

Årsredovisning

Sedin Fastigheter AB

Org.nr 559160-1942

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Sedin, Styrelseledamot

2024-12-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Sedin Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt personaluthyrning och konsultationer inom fastighetsområdet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	373	350	343	336
Resultat efter finansiella poster	34	-30	-6	-4
Balansomslutning	2 927	2 937	3 016	3 034
Soliditet (%)	5	4	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 794	-29 716	126 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 716	29 716	0
Årets resultat			33 657	33 657
Belopp vid årets utgång	50 000	76 078	33 657	159 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 078
årets vinst	33 657
	109 735
disponeras så att i ny räkning överföres	109 735
	109 735

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		373 450	349 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 450	349 615
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-145 049	-225 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 079	-56 079
Summa rörelsekostnader		-201 128	-281 440
Rörelseresultat		172 322	68 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 667	-97 893
Summa finansiella poster		-138 665	-97 891
Resultat efter finansiella poster		33 657	-29 716
Resultat före skatt		33 657	-29 716
Årets resultat		33 657	-29 716

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	7 898	14 148
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 898	14 148
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 632 825	2 682 654
Summa materiella anläggningstillgångar		2 632 825	2 682 654
Summa anläggningstillgångar		2 640 723	2 696 802
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 019	37 787
Övriga fordringar		8 599	242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 636	8 269
Summa kortfristiga fordringar		26 254	46 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 322	193 471
Summa kassa och bank		260 322	193 471
Summa omsättningstillgångar		286 576	239 769
SUMMA TILLGÅNGAR		2 927 299	2 936 571

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 078	105 795
Årets resultat		33 657	-29 716
Summa fritt eget kapital		109 735	76 078
Summa eget kapital		159 735	126 078
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 974 000	1 953 000
Övriga skulder		681 961	678 232
Summa långfristiga skulder		2 655 961	2 631 232
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 500	42 000
Leverantörsskulder		11 570	7 877
Skatteskulder		17 315	26 411
Övriga skulder		309	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 909	102 972
Summa kortfristiga skulder		111 603	179 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 927 299	2 936 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-17 102	-10 852
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 352	-17 102
Utgående redovisat värde	7 898	14 148

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 933 300	2 933 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 933 300	2 933 300
Ingående avskrivningar	-250 646	-200 817
Årets avskrivningar	-49 829	-49 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 475	-250 646
Utgående redovisat värde	2 632 825	2 682 654

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 932 000	1 785 000
	1 932 000	1 785 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 984 500 kronor (1 995 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 974 000	1 953 000
	1 974 000	1 953 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 500	42 000
	10 500	42 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Sedin Fastigheter AB
Org.nr 559160-1942

8 (8)

Örnsköldsvik 2024-12-06

Joel Sedin
Joel Sedin