

Årsredovisning

för

LFH FB Fjällugglan AB

Org.nr. 559428-6972

Räkenskapsåret

2023-04-03 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Kleebinder, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för LFH FB Fjällugglan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-03-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förmedla fastigheter, aktier och annan lös och fast egendom samt bedriva tjänsteförsäljning inom områdena fastigheter och finans och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt och sedan för samma summa sålt en styckningsdel av en fastighet med köpekontrakt och har således för handpenningarna från båda transaktionerna en skuld och en fordran. Under 2024, när styckning av fastigheten är reglerad, kommer bolaget att göra en transportöverlåtelse av den nybildade fastigheten. Bolaget kommer sedan via kvittning/denutation befrias från skulden för både handpenningen och slutbetalningen av fastighetsköpet, men då också samtidigt överlåta sin fordran för både handpenningen och slutbetalningen av samma nybildade fastighet.

Någon annan aktivitet har inte förekommit.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	10 000
Resultat efter finansiella poster	-147
Balansomslutning	34 853
Soliditet (%)	71,31

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-147	-147
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-147	24 853

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-147
Summa	-147

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-147
Summa	-147

Resultaträkning

2023-04-03

Resultaträkning	Not	2023-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-10 000
Övriga externa kostnader		-147
Summa rörelsekostnader		-10 147
Rörelseresultat		-147
Finansiella poster		
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-147
Bokslutsdispositioner		
Summa bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		-147
Skatter		
Årets resultat		-147

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 10 000

Summa anläggningstillgångar 10 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 24 853

Summa kassa och bank 24 853

Summa omsättningstillgångar 24 853

SUMMA TILLGÅNGAR 34 853

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-147

Summa fritt eget kapital

-147

Summa eget kapital

24 853

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 853

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Förändringar av anskaffningsvärden

Tillkommande fordringar

10 000

Redovisat värde

10 000

Not 3 – Upplýsning om moderföretag

Nuvarande namn

Organisationsnummer

Säte

Brf Hotellbyn Fjällugglan

769641-8370

Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Niklas Kleebinder

2024-07-24

Styrelseledamot