

Årsredovisning

BERGSFOGDEN AB

556722-2012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2024-10-21



Henrik Carlsson

Årsredovisning

BERGSFOGDEN AB

556722-2012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i egen regi.
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 90% och Hyttfogden AB, org nr 556371-3964, 10%. Alla bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	9 531	8 798	8 733	8 507
Resultat efter finansiella poster	2 425	2 901	3 383	2 298
Balansomslutning	122 431	124 517	111 942	77 398
Soliditet %	49	52	57	45
Avkastning på eget kapital %	4	5	5	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	54 052 085	7 706 940	338 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-4 200 000	
Balanseras i ny räkning			338 142	-338 142
Upplösning av uppskrivningsfond		-425 816	425 816	
Årets resultat				700 698
Belopp vid årets utgång	100 000	53 626 269	4 270 898	700 698

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 270 898
Årets resultat	700 698
Summa	4 971 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 971 596
Summa	4 971 596

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 530 814	8 798 154
Övriga rörelseintäkter		13 243	86 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 544 057	8 884 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 907 019	-3 664 261
Personalkostnader	2	-1 259 695	-1 053 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-876 162	-864 142
Summa rörelsekostnader		-6 042 876	-5 582 013
Rörelseresultat		3 501 181	3 302 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	943 635	858 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 020 095	-1 260 233
Summa finansiella poster		-1 076 460	-401 713
Resultat efter finansiella poster		2 424 721	2 900 967
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-2 740 000
Förändring av periodiseringsfonder		475 000	280 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 525 000	-2 460 000
Resultat före skatt		899 721	440 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 023	-102 825
Årets resultat		700 698	338 142

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	98 586 970	99 390 401
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>98 586 970</i>	<i>99 390 401</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		22 869 679	23 618 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 869 679</i>	<i>23 618 300</i>

Summa anläggningstillgångar		121 456 649	123 008 701
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 135	5 909
Övriga fordringar		388 206	699 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	78 263
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>390 341</i>	<i>784 090</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		584 030	724 486
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>584 030</i>	<i>724 486</i>

Summa omsättningstillgångar		974 371	1 508 576
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		122 431 020	124 517 277
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	53 626 269	54 052 085
Summa bundet eget kapital	53 726 269	54 152 085

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 270 898	7 706 940
Årets resultat	700 698	338 142
Summa fritt eget kapital	4 971 596	8 045 082

Summa eget kapital	58 697 865	62 197 167
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 109 000	2 584 000
----------------------	-----------	-----------

Summa obeskattade reserver	2 109 000	2 584 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	58 668 529	56 605 313
Övriga skulder	6	593 070	593 070

Summa långfristiga skulder		59 261 599	57 198 383
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	977 984	998 384
Leverantörsskulder		210 923	177 491
Skulder till koncernföretag		220 329	253 238
Övriga skulder		75 984	121 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		877 336	987 174

Summa kortfristiga skulder		2 362 556	2 537 727
-----------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 431 020	124 517 277
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023/2024 2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	938 179	856 656
--	---------	---------

Not 4 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	55 146 316	53 937 201
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	72 731	1 209 115
Utgående anskaffningsvärden	55 219 047	55 146 316
Ingående avskrivningar	-9 808 000	-9 369 674
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-450 346	-438 326
Utgående avskrivningar	-10 258 346	-9 808 000
Ingående uppskrivningar	58 986 696	58 986 696
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-4 934 611	-4 508 795
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-425 816	-425 816
Utgående uppskrivningar	53 626 269	54 052 085
Redovisat värde	98 586 970	99 390 401

2024102200823

Not 5 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	54 756 593	53 204 847
--	------------	------------

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-06-30 2023-06-30

Företagets banklån som uppgår till 59 646 513 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 668 529	56 605 313
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	977 984	998 384

Not 7 Ställda säkerheter 2024-06-30 2023-06-30

Fastighetsinteckningar	62 391 000	60 053 200
Summa ställda säkerheter	62 391 000	60 053 200

UNDERSKRIFTER

Falun dag för elektronisk underskrift

Kjell Carlsson

Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 19:00

SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 17.10.2024 11:26

DOCUMENT ID:
HkVS_UAyke

ENVELOPE ID:
ByxXB_LRJkg-HkVS_UAyke

Document history

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Bergsfogden 2406.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
John Henrik Carlsson henrik.carlsson@gruvstaden.se	Signed	17.10.2024 11:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/01/02)
	Authenticated	17.10.2024 11:42	Low	IP: 155.4.77.72
KJELL SUNE CARLSSON kjell@gruvstaden.se	Signed	17.10.2024 13:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/04/05)
	Authenticated	17.10.2024 13:08	Low	IP: 155.4.77.72
Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed	20.10.2024 19:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)
	Authenticated	20.10.2024 18:59	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsfogden AB

Org.nr. 556722 - 2012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsfogden AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsfogden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsfogden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsfogden AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsfogden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

20241022200827



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 19:05
SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 20.10.2024 19:04
DOCUMENT ID:
Hkll4d2zxy1
ENVELOPE ID:
rJe4_nGg1e-Hkll4d2zxy1

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bergsfogden AB 2023-07-01–2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Sjöberg	Signed	20.10.2024 19:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)
peter.sjoberg@se.gt.com	Authenticated	20.10.2024 19:05	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed