

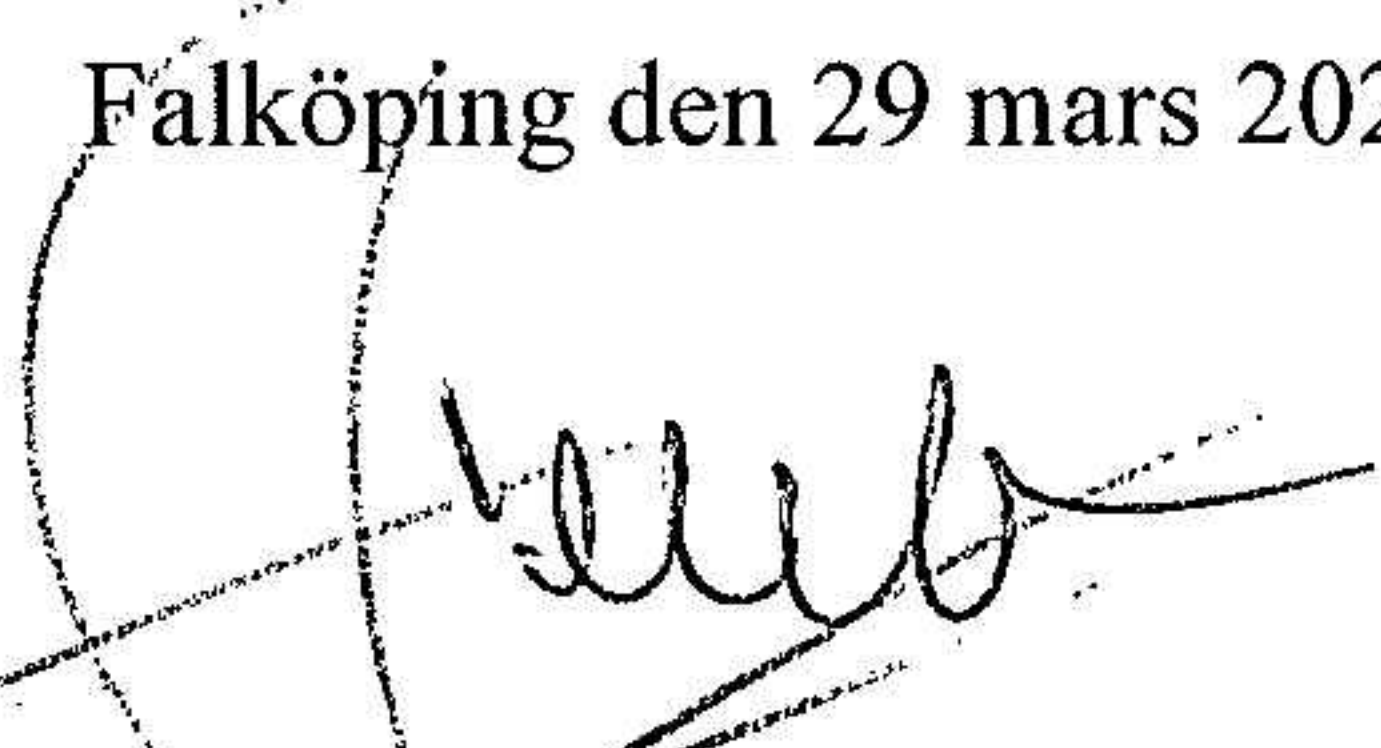
**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Alleberg**  
556108-2529  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Alleberg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 29 mars 2023

  
Gillis Hellberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Alleberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som ägs till 100% av Odd Fellow logen 148 Alleberg, äger och förvaltar fastigheten S:t Erik 4 i Falköping. Uthyrning sker till Odd Fellow logen 148 Alleberg, Logen Wester Gyllen av Svarta Örnsorden, Rebeckalogen 104 Stipa Pennata samt sedan september 2022 till Ordenssällskapet NN.

