

Årsredovisning
för
Fastighet Grinstad AB
556414-8251

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Grinstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 27 juni 2024



Agneta Johansson

Styrelsen för Fastighet Grinstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit handel med dagligvaror. Sedan början av 2021 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	152	153	185	11 208
Resultat efter finansiella poster	-7	20	13	529
Soliditet (%)	97	98	96	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	420 369	20 000	910 740	6 775	1 457 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning				6 775	-6 775	0
Årets avskrivning		-10 358		10 358		0
Årets resultat					179	179
Belopp vid årets utgång	100 000	410 011	20 000	527 873	179	1 058 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 874
årets vinst	179
	528 053
disponeras så att	
i ny räkning överföres	528 053
	528 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202407011790

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	152 438	153 346
Övriga rörelseintäkter	0	5 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	152 438	158 921

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 507	-74 981
Personalkostnader	-2 072	-5 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-58 302	-58 302
Summa rörelsekostnader	-159 881	-138 707
Rörelseresultat	-7 443	20 214

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	348	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-501
Summa finansiella poster	348	-501
Resultat efter finansiella poster	-7 095	19 713

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	11 000	-8 402
Summa bokslutsdispositioner	11 000	-8 402
Resultat före skatt	3 905	11 311

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 726	-4 536
Årets resultat	179	6 775

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

892 178

950 480

Summa materiella anläggningstillgångar

892 178

950 480

Summa anläggningstillgångar

892 178

950 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 063

1 980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 047

7 446

Summa kortfristiga fordringar

16 110

9 426

Kassa och bank

Kassa och bank

208 916

570 979

Summa kassa och bank

208 916

570 979

Summa omsättningstillgångar

225 026

580 405

SUMMA TILLGÅNGAR

1 117 204

1 530 885

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

410 011

420 369

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

530 011

540 369

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

527 874

910 740

Årets resultat

179

6 775

Summa fritt eget kapital

528 053

917 515

Summa eget kapital

1 058 064

1 457 884

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

38 402

49 402

Summa obeskattade reserver

38 402

49 402

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 239

6 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 499

17 500

Summa kortfristiga skulder

20 738

23 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 117 204

1 530 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är fr o m detta räkenskapsår upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	932 599	932 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 599	932 599
Ingående avskrivningar	-390 013	-343 489
Årets avskrivningar	-46 524	-46 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 537	-390 013
Ingående uppskrivningar	588 896	588 896
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 778	-11 778
Utgående ackumulerade uppskrivningar	577 118	577 118
Ingående nedskrivningar	-181 002	-169 224
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-181 002	-169 224
Utgående redovisat värde	892 178	950 480

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	420 369	430 727
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 358	-10 358
Belopp vid årets utgång	410 011	420 369

Mellerud den 25 juni 2024



Agneta Johansson

2024070117905