

Årsredovisning Norrljus AB

Org.nr 556905-7150

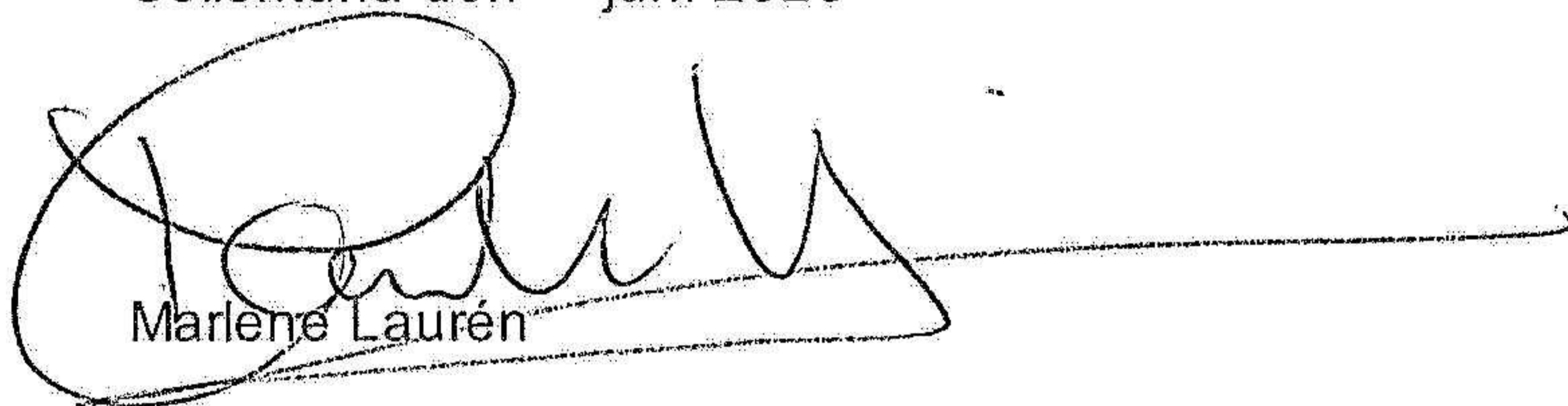
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrljus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sollentuna den 29 juni 2023


Marlene Laurén

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrljus AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

uj

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ombyggnationen har slutförts under året och renoveringar av fastigheten har till stora delar färdigställts vid räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 006 012	695 907	753	538
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-433	-477	-407	-322
Soliditet (%)	3%	2%	3%	4%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	126 000	46 782	0	172 782
Omföring av föregående års resultat		0	0	0
Lämnad utdelning		0		0
Erhållna aktieägartillskott		500 000	0	500 000
Årets resultat			-433 190	-433 190
Belopp vid årets utgång	126 000	546 782	-433 190	239 592

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 450 000 (1 450 000).

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	546 782
Årets resultat	-433 190
	113 592

disponeras så att

I ny räkning överföres	113 592
	113 592

41

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		997 211	686 915
Övriga rörelseintäkter		8 801	8 992
Summa rörelseintäkter		1 006 012	695 907
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-706 677	-773 115
Personalkostnader		-371 822	-125 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 188	-96 082
Summa rörelsekostnader		-1 239 687	-994 732
Rörelseresultat		-233 675	-298 825
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 515	-177 951
Summa finansiella poster		-199 515	-177 951
Resultat efter finansiella poster		-433 190	-476 776
Erhållna koncernbidrag		0	476 776
Summa bokslutsdispositioner		0	476 776
Resultat före skatt		-433 190	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-433 190	0

4

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 290 540	7 444 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	27 233
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	526 309	0
		7 816 849	7 471 360
Summa anläggningstillgångar		7 816 849	7 471 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	7 500
Övriga fordringar		36 223	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 116	3 957
		47 839	11 457
<i>Kassa och bank</i>		191 186	186 963
Summa omsättningstillgångar		239 024	198 419
SUMMA TILLGÅNGAR		8 055 873	7 669 780

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		126 000	126 000
		126 000	126 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 782	46 782
Årets resultat		-433 190	0
		113 592	46 782
Summa eget kapital		239 592	172 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 787 353	6 039 398
Summa långfristiga skulder		6 787 353	6 039 398
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 200	163 572
Leverantörsskulder		157 446	133 767
Skulder till koncernföretag		468 590	918 590
Skatteskulder		0	2
Övriga skulder		45 222	52 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 470	189 093
Summa kortfristiga skulder		1 028 928	1 457 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 055 873	7 669 780

u

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Ändrade principer

Företaget har under året inte ändrat sina värderingsprinciper och/eller klassificeringen av poster.

