

Årsredovisning

Grönlandsvägen i Malung AB

559108-3281

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

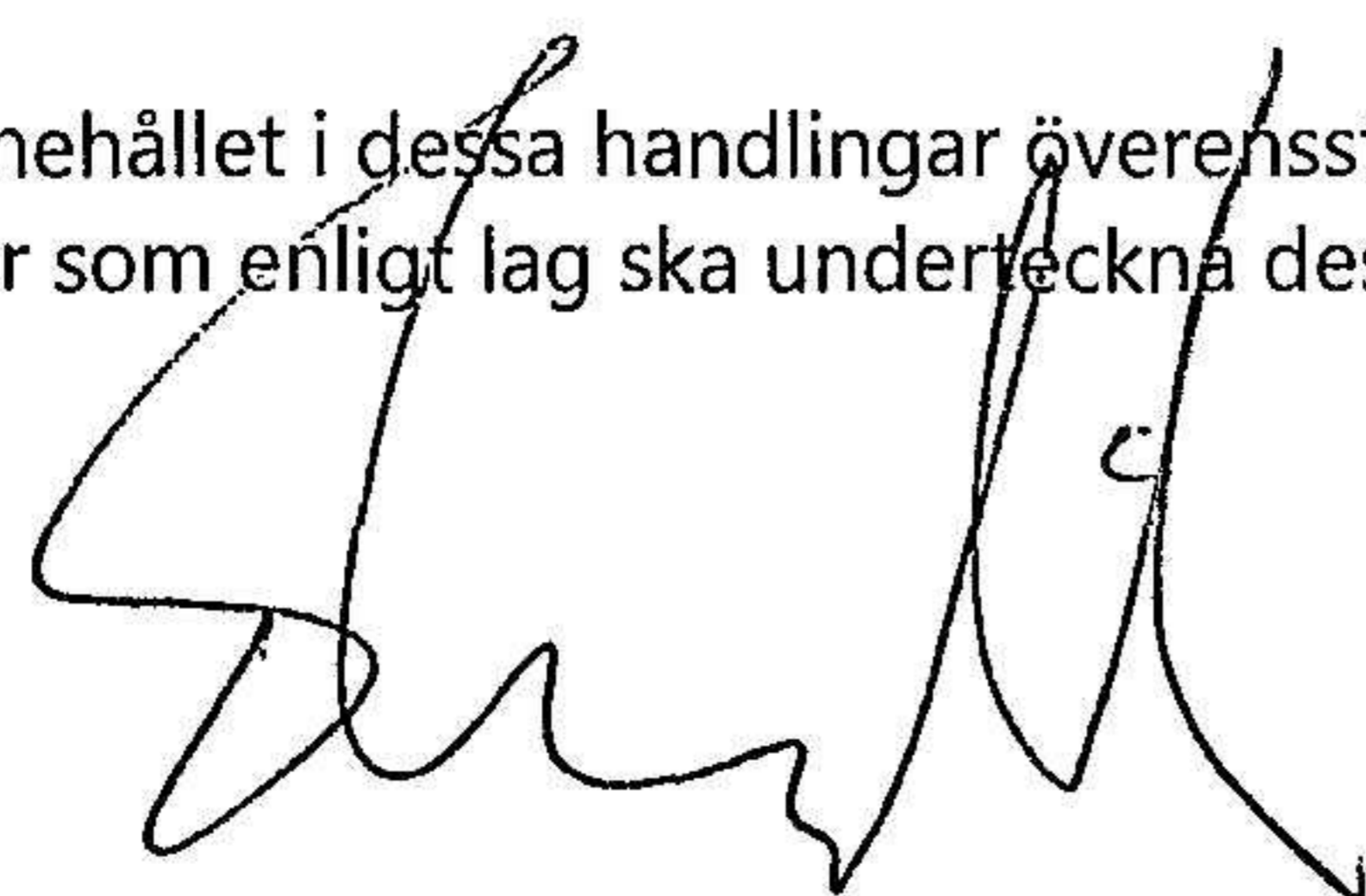
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Orsa 2023-06-12

Thomas Nilsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler i Malungs kommun.
Företaget har sitt säte i Orsa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	918	860	874	855
Resultat efter finansiella poster	463	129	-104	-82
Soliditet %	21	7	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 344	70 129	175 473
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		70 129	-70 129	0
Årets resultat			274 055	274 055
Belopp vid årets utgång	50 000	125 473	274 055	449 528

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 166 tkr (166 tkr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	125 473
Årets resultat	274 055
<i>Summa</i>	399 528

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	399 528
<i>Summa</i>	399 528

2023071122232

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		917 652	859 893
Övriga rörelseintäkter		282 891	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 200 543	859 893
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning		-257 823	-241 989
Övriga externa kostnader		-374 857	-367 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 354	-50 142
Summa rörelsekostnader		-694 034	-660 029
Rörelseresultat		506 509	199 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	35	12 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-43 918	-82 596
Summa finansiella poster		-43 883	-70 378
Resultat efter finansiella poster		462 626	129 486
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-114 500	-29 400
Förändring av överavskrivningar		-4 915	-11 764
Summa bokslutsdispositioner		-119 415	-41 164
Resultat före skatt		343 211	88 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 156	-18 193
Årets resultat		274 055	70 129

