

Årsredovisning

för

Slaggarvets Fastighets AB

559242-4112

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Blomström, Styrelseledamot
2023-10-10

Styrelsen för Slaggarvets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ingarvet Invest AB med org nr 559245-5645.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ändring av räkenskapsåret har skett under året till bokslutsmånad augusti istället för april pga förändringar i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21
	(4 mån)			(15 mån)
Nettoomsättning	146	317	312	300
Resultat efter finansiella poster	33	10	167	199
Soliditet (%)	22,7	21,1	18,7	10,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	273 564	9 599	308 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 599	-9 599	0
Årets resultat			32 691	32 691
Belopp vid årets utgång	25 000	283 163	32 691	340 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 164
årets vinst	32 691
	315 855
disponeras så att	
i ny räkning överföres	315 855
	315 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2023-08-31
(4 mån)

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

145 834

316 762

Summa rörelseintäkter

145 834

316 762

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-9 849

-122 262

Övriga externa kostnader

-57 658

-71 551

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 867

-41 600

Summa rörelsekostnader

-84 374

-235 414

Rörelseresultat

61 459

81 348

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 771

-71 754

Summa finansiella poster

-28 769

-71 749

Resultat efter finansiella poster

32 691

9 599

Resultat före skatt

32 691

9 599

Årets resultat

32 691

9 599

Balansräkning

Not

2023-08-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 409 299	1 422 166
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 000	57 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 462 299	1 479 166

Summa anläggningstillgångar

1 462 299 1 479 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	70 825
Övriga fordringar		42 045	19 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 930	18 216
Summa kortfristiga fordringar		52 975	108 691

Kassa och bank

Kassa och bank		160 898	55 149
Summa kassa och bank		160 898	55 149

Summa omsättningstillgångar

213 873 163 840

SUMMA TILLGÅNGAR

1 676 172 1 643 006

Balansräkning	Not	2023-08-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 164	273 565
Årets resultat		32 691	9 599
Summa fritt eget kapital		315 855	283 164
Summa eget kapital		340 855	308 164
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
Summa obeskattade reserver		49 000	49 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 087 768	1 128 056
Summa långfristiga skulder		1 087 768	1 128 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 864	120 864
Leverantörsskulder		0	543
Övriga skulder		16 006	11 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 679	24 850
Summa kortfristiga skulder		198 549	157 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 676 172	1 643 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 538 001	1 538 000
Inköp	0	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 538 001	1 538 001
Ingående avskrivningar	-115 835	-77 235
Årets avskrivningar	-12 867	-38 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 702	-115 835
Utgående redovisat värde	1 409 299	1 422 166

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-3 000	0
Årets avskrivningar	-4 000	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 000	-3 000
Utgående redovisat värde	53 000	57 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	604 312	644 600
	604 312	644 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 208 632 kronor (1 248 920 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 087 768	1 128 056
	1 087 768	1 128 056
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 864	120 864
	120 864	120 864

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Falun 2023-10-09

Thomas Blomström
Thomas Blomström
Ordförande

Kent Blomström
Kent Blomström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-10

Pär Hagman
Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slaggarvets Fastighets AB, Org.nr. 559242-4112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slaggarvets Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slaggarvets Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slaggarvets Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slaggarvets Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slaggarvets Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 10 oktober 2023

Pär Hagman
Pär Hagman

Auktoriserad revisor