

Årsredovisning
för
Nipen Fastigheter Asige AB
559115-0536

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Nipen Fastigheter Asige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	621	591	562	549
Resultat efter finansiella poster	25	16	157	-130
Soliditet (%)	0,1	0,1	1,0	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 540	-65 038	51 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 038	65 038	0
Erhållna aktieägartillskott		67 000		67 000
Årets resultat			-66 986	-66 986
Belopp vid årets utgång	50 000	68 502	-66 986	51 516

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 262.000 kr (195.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 502
årets förlust	-66 986
	1 516
disponeras så att i ny räkning överföres	1 516
	1 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

621 425

590 992

Övriga rörelseintäkter

0

3 781

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

621 425

594 773

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-311 861

-304 729

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 190

-104 290

Summa rörelsekostnader

-418 051

-409 019

Rörelseresultat

203 374

185 754

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 360

-169 792

Summa finansiella poster

-178 360

-169 792

Resultat efter finansiella poster

25 014

15 962

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-92 000

-81 000

Summa bokslutsdispositioner

-92 000

-81 000

Resultat före skatt

-66 986

-65 038

Årets resultat

-66 986

-65 038

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 092 618	5 173 558
Inventarier, verktyg och installationer	2	79 942	105 192
Summa materiella anläggningstillgångar		5 172 560	5 278 750
Summa anläggningstillgångar		5 172 560	5 278 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 758	6 651
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Övriga fordringar		37	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 798	8 419
Summa kortfristiga fordringar		35 593	35 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 714	24 784
Summa kassa och bank		77 714	24 784
Summa omsättningstillgångar		113 307	59 860
SUMMA TILLGÅNGAR		5 285 867	5 338 610

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 502	66 540
Årets resultat		-66 986	-65 038
Summa fritt eget kapital		1 516	1 502
Summa eget kapital		51 516	51 502
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 666 000	3 744 000
Skulder till koncernföretag		1 258 000	1 248 000
Summa långfristiga skulder		4 924 000	4 992 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		11 950	11 525
Skulder till koncernföretag		84 000	84 000
Skatteskulder		74 850	64 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 551	57 263
Summa kortfristiga skulder		310 351	295 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 285 867	5 338 610

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Ingående avskrivningar	-526 442	-445 502
Årets avskrivningar	-80 940	-80 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 382	-526 442
Utgående redovisat värde	5 092 618	5 173 558

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 000	68 750
Inköp	0	126 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 000	195 000
Ingående avskrivningar	-89 808	-66 458
Årets avskrivningar	-25 250	-23 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 058	-89 808
Utgående redovisat värde	79 942	105 192

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som skall betalas senare än om fem år		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 354 000	3 432 000
	3 354 000	3 432 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.822.000 kronor (3.900.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 666 000	3 744 000
Skulder till koncernföretag	1 258 000	1 248 000
	4 924 000	4 992 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
Skulder till koncernföretag	84 000	84 000
	162 000	162 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 362 000	5 362 000
	5 362 000	5 362 000

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

Peter Nilsson
Peter Nilsson