

Årsredovisning

för

Sten och Tegelaktiebolaget

556004-4736

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sten och Tegelaktiebolaget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad

2022-05-24



Johan Orvelin

Årsredovisning

för

Sten och Tegelaktiebolaget

556004-4736

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Sten och Tegelaktiebolaget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk och fastighetsförvaltning i norra Bohuslän.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentlig händelse under räkenskapsåret.

Koncernstruktur

Bolaget ägs av Orvelin Group Holding AB 559045-2115, med säte i Strömstad.

Koncernredovisningen upprättas av Orvelin Group Holding AB 559045-2115.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	380	491	1 038	12 229	2 510
Resultat efter finansiella poster	-2 266	-1 790	-2 180	9 420	334
Balansomslutning	50 298	50 035	46 365	46 637	57 105
Soliditet (%)	6,3	4,8	8,5	8,5	6,8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	235,8	8,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 656	3 827 518	-1 564 046	2 388 128
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-1 564 046	1 564 046	0
Årets resultat				784 238	784 238
Belopp vid årets utgång	100 000	24 656	2 263 472	784 238	3 172 366

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 263 472
årets vinst	784 238
	3 047 710

disponeras så att
i ny räkning överföres

3 047 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ll*

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		379 735	490 634
Övriga rörelseintäkter	2	0	202 345
		379 735	692 979
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-788 632	-724 973
Övriga externa kostnader		-598 492	-329 706
Personalkostnader	3	-45 408	-159 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-608 655	-594 704
		-2 041 187	-1 809 378
Rörelseresultat		-1 661 452	-1 116 399
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	18 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 556	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-670 860	-692 798
		-604 304	-673 724
Resultat efter finansiella poster		-2 265 756	-1 790 123
Bokslutsdispositioner		3 300 000	0
Resultat före skatt		1 034 244	-1 790 123
Skatt på årets resultat		-250 006	226 077
Årets resultat		784 238	-1 564 046

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark	4	39 129 336	37 725 031
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 733 649	2 027 609
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	267 444
		40 862 985	40 020 084
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		8 541	239 843
		8 541	239 843
Summa anläggningstillgångar		40 871 526	40 259 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 296	177 996
Fordringar hos koncernföretag		8 865 713	9 254 788
Aktuella skattefordringar		0	106 745
Övriga kortfristiga fordringar		264 422	198 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 502	31 224
		9 340 933	9 769 075
<i>Kassa och bank</i>		85 890	6 312
Summa omsättningstillgångar		9 426 823	9 775 387
SUMMA TILLGÅNGAR		50 298 349	50 035 314

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

24 656

24 656

124 656

124 656

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 263 472

3 827 518

Årets resultat

784 238

-1 564 046

3 047 710

2 263 472

Summa eget kapital

3 172 366

2 388 128

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

53 743

39 976

Summa avsättningar

53 743

39 976

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

36 007 347

36 525 000

Summa långfristiga skulder

36 007 347

36 525 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

31 638

Förskott från kunder

10 022 069

10 039 709

Leverantörsskulder

153 442

85 512

Skulder till koncernföretag

0

6 412

Aktuella skatteskulder

4 937

0

Övriga skulder till kreditinstitut

515 000

515 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

369 445

403 939

Summa kortfristiga skulder

11 064 893

11 082 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 298 349

50 035 314

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning redovisas vid leverans av produkter till kunden eller i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader i bokfört och skattemässigt värde på byggnader och mark.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad

nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteingar / innerväggar	75 år
Värme, sanitet	50 år
El	50 år
Kyla	25 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	20 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	50 år
Transport (hiss mm)	20 år
Restpost	50 år

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

I posten övriga intäkter ingick föregående år försäkringsersättningar.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1 //

Not 4 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	38 057 267	38 057 267
Inköp	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 557 267	38 057 267
Ingående avskrivningar	-332 236	-236 542
Årets avskrivningar	-95 695	-95 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 931	-332 236
Utgående redovisat värde	39 129 336	37 725 031

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	3 087 818	3 087 818
Inköp	219 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 306 818	3 087 818
Ingående avskrivningar	-1 060 209	-561 199
Årets avskrivningar	-512 960	-499 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 573 169	-1 060 209
Utgående redovisat värde	1 733 649	2 027 609

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	670 860	692 798
	670 860	692 798

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 444	260 224
Inköp	0	7 220
Försäljningar/utrangeringar	-267 444	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	267 444
Utgående redovisat värde	0	267 444

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 820 000	34 230 000
	33 820 000	34 230 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	786 555	907 563
Fastighetsinteckningar	43 500 000	43 500 000
	44 286 555	44 407 563

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 13/5-2022


Johan Orvelin
Ordförande


Fredrik Orvelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 24/5-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Björn Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sten och Tegelaktiebolaget, org.nr 556004-4736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sten och Tegelaktiebolaget för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sten och Tegelaktiebolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sten och Tegelaktiebolaget.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sten och Tegelaktiebolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sten och Tegelaktiebolaget för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



ank=20220602;2022060302752

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sten och Tegelaktiebolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde 2022-05-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Björn Andersson
Auktoriserad revisor