Företaget har sitt säte i Falköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har planerats för renovering av fastighetens fasad, kök m.m. Beräknad kostnad 600 000:-. Finansieras genom lån i Handelsbanken. Ägaren har i protokoll 2022-12-08 godkänt planerad renovering samt upplåning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	202	176	180	198
Resultat efter finansiella poster	22	55	54	-27
Soliditet (%)	65	59	41	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	176 000	1 700	50 000	-128 471	55 130	304 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					55 130	-55 130	0
Nedskrivning byggnader		-4 000					-4 000
Årets resultat						21 657	21 657
Belopp vid årets utgång	150 000	172 000	1 700	50 000	-73 341	21 657	322 016

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 341
årets vinst	21 657
	-1 684
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 684
	-1 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*P*

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		201 583	176 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>201 583</b>	<b>176 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 815	-104 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 321	-8 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 136</b>	<b>-113 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 447</b>	<b>62 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 790	-7 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 790</b>	<b>-7 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 657</b>	<b>55 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 657</b>	<b>55 130</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 657</b>	<b>55 130</b>

*m*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

434 759

447 080

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**434 759**

**447 080**

**Summa anläggningstillgångar**

**434 759**

**447 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

18

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**18**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 063

66 301

**Summa kassa och bank**

**60 063**

**66 301**

**Summa omsättningstillgångar**

**60 063**

**66 319**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**494 822**

**513 399**

*TS*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

172 000

176 000

Reservfond

1 700

1 700

**Summa bundet eget kapital**

**323 700**

**327 700**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-23 341

-78 471

Årets resultat

21 657

55 130

**Summa fritt eget kapital**

**-1 684**

**-23 341**

**Summa eget kapital**

**322 016**

**304 359**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

151 000

183 000

**Summa långfristiga skulder**

**151 000**

**183 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 986

500

Skatteskulder

7 820

8 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

**21 806**

**26 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**494 822**

**513 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	316 000	316 000
	<b>316 000</b>	<b>316 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 772	484 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 772</b>	<b>484 772</b>
Ingående avskrivningar	-213 692	-205 371
Årets avskrivningar	-8 321	-8 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 013</b>	<b>-213 692</b>
Ingående uppskrivningar	176 000	180 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-4 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>172 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>434 759</b>	<b>447 080</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 266	103 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 266</b>	<b>103 266</b>
Ingående avskrivningar	-103 266	-103 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 266</b>	<b>-103 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	23 000
	<b>0</b>	<b>23 000</b>