Not 2. Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	2	2
	<hr/> 2	<hr/> 2

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 089 047	4 465 102
Årets anskaffningar	0	3 623 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 089 047	8 089 047
Ingående avskrivningar	-644 920	-556 438
Årets avskrivningar	-153 588	-88 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 508	-644 920
Utgående redovisat värde	7 290 540	7 444 127

4

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Försäljningar/utrangeringar	-38 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	38 000
Ingående avskrivningar	-10 767	-3 167
Försäljningar/utrangeringar	10 767	0
Årets avskrivningar	0	-7 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-10 767
Utgående redovisat värde	0	27 233

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 589 480
Nedlagda utgifter	526 309	0
Omklassificeringar	0	-1 589 480
	526 309	0
Utgående redovisat värde	0	0

M

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	748 800	654 288
	748 800	654 288
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 038 553	5 385 110
	6 038 553	5 385 110

Not 8. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	7 080 000	6 300 000
	7 080 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	7 080 000	6 300 000

Not 8. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

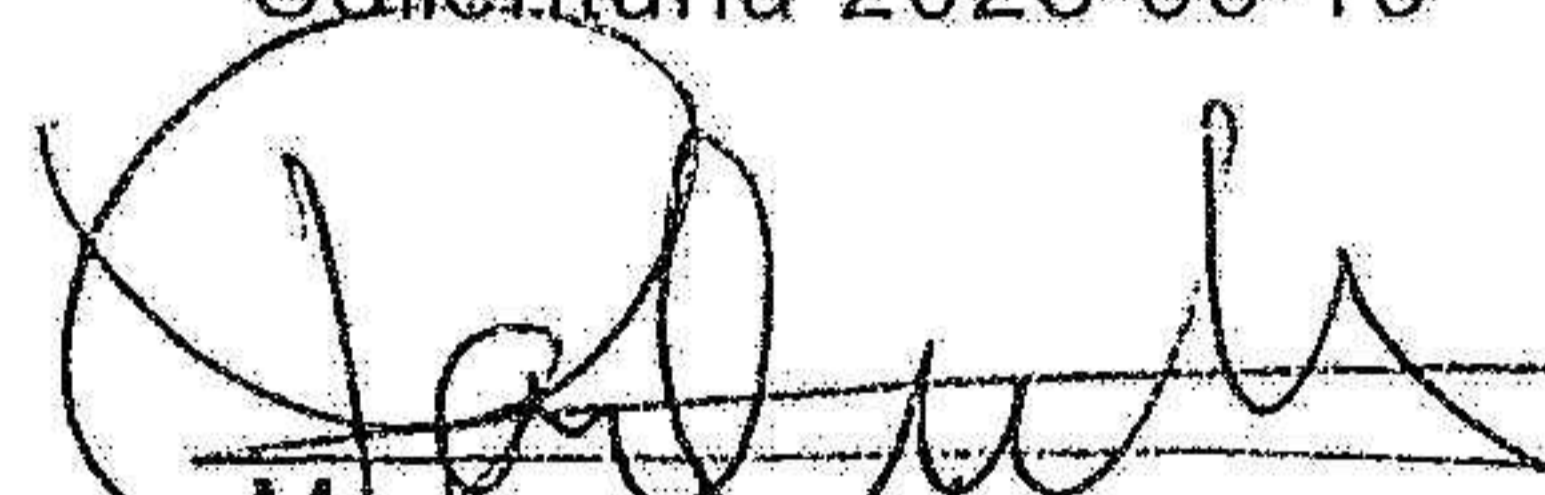
Resultat efter finansiella poster

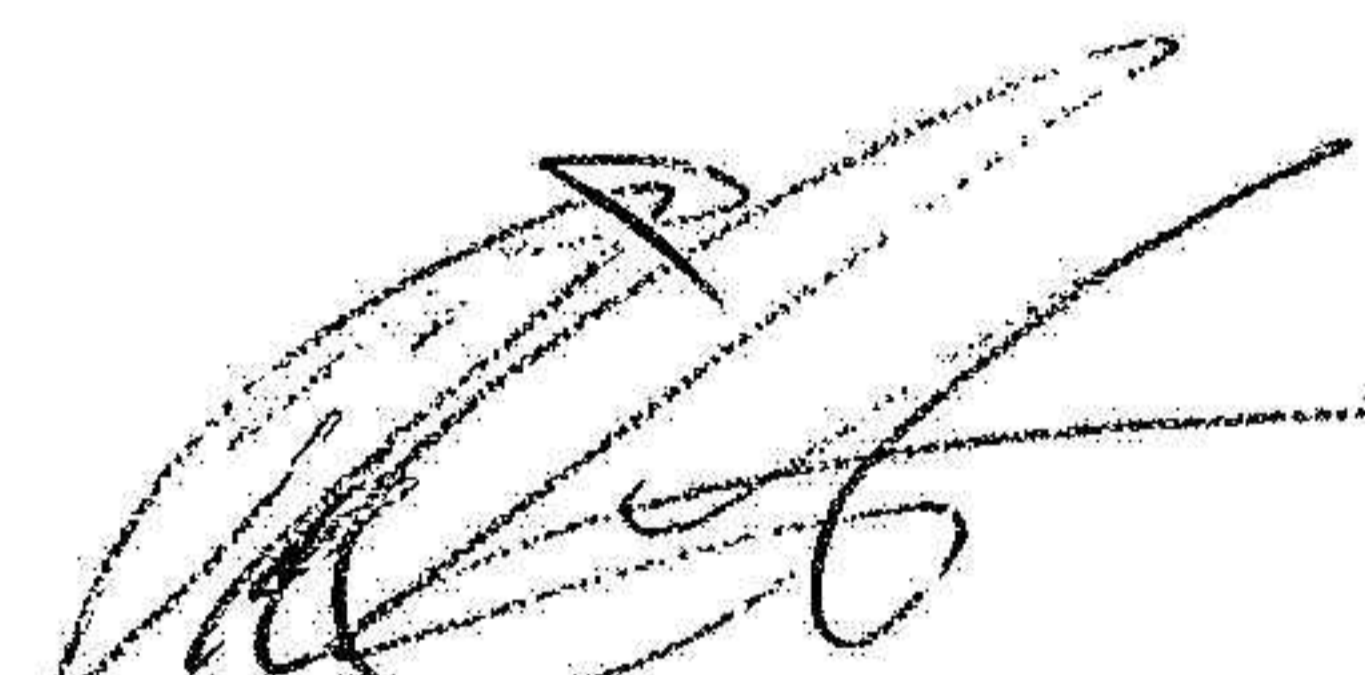
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

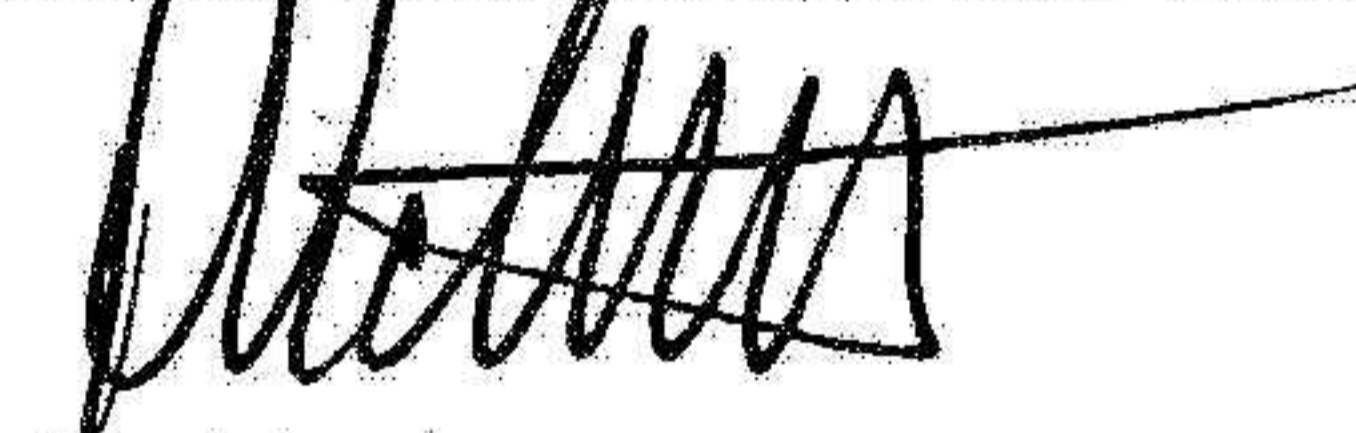
Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Sollentuna 2023-06-19


