

Årsredovisning

för

Brokullan AB

559310-2352

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brokullan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 13 juni 2025



Martin Norling

ank=20250626;2025063001568

Årsredovisning

för

Brokullan AB

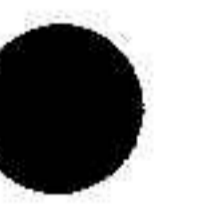
559310-2352

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6



Styrelsen för Brokullan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Eskilstuna Morkullan 20.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stavsmýrens Holding AB, 559172-3209.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	535	503	493	313
Resultat efter finansiella poster	-148	-152	18	79
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	366	504	25 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		504	-504	0
Årets resultat			364	364
Belopp vid årets utgång	25 000	870	364	26 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870
årets vinst	364
	1 234
disponeras så att i ny räkning överföres	1 234
	1 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		534 805	502 874
Summa rörelseintäkter		534 805	502 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 060	-155 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 003	-122 003
Summa rörelsekostnader		-300 063	-277 606
Rörelseresultat		234 742	225 268
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-383 180	-376 856
Summa finansiella poster		-383 180	-376 856
Resultat efter finansiella poster		-148 438	-151 588
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	153 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	153 000
Resultat före skatt		1 562	1 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 198	-908
Årets resultat		364	504

ank=20250626;2025063001570



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 570 889

7 692 892

Summa materiella anläggningstillgångar

7 570 889

7 692 892

Summa anläggningstillgångar

7 570 889

7 692 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 980

38 771

Övriga fordringar

97

0

Summa kortfristiga fordringar

98 077

38 771

Kassa och bank

Kassa och bank

16 888

65 257

Summa kassa och bank

16 888

65 257

Summa omsättningstillgångar

114 965

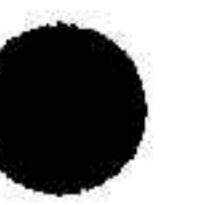
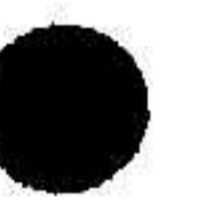
104 028

SUMMA TILLGÅNGAR

7 685 854

7 796 920

ark=20250626;2025063001571



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

870

366

Årets resultat

364

504

Summa fritt eget kapital

1 234

870

Summa eget kapital

26 234

25 870

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 502 316

4 599 140

Skulder till koncernföretag

2 890 945

2 967 056

Summa långfristiga skulder

7 393 261

7 566 196

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

96 824

96 824

Skatteskulder

24 639

23 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 896

84 683

Summa kortfristiga skulder

266 359

204 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 685 854

7 796 920

anl=20250626;2025063001572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	136 889	165 543
	136 889	165 543

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 019 125	8 019 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 019 125	8 019 125
Ingående avskrivningar	-326 233	-204 230
Årets avskrivningar	-122 003	-122 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 236	-326 233
Utgående redovisat värde	7 570 889	7 692 892

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 005 965	7 178 900
	7 005 965	7 178 900



Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 599 140 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 502 316	4 599 140
	4 502 316	4 599 140
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 824	96 824
	96 824	96 824

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 940 000	4 940 000
	4 940 000	4 940 000

Eskilstuna den 13 juni 2025


Martin Norling

