

ÅRSREDOVISNING

för

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

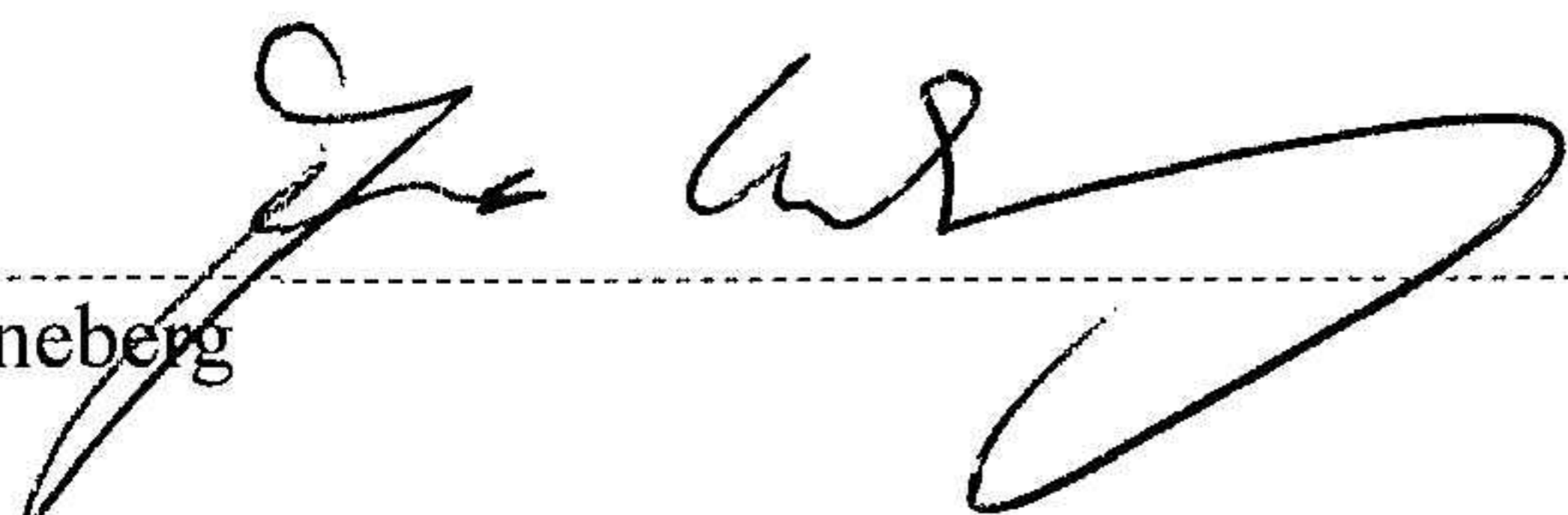
Undertecknad styrelseledamot i Eneberg Häst & Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/11-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-11-24

Jonas Eneberg



ÅRSREDOVISNING

för

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler. Bolaget bedriver även uppfödning och försäljning av hästar samt uthyrning av tekniker.

Väsentliga händelser under året

Bolagets synliga egna kapital är och har under året varit förbrukat, bolaget har gjort en hypotetisk balansräkning där det framgår att det finns väsentliga övervärden i bolagets fastigheter.

Företagets säte är Malmö kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 654 858	3 276 507	2 652 317	2 364 106
Resultat efter finansiella poster	-1 477 230	-1 035 928	-1 047 944	-1 577 077
Soliditet (%)	0,00	0,95	2,72	4,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	805 342	-267 300	-431 928	206 114
Balanseras i ny räkning			-431 928	431 928	0
Årets resultat				-1 007 230	-1 007 230
Belopp vid årets utgång	100 000	805 342	-699 228	-1 007 230	-801 116