Mariene Laurén
VD


Daniel Laurén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29


Mats Lethipalo
Auktoriserad revisor
godkänd

4



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrljus AB
Org.nr. 556905-7150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrljus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrljus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrljus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

u

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrljus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrljus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

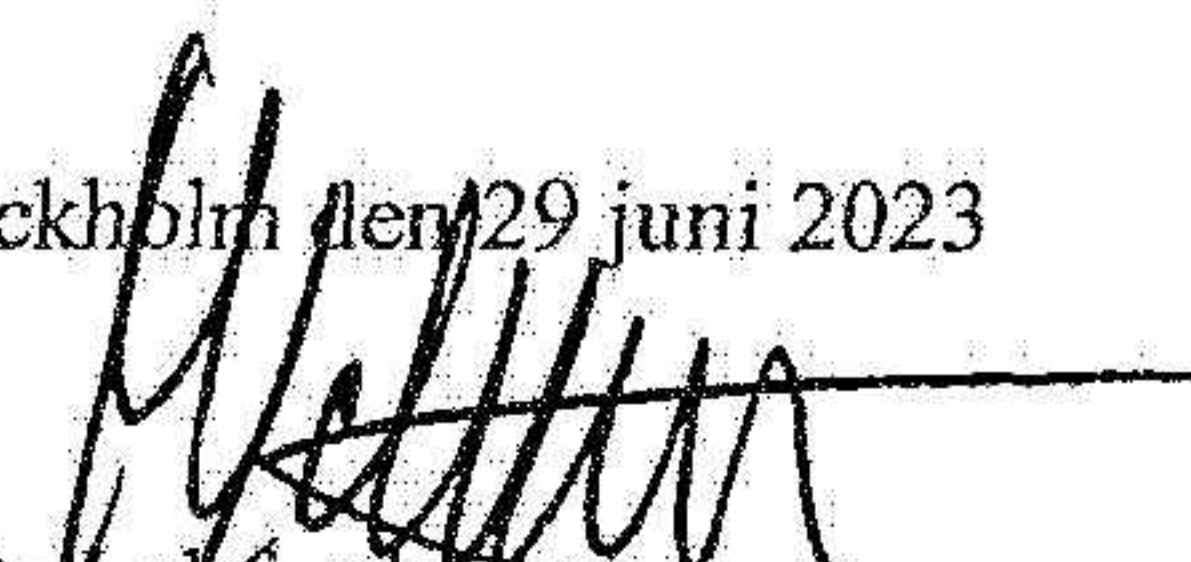
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

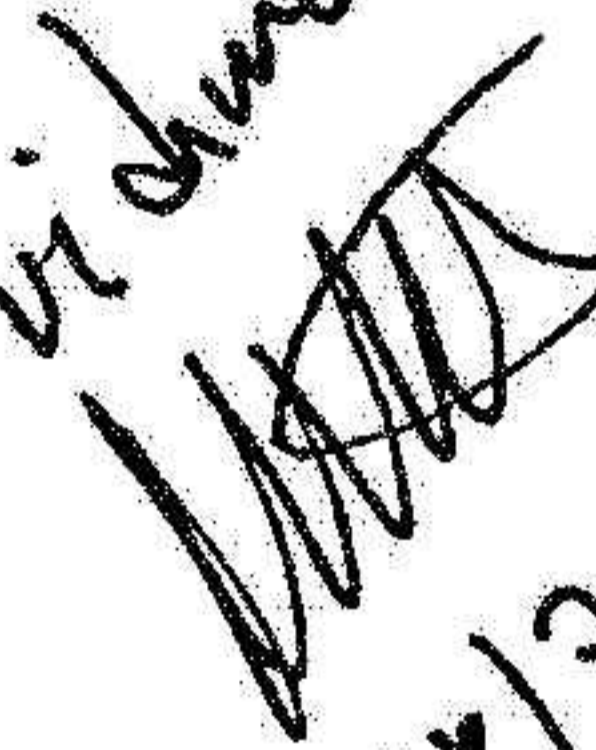
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023


Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR

vi skinner

08/2023 20