

Årsredovisning

för

Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB

556986-2716

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Olsson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Västerås under namnet Svensk Fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De senaste åren har präglats av en utmanande marknadssituation, där stigande räntor, osäkerhet kring bostadspriser och minskat antal affärer påverkat verksamheten negativt. Detta har avspeglats i en lägre omsättning och ett pressat resultat under de senaste åren. Under det senaste året har räntor stabiliserats, vi börjar se tecken på återhämtning och ser därför ljusare på framtiden. Företaget är väl rustade för att ta tillvara på de möjligheter som väntas uppstå när marknaden vänder.

Med anledning av de löpande förlusterna har styrelsen löpande följt resultatutvecklingen, mot bakgrund av de betydande övervärden som finns i bolagets tillgångar har någon skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning inte förelegat.

Efter balansdagen 2024 redovisar bolaget ett överskott och prognosen är positiv inför kommande balansdag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	9 817	7 969	11 387	9 114
Resultat efter finansiella poster	-204	-1 719	-706	408
Soliditet (%)	-34,6	-32,2	1,9	6,0

Som framgår av flerårsöversikten avser omsättningen under räkenskapsåret 2021 8 månader, vilket är orsaken till förändringen i omsättningens storlek mellan tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 977	-1 718 597	-1 634 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 718 597	1 718 597	0
Årets resultat			-204 050	-204 050
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 684 620	-204 050	-1 838 670

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 000 (1 850 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 684 620
årets förlust	-204 050
	-1 888 670
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 888 670
	-1 888 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 817 180	7 969 158
Övriga rörelseintäkter		255 015	326 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 072 195	8 295 654
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 373 569	-5 928 736
Personalkostnader	1	-4 655 249	-3 921 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 291	-35 291
Summa rörelsekostnader		-10 064 109	-9 885 114
Rörelseresultat		8 086	-1 589 460
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 000	16 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 936	19 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 072	-164 938
Summa finansiella poster		-212 136	-129 137
Resultat efter finansiella poster		-204 050	-1 718 597
Resultat före skatt		-204 050	-1 718 597
Årets resultat		-204 050	-1 718 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	100 066	135 357
Summa materiella anläggningstillgångar		100 066	135 357
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	700 000	700 000
Fordringar hos koncernföretag		3 536 586	3 087 853
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 286 586	3 837 853
Summa anläggningstillgångar		4 386 652	3 973 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	25 900
Övriga fordringar		152 670	68 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		471 638	321 790
Summa kortfristiga fordringar		674 308	415 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	51	15
Klientmedel		250 401	685 001
Summa kassa och bank		250 452	685 016
Summa omsättningstillgångar		924 760	1 101 012
SUMMA TILLGÅNGAR		5 311 412	5 074 222

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 684 620	33 977
Årets resultat		-204 050	-1 718 597
Summa fritt eget kapital		-1 888 670	-1 684 620
Summa eget kapital		-1 838 670	-1 634 620
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	187 315	21 601
Övriga skulder	7	2 771 300	0
Summa långfristiga skulder		2 958 615	21 601
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 491 486	1 094 833
Skulder till koncernföretag		81 900	201 900
Övriga skulder	7	1 682 077	4 881 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		936 004	509 000
Summa kortfristiga skulder		4 191 467	6 687 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 311 412	5 074 222

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8,2	7,6

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 132	263 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 132	263 132
Ingående avskrivningar	-127 775	-92 484
Årets avskrivningar	-35 291	-35 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 066	-127 775
Utgående redovisat värde	100 066	135 357

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget SNÖ	100%	100%	1 000	100 000
Aktiebolaget SNÖ				600 000
				700 000

	Org.nr	Säte
Aktiebolaget SNÖ	556523-6014	Örebro

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	187 315	21 600

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets anstånd om 3 959 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 771 300	0
	2 771 300	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 187 700	3 959 000
	1 187 700	3 959 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagshypotek	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för dotterbolag Aktiebolag Snö	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2025-06-30

Robert Olsson
Robert Olsson
Ordförande

Björn Wallberg
Björn Wallberg

Robin Tångring
Robin Tångring

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

LR Nolér AB

Linda Söderling
Linda Söderling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556986-2716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB, Org.nr 556986-2716

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Örebro 2025-06-30

LR Nolér AB

Linda Söderling

Linda Söderling
Auktoriserad revisor