

Årsredovisning

Jonstorps Industrifastigheter AB

556203-1384

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hansson

2024-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1980 och bedriver fastighetsförvaltning i egna lokaler. Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	394	429	404	379
Resultat efter finansiella poster	149	158	190	2
Soliditet %	57	46	89	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	217 104	104 592
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			104 592	-104 592
- Årets resultat				104 605
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	221 696	104 605
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				441 696
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-100 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				104 605
- Belopp vid årets utgång				446 301

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	221 696
<i>Årets resultat</i>	<i>104 605</i>
<i>Summa</i>	<i>326 301</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	326 301
<i>Summa</i>	<i>326 301</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	393 856	428 930
Övriga rörelseintäkter	20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	413 856	428 930
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-199 510	-218 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 932	-29 932
Summa rörelsekostnader	-229 442	-248 784
Rörelseresultat	184 414	180 146
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 820	-22 225
Summa finansiella poster	-35 602	-22 225
Resultat efter finansiella poster	148 812	157 921
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 400	-25 600
Summa bokslutsdispositioner	-15 400	-25 600
Resultat före skatt	133 412	132 321
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 807	-27 729
Årets resultat	104 605	104 592

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	260 300	260 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	688 446	718 378
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		948 746	978 678
Summa anläggningstillgångar		948 746	978 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 481	8 334
Övriga fordringar		18 202	23 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 777	4 767
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		77 460	36 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 708	375 141
<i>Summa kassa och bank</i>		123 708	375 141
Summa omsättningstillgångar		201 168	412 071
SUMMA TILLGÅNGAR		1 149 914	1 390 749

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	221 696	217 104
Årets resultat	104 605	104 592
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>326 301</i>	<i>321 696</i>
Summa eget kapital	446 301	441 696
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	262 200	246 800
Summa obeskattade reserver	262 200	246 800
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 330 843	595 006
Summa långfristiga skulder	330 843	595 006
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 52 497	52 497
Leverantörsskulder	2 265	0
Övriga skulder	29 611	30 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 197	24 091
Summa kortfristiga skulder	110 570	107 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 149 914	1 390 749

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsår över plan används.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 952 300	1 952 300
Utgående anskaffningsvärden	1 952 300	1 952 300
Ingående avskrivningar	-1 692 000	-1 692 000
Utgående avskrivningar	-1 692 000	-1 692 000
Redovisat värde	260 300	260 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979 821	231 511
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	748 310
Utgående anskaffningsvärden	979 821	979 821
Ingående avskrivningar	-261 443	-231 511
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 932	-29 932
Utgående avskrivningar	-291 375	-261 443
Redovisat värde	688 446	718 378

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 647 503 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	330 843	595 006
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	52 497	52 497
------------------------------------	--------	--------

Företagets banklån som uppgår till 383 340 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Återstående skuld kreditinstitut 5 år efter balansdagen

Kreditinstitut	0	297 523
----------------	---	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar Höganäs Stora Görslöv 19:152	700 000	700 000
---	---------	---------

Summa ställda säkerheter	700 000	700 000
--------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Anders Hansson

Anders Hansson

2024-02-23