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-699 229
Årets resultat	-1 007 230
	<u>-1 706 459</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 706 459
	<u>-1 706 459</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 654 858	3 276 507
Övriga rörelseintäkter		60 163	838 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 715 021</u>	<u>4 114 745</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 473 924	-2 272 970
Personalkostnader	2	-793 436	-742 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-685 969	-823 852
Summa rörelsekostnader		<u>-2 953 329</u>	<u>-3 839 274</u>
Rörelseresultat		-238 308	275 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	2 757
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-79 656	24 620
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 159 537	-1 338 776
Summa finansiella poster		<u>-1 238 922</u>	<u>-1 311 399</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 477 230	-1 035 928
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		470 000	604 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>470 000</u>	<u>604 000</u>
Resultat före skatt		-1 007 230	-431 928
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		<u>-1 007 230</u>	<u>-431 928</u>

2025112803500

h

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

19 727 781

20 199 833

Inventarier, verktyg och installationer

5

189 227

967 719

Summa materiella anläggningstillgångar

19 917 008

21 167 552

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

601 278

560 934

Summa finansiella anläggningstillgångar

601 278

560 934

Summa anläggningstillgångar

20 518 286

21 728 486

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

635 000

613 943

Summa varulager

635 000

613 943

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

230 594

151 976

Övriga fordringar

36 143

125 113

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

97 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

326 291

459 785

Summa kortfristiga fordringar

593 028

834 814

Kassa och bank

Kassa och bank

71 203

269 437

Summa kassa och bank

71 203

269 437

Summa omsättningstillgångar

1 299 231

1 718 194

SUMMA TILLGÅNGAR

21 817 517

23 446 680

A

2025112803501

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

805 342

805 342

Summa bundet eget kapital

905 342

905 342

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-699 229

-267 300

Årets resultat

-1 007 230

-431 928

Summa fritt eget kapital

-1 706 459

-699 228

Summa eget kapital

-801 117

206 114

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

23 297

23 297

Summa obeskattade reserver

23 297

23 297

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 883 900

11 881 159

Skulder till koncernföretag

10 536 629

10 436 366

Summa långfristiga skulder

21 420 529

22 317 525

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

311 400

397 800

Leverantörsskulder

53 018

47 379

Övriga skulder

487 607

106 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 783

348 464

Summa kortfristiga skulder

1 174 808

899 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 817 517

23 446 680

✓

2025112803502

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år
25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-518 263

-581 478

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

23 251 563

23 251 563

Utgående anskaffningsvärden

23 251 563

23 251 563

Ingående avskrivningar

-3 051 730

-2 579 678

Årets avskrivningar

-472 052

-472 052

Utgående avskrivningar

-3 523 782

-3 051 730

Redovisat värde

19 727 781

20 199 833

4

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 812 826	1 060 336
Inköp	75 024	1 004 894
Försäljningar/utrangeringar	-920 974	-252 404
Utgående anskaffningsvärden	966 876	1 812 826
Ingående avskrivningar	-845 107	-614 269
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	313 522	120 962
Årets avskrivningar	-246 065	-351 800
Utgående avskrivningar	-777 650	-845 107
Redovisat värde	189 226	967 719

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	721 437	899 974
Insättningar	120 000	120 000
Uttag	0	-298 537
Utgående anskaffningsvärden	841 437	721 437
Ingående nedskrivningar	-160 503	-185 123
Återförda nedskrivningar	-79 656	24 620
Utgående nedskrivningar	-240 159	-160 503
Redovisat värde	601 278	560 934

Not 7 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	20 164 929	20 830 325

Not 8 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	14 082 000	14 082 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	920 974

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägd dotterbolag till Eneberg Invest AB, org.nr 559045-2008, säte Skåne Län, Vellinge kommun.

h

2025112803504

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025112803505

Malmö 2025-11-24

Jonas Eneberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/11-2025

Joakim Leifland

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eneberg Häst & Fastighet AB
 Org.nr. 556776-3031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eneberg Häst & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eneberg Häst & Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eneberg Häst & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eneberg Häst & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eneberg Häst & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

