

Årsredovisning

för

NQ Invest AB

556911-4373

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NQ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2024-04-12*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö

18/4-2024

Ove Nordqvist

Årsredovisning

för

NQ Invest AB

556911-4373

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för NQ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 240	3 182	2 806	2 668
Resultat efter finansiella poster	1 725	1 006	1 075	726
Soliditet (%)	54	52	52	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 389 643	784 287	23 223 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		784 287	-784 287	0
Årets resultat			1 363 913	1 363 913
Belopp vid årets utgång	50 000	23 173 930	1 363 913	24 587 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 173 929
årets vinst	1 363 913
	24 537 842
disponeras så att i ny räkning överföres	24 537 842
	24 537 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		4 239 980	3 182 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 239 980	3 182 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 457	-288 356
Personalkostnader	2	-2 076 382	-1 707 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000	-2 000
Summa rörelsekostnader		-2 377 839	-1 998 262
Rörelseresultat		1 862 141	1 184 238
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 724	5 819
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 245	10 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 473	-194 030
Summa finansiella poster		-136 952	-178 168
Resultat efter finansiella poster		1 725 189	1 006 070
Resultat före skatt		1 725 189	1 006 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 276	-221 783
Årets resultat		1 363 913	784 287

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

2 000

4 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

2 000

4 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

41 244 914

41 301 638

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

25 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 853 000

2 853 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 122 914

44 204 638

Summa anläggningstillgångar

44 124 914

44 208 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

15 000

Övriga fordringar

101 397

135 327

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 916

11 479

Summa kortfristiga fordringar

144 313

161 806

Kassa och bank

Kassa och bank

1 210 744

562 113

Summa kassa och bank

1 210 744

562 113

Summa omsättningstillgångar

1 355 057

723 919

SUMMA TILLGÅNGAR

45 479 971

44 932 557

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 173 929

22 389 642

Årets resultat

1 363 913

784 287

Summa fritt eget kapital

24 537 842

23 173 929

Summa eget kapital

24 587 842

23 223 929

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 120 000

16 120 000

Övriga skulder

3 700 000

5 100 000

Summa långfristiga skulder

19 820 000

21 220 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 200

13 150

Skulder till koncernföretag

40 000

40 000

Skatteskulder

276 358

113 461

Övriga skulder

464 571

295 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 000

27 000

Summa kortfristiga skulder

1 072 129

488 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 479 971

44 932 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen RAKO Fastighets AB	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not Ställda säkerheter

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-6 000	-4 000
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 000	-6 000
Utgående redovisat värde	2 000	4 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 605 835	64 680 016
Försäljningar	-56 724	-74 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 549 111	64 605 835
Ingående nedskrivningar	-23 304 197	-23 304 197
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 304 197	-23 304 197
Utgående redovisat värde	41 244 914	41 301 638

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	50 000
Utgående redovisat värde	25 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 853 000	2 853 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 853 000	2 853 000
Utgående redovisat värde	2 853 000	2 853 000

NQ Invest AB
Org.nr 556911-4373

7 (7)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ove Nordqvist
Ordförande

Oscar Nordqvist

Marcus Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2024041905948



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2024 10:50

SENT BY OWNER:
Håkan Andersson • 05.04.2024 15:54

DOCUMENT ID:
H1q5GKpkC

ENVELOPE ID:
rJY9GFTJ0-H1q5GKpkC

DOCUMENT NAME:
NQ Invest ÅR 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ove Nordqvist ove.nordqvist@forvaltarforum.se	Signed Authenticated	05.04.2024 16:24 05.04.2024 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/05) IP: 79.133.31.191
2. Marcus Robert Nordqvist marcus@nqi.se	Signed Authenticated	11.04.2024 18:01 11.04.2024 18:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/01) IP: 94.234.103.4
3. OSCAR NORDQVIST oscar@nqi.se	Signed Authenticated	11.04.2024 22:22 11.04.2024 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/07) IP: 81.226.201.17
4. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	12.04.2024 10:50 12.04.2024 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22) IP: 4.225.174.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NQ Invest AB
Org.nr 556911-4373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NQ Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NQ Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NQ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NQ Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NQ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2024041905952



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2024 10:49
SENT BY OWNER:
Håkan Andersson • 05.04.2024 15:58
DOCUMENT ID:
HJZU57FT1C
ENVELOPE ID:
SyS5QY6JR-HJZU57FT1C

DOCUMENT NAME:
NQ Invest RB 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	12.04.2024 10:49 12.04.2024 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22) IP: 4.225.174.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed