

**Årsredovisning**  
för  
**Hyresfastigheter på Tjörn AB**  
559335-1751

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Gerhardsson, Verkställande direktör  
2025-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hysesfastigheter på Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götalands Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året påbörjat en ombyggnation av eldragningen i fastigheten vilket kommer att färdigställas under 2025. I samband med det har ett villkorat kapitaltillskott från aktieägarna tillförts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	423	434	462
Resultat efter finansiella poster	-79	16	1
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,1

Företagets andra räkenskapsår därav endast ett jämförelseår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 088	12 675	<b>63 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 675	-12 675	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott	80 000			<b>80 000</b>
Årets resultat			-78 894	<b>-78 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>130 000</b>	<b>13 763</b>	<b>-78 894</b>	<b>64 869</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 763
årets förlust	-78 894
	<b>14 869</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 869
	<b>14 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

422 710

433 555

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**422 710**

**433 555**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 678

0

Övriga externa kostnader

-203 567

-136 455

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-68 786

-68 786

**Summa rörelsekostnader**

**-277 031**

**-205 241**

**Rörelseresultat**

**145 679**

**228 314**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

130

81

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224 703

-212 433

**Summa finansiella poster**

**-224 573**

**-212 352**

**Resultat efter finansiella poster**

**-78 894**

**15 962**

**Resultat före skatt**

**-78 894**

**15 962**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 287

**Årets resultat**

**-78 894**

**12 675**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 468 379	4 537 165
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	154 645	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 623 024</b>	<b>4 537 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 623 024</b>	<b>4 537 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 905	0
Övriga fordringar		829	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 734</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 054	80 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 054</b>	<b>80 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 788</b>	<b>80 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 789 812</b>	<b>4 617 264</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		93 763	1 088
Årets resultat		-78 894	12 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 869</b>	<b>13 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 869</b>	<b>63 763</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Långfristiga skulder		2 715 000	2 835 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 715 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder		100 000	0
Leverantörsskulder		0	20 322
Skatteskulder		22 099	21 730
Övriga skulder		1 866 732	1 651 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 112	25 042
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 009 943</b>	<b>1 718 501</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 789 812</b>	<b>4 617 264</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 439 291	3 439 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 439 291</b>	<b>3 439 291</b>
Ingående avskrivningar	-154 910	-86 124
Årets avskrivningar	-68 786	-68 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 696</b>	<b>-154 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 215 595</b>	<b>3 284 381</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	154 645	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 645</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 645</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 715 000	2 735 000
	<b>2 715 000</b>	<b>2 735 000</b>

Tjörn 2025-03-20

*Daniel Kihlqvist*  
Daniel Kihlqvist  
Ordförande

*Christopher Gerhardsson*  
Christopher Gerhardsson  
Verkställande direktör