

Årsredovisning
för
Augustus Fastighets AB
556784-7511

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot
2023-11-06

Styrelsen och verkställande direktören för Augustus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB (556722-4190).

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (10 mån)	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	2 854	2 300	1 679	1 324
Resultat efter finansiella poster	564	-89	247	619
Soliditet (%)	12	16	17	20
Balansomslutning	19 709	11 106	11 010	11 544

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	780 653	-52 268	1 728 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 268	52 268	0
Årets resultat			226 561	226 561
Belopp vid årets utgång	1 000 000	728 385	226 561	1 954 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 385
årets vinst	226 561
	954 946
disponeras så att	
i ny räkning överföres	954 946
	954 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-09-01
-2022-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 853 947	2 300 216
Övriga rörelseintäkter	0	45 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 853 947	2 345 901

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-309 669	-654 954
Övriga externa kostnader	-852 218	-1 110 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-637 209	-518 433
Summa rörelsekostnader	-1 799 096	-2 283 588
Rörelseresultat	1 054 851	62 313

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 443	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-487 776	-151 234
Summa finansiella poster	-485 333	-151 234
Resultat efter finansiella poster	569 518	-88 921

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-297 518	40 120
Summa bokslutsdispositioner	-297 518	40 120
Resultat före skatt	272 000	-48 801

Skatter

Skatt på årets resultat	-45 439	-3 467
Årets resultat	226 561	-52 268

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 014 323	9 563 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 222 866	290 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 237 189	9 853 390

Summa anläggningstillgångar

10 237 189 **9 853 390**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		582 484	491 793
Fordringar hos koncernföretag		7 984 682	0
Övriga fordringar		391 058	250 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 280	45 685
Summa kortfristiga fordringar		9 007 504	788 325

Kassa och bank

Kassa och bank		855 906	464 258
Summa kassa och bank		855 906	464 258
Summa omsättningstillgångar		9 863 410	1 252 583

SUMMA TILLGÅNGAR

20 100 599 **11 105 973**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 385	780 653
Årets resultat		226 561	-52 268
Summa fritt eget kapital		954 946	728 385
Summa eget kapital		1 954 946	1 728 385
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		414 198	116 680
Summa obeskattade reserver		414 198	116 680
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 923 841	8 092 000
Summa långfristiga skulder		15 923 841	8 092 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		416 240	0
Leverantörsskulder		205 479	42 752
Skatteskulder		6 661	0
Övriga skulder		310 000	465 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		869 234	660 784
Summa kortfristiga skulder		1 807 614	1 168 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 100 599	11 105 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 975 122	15 804 322
Inköp	39 088	170 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 014 210	15 975 122
Ingående avskrivningar	-6 411 732	-5 926 632
Årets avskrivningar	-588 155	-485 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 999 887	-6 411 732
Utgående redovisat värde	9 014 323	9 563 390

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Inköp	981 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 381 920	400 000
Ingående avskrivningar	-110 000	-76 667
Årets avskrivningar	-49 054	-33 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 054	-110 000
Utgående redovisat värde	1 222 866	290 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 258 881	7 080 500
	14 258 881	7 080 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 340 081 kronor (8 092 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 923 841	7 889 700
	15 923 841	7 889 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 240	202 300
	416 240	202 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	16 548 450	11 000 000
	16 548 450	11 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2023-11-06

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Verkställande direktör

Robin Paterson
Robin Paterson

Richard Paterson
Richard Paterson

Martin Paterson
Martin Paterson

Susanne Paterson
Susanne Paterson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-06

Anna Hedin Göran
Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Augustus Fastighets AB, org.nr 556784-7511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Augustus Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Augustus Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Augustus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Augustus Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Augustus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv 2023-11-06

Anna Hedin Göran

Anna Hedin Göran

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR