – Balansräkning
- Sid 5 – Nothänvisning
- Sid 6 – Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Styrelse och VD för Dalisi Försäljning AB, 556496-3519 får härmed avlämna årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två st bostadsrätter i Stockholm som ingår i verksamheten och hyrs ut. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dalisi Invest AB, 559036-0490.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2023 har vi undersökt möjligheten till att sälja de båda brf lägenheterna.

Vi lyckades med den ena 20240101 och har för avsikt att sälja den andra så snart marknaden tillåter i förhållande till inköpspris.

Mao vi vill inte förlora pengar.

Flerårsöversikt kr

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	136 945	148 559	-	-	1 863 578
Resultat efter finansiella poster	71 164	-180 000	51 942	55 748	1 193 404
Soliditet %	12,8	17,3	22,8	58,4	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat- resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	250 000	50 000	175 435	626 156	1 101 591
Disposition enl årsstämmobeslut			626 156	-626 156	
Utdelning			-600 000		-600 000
Årets resultat				52 097	52 097
Vid årets slut	250 000	50 000	201 591	52 097	553 688

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	201 591
årets resultat	52 097
Totalt	253 688
disponeras för	
balanseras i ny räkning	253 688
Summa	253 688

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balanräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		136 945	148 559
Övriga rörelseintäkter		-	15 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>136 945</u>	<u>164 433</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-20 970	-293 802
Övriga externa kostnader		-44 396	-51 061
Summa rörelsekostnader		<u>-65 366</u>	<u>-344 863</u>
Rörelseresultat		<u>71 579</u>	<u>-180 430</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415	68
Summa finansiella poster		<u>-415</u>	<u>68</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>71 164</u>	<u>-180 362</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	987 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>987 000</u>
Resultat före skatt		<u>71 164</u>	<u>806 638</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 067	-180 482
Årets resultat		<u>52 097</u>	<u>626 156</u>

2024071021365

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga innehav	3	10 370 000	10 370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 370 000	10 370 000
Summa anläggningstillgångar		10 370 000	10 370 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2	447 000	450 000
Övriga fordringar		142 625	96 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 094	-
Summa kortfristiga fordringar		591 719	546 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 684	233 074
Summa kassa och bank		3 684	233 074
Summa omsättningstillgångar		595 403	779 769
SUMMA TILLGÅNGAR		10 965 403	11 149 769

2024071021366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 591	175 435
Årets resultat		52 097	626 156
Summa fritt eget kapital		253 688	801 591
Summa eget kapital		553 688	1 101 591
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 082 000	1 082 000
Summa obeskattade reserver		1 082 000	1 082 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 057	122 243
Skulder till koncernföretag		9 289 265	8 689 265
Skatteskulder		-	115 277
Övriga skulder		16 393	16 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		9 329 715	8 966 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 965 403	11 149 769

2024071021367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat (eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) i procent av balansomslutnin

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	450 000	450 000
-Reglerade fordringar	-3 000	-
Redovisat värde vid årets slut	447 000	450 000

En omklassificering från fg år av skuld till koncernföretag har gjorts och placerats inom Skulder till koncernföretag.

Not 3 Bostadsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 370 000	10 370 000
	10 370 000	10 370 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	10 370 000	10 370 000

Underskrifter

Köping, den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Jonas Frisinger
Verkställande direktör

Daniel Frisinger Bjurenvall
Ledamot

Linn Frisinger
Ledamot

Simon Frisinger
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Hellblom-Björn
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071021369

Deltagare

DALISI FÖRSÄLJNING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: J Daniel A Frisinger Bjurenvall

Daniel Frisinger Bjurenvall

Ledamot

2024-06-28 12:27:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS FRISINGER

Jonas Frisinger

Verkställande direktör

2024-06-27 14:45:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINN FRISINGER

Linn Frisinger

Ledamot

2024-06-28 07:35:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIMON FRISINGER

Simon Frisinger

Ledamot

2024-06-27 12:19:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SANNA HELLBLOM-BJÖRN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sanna Josefin Hellblom Björn

Sanna Hellblom-Björn

2024-06-30 13:12:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071021370

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalisi Försäljning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2024-06-30

Jonas Frisinger
Verkställande direktör

2024071021371

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalisi Försäljning AB, org.nr 556496-3519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalisi Försäljning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalisi Försäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dalisi Försäljning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalisi Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dalisi Försäljning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalisi Försäljning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Hellblom-Björn
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 13:11:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sanna Josefin Hellblom Björn

Datum

Sanna Hellblom-Björn

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071021374