

**Årsredovisning**  
för  
**Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB**  
556718-4246

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Calle Granemalm, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 021	1 057	1 007	1 003
Resultat efter finansiella poster	640	143	400	100
Soliditet (%)	13	8	10	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	189 683	84 695	<b>374 378</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		84 695	-84 695	<b>0</b>
Årets resultat			610 830	<b>610 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-25 622</b>	<b>610 830</b>	<b>685 208</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-25 622
årets vinst	610 830
	<b>585 208</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	385 208
	<b>585 208</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 021 494	1 056 994
Övriga rörelseintäkter	0	106 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 021 494</b>	<b>1 163 478</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-383 088	-439 794
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-343 403	-343 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-726 491</b>	<b>-783 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>295 003</b>	<b>380 281</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 208	2 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 835	-238 994
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>345 373</b>	<b>-236 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>640 376</b>	<b>143 340</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>640 376</b>	<b>107 340</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-29 546	-22 645
<b>Årets resultat</b>	<b>610 830</b>	<b>84 695</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 491 436	5 822 666
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 844	76 017
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 555 280</b>	<b>5 898 683</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	995 500	995 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>995 500</b>	<b>995 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 550 780</b>	<b>6 894 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 000	45 625
Fordringar hos koncernföretag		2 209	2 209
Övriga fordringar		61 988	81 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 037	9 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 234</b>	<b>139 660</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 731	33 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 731</b>	<b>33 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 965</b>	<b>173 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 733 745</b>	<b>7 067 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-25 622	189 682
Årets resultat		610 830	84 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>585 208</b>	<b>274 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>685 208</b>	<b>374 377</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		213 000	213 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>213 000</b>	<b>213 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 386 680	2 784 456
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 386 680</b>	<b>2 784 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	397 776	397 776
Leverantörsskulder		44 908	50 170
Skulder till koncernföretag		2 930 797	3 167 172
Övriga skulder		52 377	57 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 999	23 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 448 857</b>	<b>3 695 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 733 745</b>	<b>7 067 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 425 787	8 425 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 425 787</b>	<b>8 425 787</b>
Ingående avskrivningar	-2 603 121	-2 271 891
Årets avskrivningar	-331 230	-331 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 934 351</b>	<b>-2 603 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 491 436</b>	<b>5 822 666</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	121 730	121 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 730</b>	<b>121 730</b>
Ingående avskrivningar	-45 713	-33 540
Årets avskrivningar	-12 173	-12 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 886</b>	<b>-45 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 844</b>	<b>76 017</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Avser samtliga andelar i Gibon Ljungby AB, orgnr 556600-4569 med säte i Ljungby (720 500) samt i NWS Sweden AB, orgnr 556739-1239 med säte i Ljungby (275 000).

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	995 500	995 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995 500</b>	<b>995 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>995 500</b>	<b>995 500</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	795 576	1 193 352
	<b>795 576</b>	<b>1 193 352</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 784 456 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 386 680	2 784 456
	<b>2 386 680</b>	<b>2 784 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	397 776	397 776
	<b>397 776</b>	<b>397 776</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

Ljungby 2025-11-26

*Calle Granemalm*  
Calle Granemalm  
Ordförande

*Håkan Karlsson*  
Håkan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26

*Michael Brunosson*  
Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB

Org.nr 556718-4246

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Systempartner i Ljungby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 november 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby 2025-11-26

*Michael Brunosson*  
Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av bolagets underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.