20230614126 02

Årsredovisning

för

Samuel Klotz Fastigheter AB

559270-3671

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Samuel Klotz Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Herrljunga 2023-06-05

Per-Åke Samuelsson

20230514126 03

Årsredovisning

för

Samuel Klotz Fastigheter AB

559270-3671

Räkenskapsåret

2022

HkPDSLmI2-S16dSUQ8n

20230614126O4

Styrelsen och verkställande direktören för Samuel Klotz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2020/21** (16 mån)
Nettoomsättning	1 010	1 039
Resultat efter finansiella poster	-141	1 135
Soliditet (%)	70,4	73,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	30 000	479 070	1 111 361	**1 620 431**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 111 361	-1 111 361	**0**
Årets resultat			-141 443	**-141 443**
Belopp vid årets utgång	**30 000**	**1 590 431**	**-141 443**	**1 478 988**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 590 431
årets förlust	-141 443
	1 448 988
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 448 988
	1 448 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HkPDSLml2-S16dSUQ8n

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-07 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 009 857	1 039 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 009 857**	**1 039 130**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 132 112	-907 151
Övriga externa kostnader		-5 542	-8 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 742	-13 509
Summa rörelsekostnader		**-1 151 396**	**-928 751**
Rörelseresultat		**-141 539**	**110 379**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 024 602
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Summa finansiella poster		**96**	**1 024 602**
Resultat efter finansiella poster		**-141 443**	**1 134 981**
Resultat före skatt		**-141 443**	**1 134 981**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 620
Årets resultat		**-141 443**	**1 111 361**

20230514126 05

HkPDSLml2-S16dSUQ8n

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	925 552	939 294
Summa materiella anläggningstillgångar		**925 552**	**939 294**
Summa anläggningstillgångar		**925 552**	**939 294**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 761	0
Summa kortfristiga fordringar		**50 761**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 125 419	1 271 127
Summa kassa och bank		**1 125 419**	**1 271 127**
Summa omsättningstillgångar		**1 176 180**	**1 271 127**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 101 732**	**2 210 421**

20230641250 6

HkPDSLml2-S16dSUQ8n

20230641250 3

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		**30 000**	**30 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 590 431	479 070
Årets resultat		-141 443	1 111 361
Summa fritt eget kapital		**1 448 988**	**1 590 431**
Summa eget kapital		**1 478 988**	**1 620 431**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 620	23 620
Övriga skulder		458 140	458 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 984	108 230
Summa kortfristiga skulder		**622 744**	**589 990**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 101 732**	**2 210 421**

HkPDSLml2-S16dSUQ8n

20230614125008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-70 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	952 803	0
Inköp	0	952 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**952 803**	**952 803**
Ingående avskrivningar	-13 509	0
Periodens avskrivningar	-13 742	-13 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-27 251**	**-13 509**
Utgående redovisat värde	**925 552**	**939 294**
Bokfört värde byggnader	648 321	662 063
Bokfört värde mark	277 231	277 231
	925 552	**939 294**

HkPDSLml2-S16dSUQ8n

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser har identifierats.

20230614126 09

Herrljunga det datum som framgår av elektronisk signatur

Per-Åke Samuelsson
Verkställande direktör

Gunilla Samuelsson
Styrelseledamot

Lena Klotz
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur

Patric Hofréus
Auktoriserad revisor

HkPDSLml2-S16dSUQ8n

SEALED BY Verified HKPDSLMI2-S16DSUQ8N

20230614125139

Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2023 14:17

SENT BY OWNER:
Patric Hofreus • 30.05.2023 12:52

DOCUMENT ID:
S16dSUQ8n

ENVELOPE ID:
HkPDSLmI2-S16dSUQ8n

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning S Klotz Fastigheter AB 2022 .pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Per-Åke Samuelsson	**Signed**	**30.05.2023 14:18**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1960/03/02)**
per-ake@herrljunga.xlbygg.se	Authenticated	30.05.2023 13:39	Low	IP: 188.126.86.194
GUNILLA SAMUELSSON	**Signed**	**30.05.2023 15:00**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1963/05/27)**
gunilla@herrljunga.xlbygg.se	Authenticated	30.05.2023 14:51	Low	IP: 188.126.86.194
Lena Maria Klotz	**Signed**	**04.06.2023 20:18**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/02/07)**
lena.klotz@gmail.com	Authenticated	31.05.2023 20:28	Low	IP: 13.48.36.215
Sven Patric Hofréus	**Signed**	**05.06.2023 14:17**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1963/08/11)**
patric.hofreus@se.gt.com	Authenticated	05.06.2023 14:16	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samuel Klotz Fastigheter AB

Org.nr. 559270 - 3671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samuel Klotz Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samuel Klotz Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samuel Klotz Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

SyxYP7o82-H19qPQjln

20230614125113

20220634126313

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Samuel Klotz Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samuel Klotz Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och *ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.*

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Patric Hofréus
Auktoriserad revisor

SyxYP7o82-H19qPQjln

SEALED BY Verified SYXYP7082-H19QPQJIN

20230614126 13

Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2023 14:15

SENT BY OWNER:
Patric Hofreus • 05.06.2023 11:14

DOCUMENT ID:
H19qPQjIn

ENVELOPE ID:
SyxYP7o82-H19qPQjIn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Samuel Klotz Fastigheter AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Patric Hofréus	**Signed**	**05.06.2023 14:15**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1963/08/11)**
patric.hofreus@se.gt.com	Authenticated	05.06.2023 14:14	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed