

Årsredovisning

V.G. Fastighetsförvaltning AB

559244-5265

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Vinh Gudmundsson
2022-09-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler, container, fastigheter och fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2104-2203	2002-2103
Nettoomsättning	100	118
Resultat efter finansiella poster	18	20
Soliditet %	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		11 672	61 672
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		11 672	-11 672	0
- Årets resultat			12 133	12 133
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 672	12 133	73 805

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 672
Årets resultat	12 133
Summa	23 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 805
Summa	23 805

RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-01 2022-03-31	2020-02-14 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	100 276	118 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	100 276	118 108
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 867	0
Övriga externa kostnader	-58 962	-66 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 387	-9 388
Summa rörelsekostnader	-70 216	-76 315
Rörelseresultat	30 060	41 793
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 390	-21 736
Summa finansiella poster	-12 390	-21 736
Resultat efter finansiella poster	17 670	20 057
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-5 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-5 000
Resultat före skatt	17 670	15 057
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 537	-3 385
Årets resultat	12 133	11 672

BALANSRÄKNING

1

		2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 182 623	1 192 010
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 182 623	1 192 010
Summa anläggningstillgångar		1 182 623	1 192 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 341	-1 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 341	3 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 618	91 388
<i>Summa kassa och bank</i>		121 618	91 388
Summa omsättningstillgångar		122 959	94 737
SUMMA TILLGÅNGAR		1 305 582	1 286 747

BALANSRÄKNING

	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 672	0
Årets resultat	12 133	11 672
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 805</i>	<i>11 672</i>
Summa eget kapital	73 805	61 672
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 000	5 000
Summa obeskattade reserver	5 000	5 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 160 051	1 180 055
Summa långfristiga skulder	1 160 051	1 180 055
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 087	1 043
Skatteskulder	10 782	3 385
Övriga skulder	36 513	26 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 344	8 750
Summa kortfristiga skulder	66 726	40 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 305 582	1 286 747

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-03-31	2021-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 201 398	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 201 398
	Utgående anskaffningsvärden	1 201 398	1 201 398
	Ingående avskrivningar	-9 388	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 387	-9 388
	Utgående avskrivningar	-18 775	-9 388
	Redovisat värde	1 182 623	1 192 010

Not 3	Långfristiga skulder	2022-03-31	2021-03-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	363 306	383 310

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Vinh Gudmundsson

Vinh Gudmundsson

2022-09-20