

Årsredovisning för
Wiberg Property Advice AB

556710-7429

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Wiberg
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiberg Property Advice AB, 556710-7429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom fastighetsfrågor.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 880 444 | 2 223 064 | 3 932 807 | 3 211 673 |
| Resultat efter finansiella poster | 589 467 | 2 569 548 | 2 995 735 | 2 536 784 |
| Soliditet % | 97,9 | 94,4 | 91,9 | 89 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 12 108 867 | 2 011 989 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 811 990 | -1 811 989 |
| Utdelning | | | -200 000 |
| Årets resultat | | | 458 569 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 13 920 857 | 458 569 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 13 920 857 |
| Årets resultat | 458 569 |
| Summa | 14 379 426 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 210 000 |
| Balanseras i ny räkning | 14 169 426 |
| Summa | 14 379 426 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 880 444 | 2 223 064 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 80 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 880 444 | 2 303 064 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -19 217 | -30 948 |
| Övriga externa kostnader | | -275 706 | -538 526 |
| Personalkostnader | | -56 042 | 39 460 |
| Summa rörelsekostnader | | -350 965 | -530 014 |
| Rörelseresultat | | 529 479 | 1 773 050 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 38 308 | 749 328 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 680 | 47 170 |
| Summa finansiella poster | | 59 988 | 796 498 |
| Resultat efter finansiella poster | | 589 467 | 2 569 548 |
| Resultat före skatt | | 589 467 | 2 569 548 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -130 898 | -557 559 |
| Årets resultat | | 458 569 | 2 011 989 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 13 494 739 | 12 754 739 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 494 739 | 12 754 739 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 494 739 | 12 754 739 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 367 044 | 183 144 |
| Övriga fordringar | | 22 458 | 699 220 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 131 289 | 182 733 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 520 791 | 1 065 097 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 053 347 | 1 537 685 |
| Summa kassa och bank | | 1 053 347 | 1 537 685 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 574 138 | 2 602 782 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 068 877 | 15 357 521 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 13 920 857 | 12 108 867 |
| Årets resultat | | 458 569 | 2 011 989 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 379 426 | 14 120 856 |
| Summa eget kapital | | 14 479 426 | 14 220 856 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 350 000 | 350 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 350 000 | 350 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 48 455 | 41 827 |
| Skatteskulder | | 36 485 | 690 496 |
| Övriga skulder | | 154 511 | 54 342 |
| Summa kortfristiga skulder | | 239 451 | 786 665 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 068 877 | 15 357 521 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 231 074 | 9 171 531 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 740 000 | 8 062 000 |
| Försäljningar | | -4 002 457 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 971 074 | 13 231 074 |
| Ingående nedskrivningar | -476 335 | -476 335 |
| Utgående nedskrivningar | -476 335 | -476 335 |
| Redovisat värde | 13 494 739 | 12 754 739 |

Underskrifter

Stockholm

Torbjörn Wiberg

Torbjörn Wiberg
Styrelseledamot

2025-04-04

Datum