

Årsredovisning

för

Klas-Göran Johnsson Fastighetsrådgivning AB

556664-3986

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klas-Göran Johnsson Fastighetsrådgivning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 19 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vejbystrand 19 juli 2023.



Klas-Göran Johnsson

Styrelsen och verkställande direktören för Klas-Göran Johnsson Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva fastighets- och företagsrådgivning dels genom egna insatser och dels genom samarbetspartner.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	100	107	100
Resultat efter finansiella poster	6 383	632	8 642	18 020
Soliditet (%)	100	97	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 782	65 197 431	631 785	65 942 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			631 785	-631 785	0
Utdelning			-314 000		-314 000
Årets resultat				6 382 695	6 382 695
Belopp vid årets utgång	100 000	13 782	65 515 216	6 382 695	72 011 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 515 216
årets vinst	6 382 695
	71 897 911

disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 897 911
	71 897 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	100 000
Summa rörelseintäkter		0	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 044	-393 008
Personalkostnader	1	-804 063	-1 059 492
Summa rörelsekostnader		-1 077 107	-1 452 500
Rörelseresultat		-1 077 107	-1 352 500
Finansiella poster			
Resultat intresseföretag		6 897 250	0
Resultat finansiella anläggningstillgångar		530 139	1 972 235
Ränteintäkter		32 949	12 614
Räntekostnader		-536	-564
Summa finansiella poster		7 459 802	1 984 285
Resultat efter finansiella poster		6 382 695	631 785
Resultat före skatt		6 382 695	631 785
Årets resultat		6 382 695	631 785

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar intresseföretag	2	2 056 750	2 056 750
Fordringar intresseföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	35 439 985	41 318 166
Andra långfristiga fordringar	5	23 977 729	10 009 888
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 474 464	53 384 804
Summa anläggningstillgångar		61 474 464	53 384 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar intresseföretag		4 700 000	0
Övriga fordringar		56 871	384
Summa kortfristiga fordringar		4 756 871	384

Kassa och bank

Kassa och bank		5 861 962	14 906 591
Summa kassa och bank		5 861 962	14 906 591
Summa omsättningstillgångar		10 618 833	14 906 975

SUMMA TILLGÅNGAR

72 093 297

68 291 779

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 782

13 782

Summa bundet eget kapital

113 782

113 782

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 515 216

65 197 431

Årets resultat

6 382 695

631 785

Summa fritt eget kapital

71 897 911

65 829 216

Summa eget kapital

72 011 693

65 942 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80

0

Skulder intresseföretag

0

2 197 250

Skatteskulder

0

42 460

Övriga skulder

61 524

89 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

81 604

2 348 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 093 297

68 291 779

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Andelar intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 056 750	2 228 175
Inköp	0	11 750
Försäljningar	0	-183 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 056 750	2 056 750
Utgående redovisat värde	2 056 750	2 056 750

Not 3 Fordringar intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	269 840
Avgående fordringar	0	-269 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 318 166	39 229 082
Inköp	14 765 000	4 222 253
Försäljningar	-20 643 181	-2 133 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 439 985	41 318 166
Utgående redovisat värde	35 439 985	41 318 166

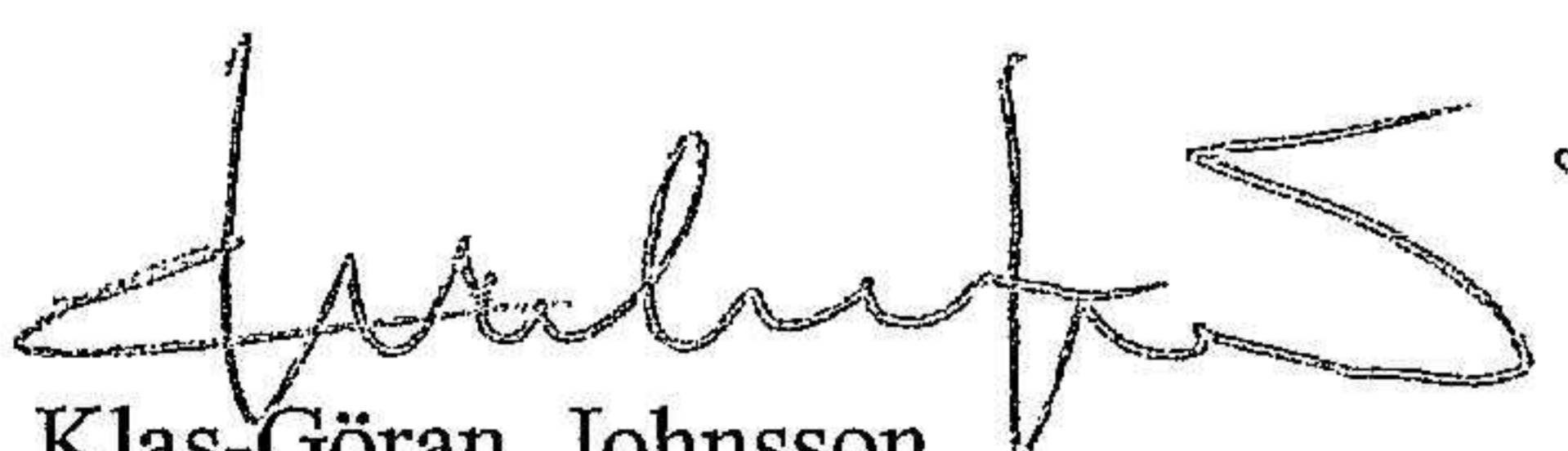
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 009 888	10 009 888
Tillkommande fordringar	13 967 841	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 977 729	10 009 888
Utgående redovisat värde	23 977 729	10 009 888

Not Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Christer Andersson, Myllenberg AB.

Vejbystrand den 17 juli 2023.



Klas-Göran Johnsson
Verkställande direktör