

Årsredovisning

för

GPS Fastigheter i Ekshärad AB

556716-8884

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lessmyhr, Styrelseledamot
2023-10-23

Styrelsen för GPS Fastigheter i Ekshärad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Ekshärad, beläget i Hagfors kommun i Värmlands län.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	519	513	501	385
Resultat efter finansiella poster	123	131	169	121
Soliditet (%)	24	20	16	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	337 722	103 712	541 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 712	-103 712	0
Årets resultat			97 720	97 720
Belopp vid årets utgång	100 000	441 434	97 720	639 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 434
årets vinst	97 720
	539 154
disponeras så att i ny räkning överföres	539 154
	539 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		519 177	513 057
Övriga rörelseintäkter		17 990	2 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		537 167	515 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 791	-277 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 029	-53 029
Summa rörelsekostnader		-314 820	-330 816
Rörelseresultat		222 347	184 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 077	-53 602
Summa finansiella poster		-99 044	-53 602
Resultat efter finansiella poster		123 303	130 714
Resultat före skatt		123 303	130 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 583	-27 002
Årets resultat		97 720	103 712

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 576 215	2 629 244
Summa materiella anläggningstillgångar		2 576 215	2 629 244
Summa anläggningstillgångar		2 576 215	2 629 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 175	2 175
Övriga fordringar		1 641	3 317
Summa kortfristiga fordringar		3 816	5 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 357	130 165
Summa kassa och bank		133 357	130 165
Summa omsättningstillgångar		137 173	135 657
SUMMA TILLGÅNGAR		2 713 388	2 764 901

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		441 434	337 722
Årets resultat		97 720	103 712
Summa fritt eget kapital		539 154	441 434
Summa eget kapital		639 154	541 434
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 805 628	1 933 108
Summa långfristiga skulder		1 805 628	1 933 108
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 480	127 480
Leverantörsskulder		4 644	18 341
Skatteskulder		91 995	101 777
Övriga skulder		300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 187	42 761
Summa kortfristiga skulder		268 606	290 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 713 388	2 764 901

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	5 471 500	5 471 500
	5 571 500	5 571 500

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 095 700	3 095 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 095 700	3 095 700
Ingående avskrivningar	-466 456	-413 427
Årets avskrivningar	-53 029	-53 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 485	-466 456
Utgående redovisat värde	2 576 215	2 629 244

Not 2 Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 384 150	1 511 630
	1 384 150	1 511 630

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ekshärad 2023-10-09

Thomas Lessmyhr
Thomas Lessmyhr

Magnus Gerke
Magnus Gerke