202307112233

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 580 999

2 630 449

Inventarier, verktyg och installationer

5

55 924

40 828

Summa materiella anläggningstillgångar

2 636 923

2 671 277

Summa anläggningstillgångar

2 636 923

2 671 277

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 965

56 202

Övriga fordringar

32 040

89 729

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 613

9 843

Summa kortfristiga fordringar

58 618

155 774

Kassa och bank

Kassa och bank

65 206

255 625

Summa kassa och bank

65 206

255 625

Summa omsättningstillgångar

123 824

411 399

SUMMA TILLGÅNGAR

2 760 747

3 082 676

2023071122234

2023071122255

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	125 473	55 344
Årets resultat	274 055	70 129
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>399 528</i>	<i>125 473</i>
Summa eget kapital	449 528	175 473
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	143 900	29 400
Akkumulerade överavskrivningar	16 679	11 764
Summa obeskattade reserver	160 579	41 164
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 602 832	2 456 437
Summa långfristiga skulder	1 602 832	2 456 437
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 438	21 333
Skulder till koncernföretag	–	164 409
Skatteskulder	22 276	–
Övriga skulder	33 303	63 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	471 791	159 907
Summa kortfristiga skulder	547 808	409 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 760 747	3 082 676

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022

2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga

fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

–

12 218

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

–

62 170

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 772 838

2 772 838

Utgående anskaffningsvärden

2 772 838

2 772 838

Ingående avskrivningar

-142 389

-92 939

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-49 450

-49 450

Utgående avskrivningar

-191 839

-142 389

Redovisat värde

2 580 999

2 630 449

2023071122237

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 520	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	27 000	41 520
	Utgående anskaffningsvärden	68 520	41 520
	Ingående avskrivningar	-692	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 904	-692
	Utgående avskrivningar	-12 596	-692
	Redovisat värde	55 924	40 828
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 552 600	3 552 600
	Summa ställda säkerheter	3 552 600	3 552 600

Not 7 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Västeråkern Fastigheter i Orsa AB, org nr 556775-1424.

UNDERSKRIFTER

Orsa

Thomas Nilsson
2023-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönlandsvägen i
Malung AB
Org.nr 559108-3281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönlandsvägen i Malung AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönlandsvägen i Malung ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönlandsvägen i Malung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönlandsvägen i Malung AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönlandsvägen i Malung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

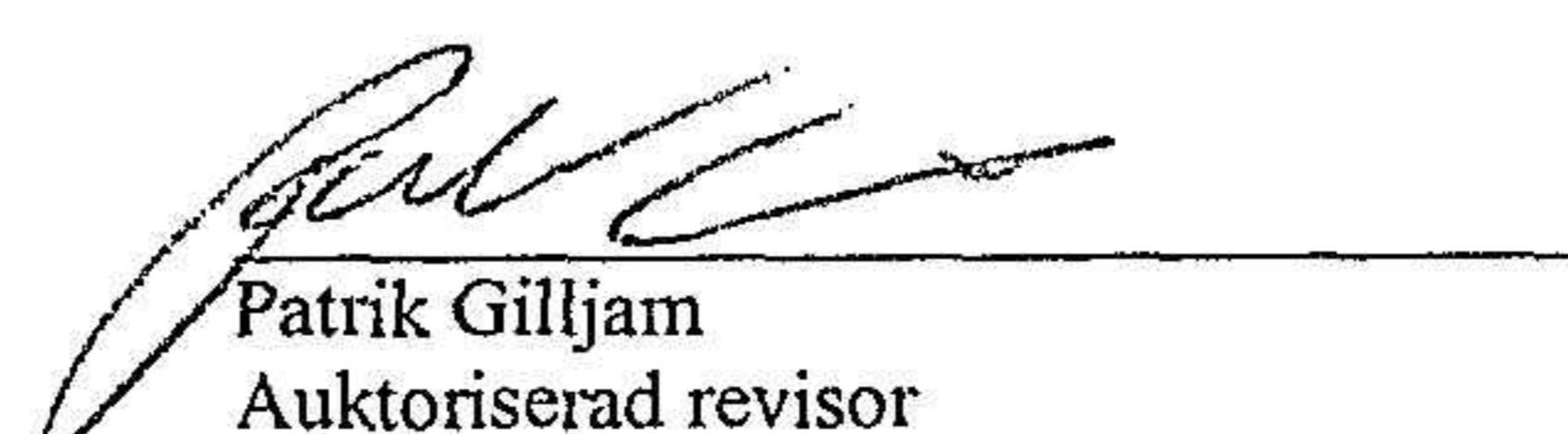
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 29 maj 2023


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 