2023071305375

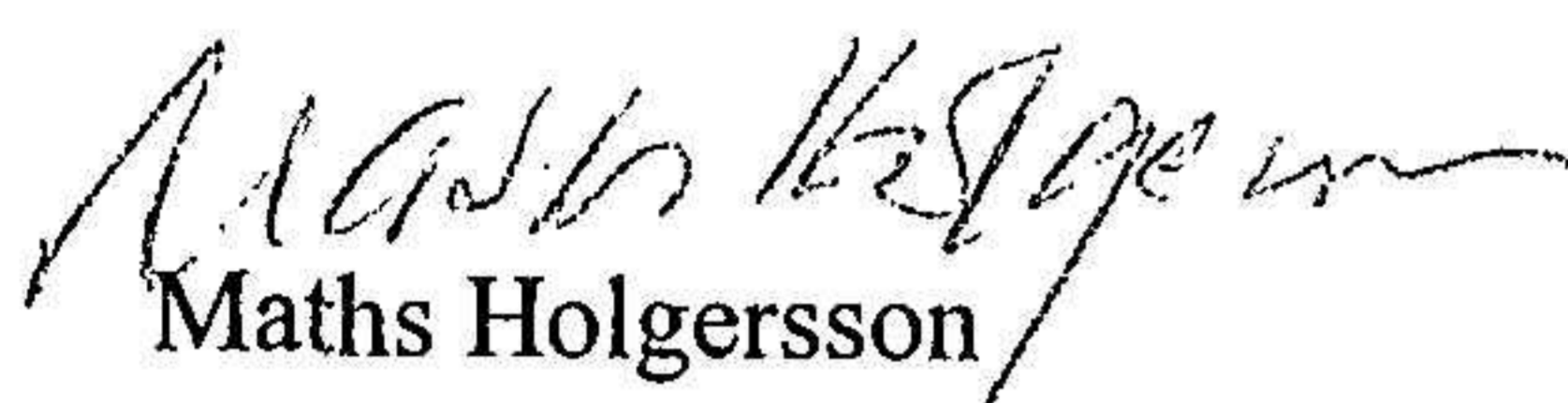
Falköping den 29 mars 2023



Bo Käll  
Ordförande



Christer Andersson



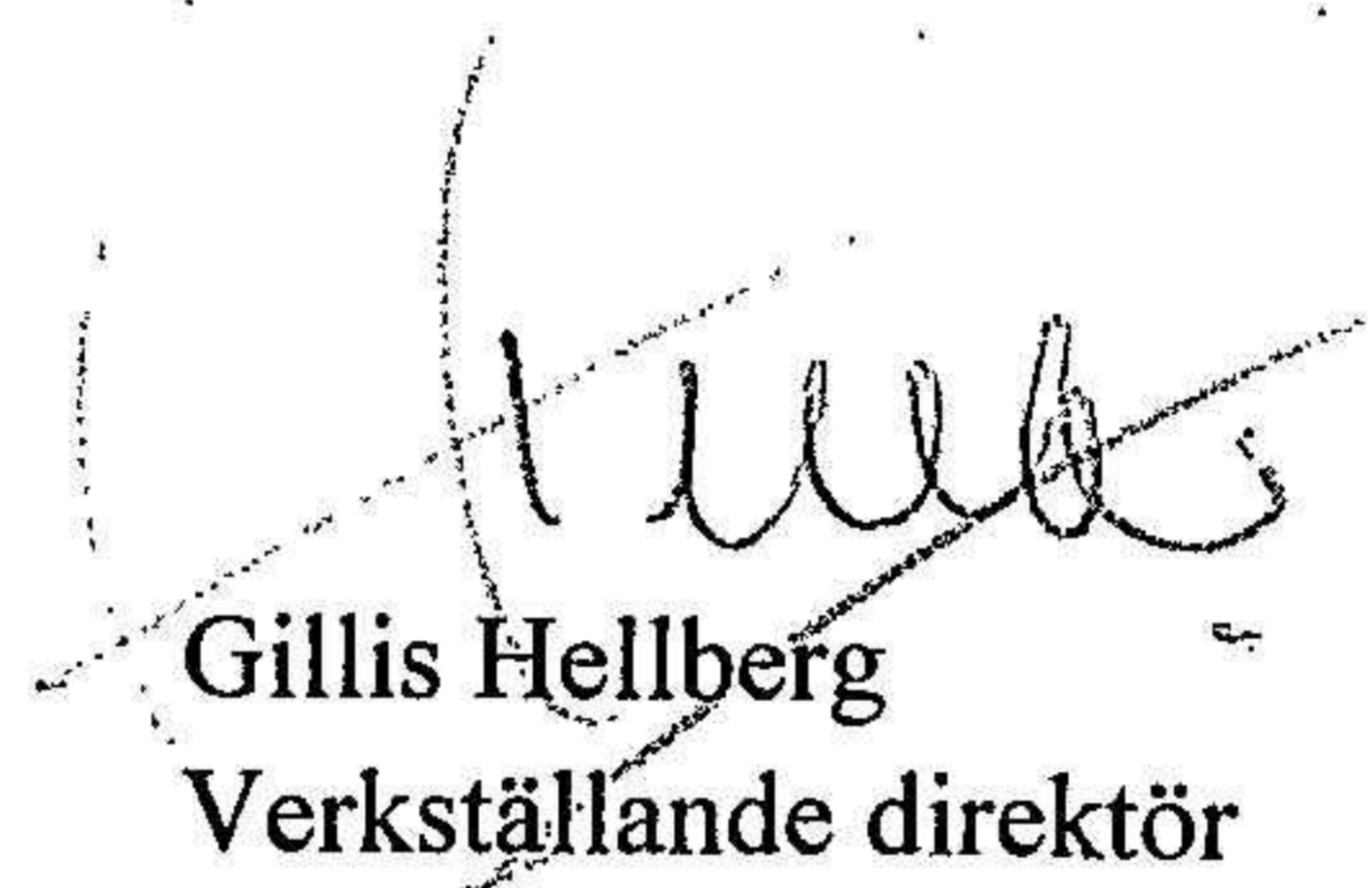
Maths Holgersson



Lars Gustavsson



Kristoffer Johansson



Gillis Hellberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023



Krister Tegehall  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Ålleberg  
Org.nr 556108-2529

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Ålleberg för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Ållebergs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Ålleberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Alleberg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Alleberg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping den 29 mars 2023



Krister Tegehall  
Godkänd revisor