

**Årsredovisning för**  
**Timrå Söråker 22:9 AB**

559287-3656

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gyrd Högman  
Styrelseledamot

2023-07-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Timrå Söråker 22:9 AB, 559287-3656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2020 och äger och förvaltar kommersiella fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, org nr 559272-5229.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 693	1 271
Resultat efter finansiella poster	478	406
Soliditet %	1	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		3 973
Balanseras i ny räkning		3 973	-3 973
Årets resultat			69 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 973</b>	<b>69 990</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 973
Årets resultat	69 990
<b>Summa</b>	<b>73 963</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	73 963
<b>Summa</b>	<b>73 963</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-03 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 692 706	1 271 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 692 706</b>	<b>1 271 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-706 749	-473 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 271	-290 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 053 020</b>	<b>-763 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>639 686</b>	<b>507 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 550	-101 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 538</b>	<b>-101 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>478 148</b>	<b>406 064</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	50 000
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-451 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-390 000</b>	<b>-401 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 148</b>	<b>5 064</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 158	-1 091
<b>Årets resultat</b>		<b>69 990</b>	<b>3 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 942 705	13 288 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 942 705</b>	<b>13 288 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 942 705</b>	<b>13 288 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 061	7 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 061</b>	<b>7 469</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		428 477	307 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 477</b>	<b>307 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>441 538</b>	<b>314 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 384 243</b>	<b>13 603 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 973	0
Årets resultat		69 990	3 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 963</b>	<b>3 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 963</b>	<b>28 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 288 125	7 710 625
Skulder till koncernföretag		4 973 000	4 973 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 261 125</b>	<b>12 683 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		422 500	422 500
Leverantörsskulder		44 144	14 884
Skatteskulder		10 810	0
Övriga skulder		4 822	65 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 879	388 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 024 155</b>	<b>891 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 384 243</b>	<b>13 603 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 579 274	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		13 579 274
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 579 274</b>	<b>13 579 274</b>
Ingående avskrivningar	-290 298	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-346 271	-290 298
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-636 569</b>	<b>-290 298</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 942 705</b>	<b>13 288 976</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 598 125	6 020 625

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-03 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 450 000	8 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Vårdfastigheter i Norrland AB, org nr 559272-5229 med säte i Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas detta år ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

## Underskrifter

Sundsvall

Gyrd Högman 2023-06-26  
Gyrd Högman Datum  
Styrelseordförande

Henrik Svedin 2023-06-26  
Henrik Svedin Datum  
Verkställande direktör