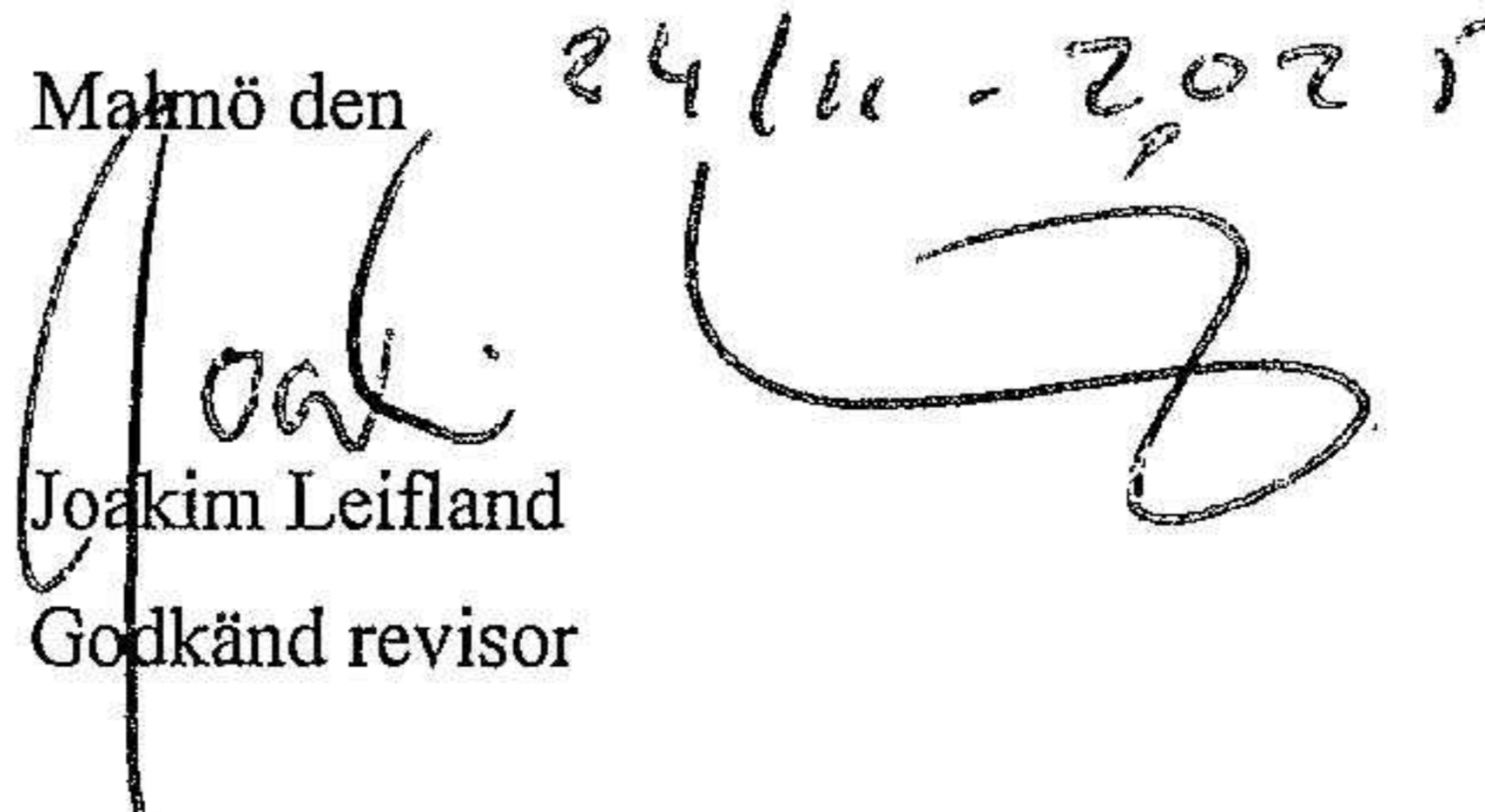
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 24/11-2025

Joakim Leifland
Godkänd revisor