

Årsredovisning
för
Jättadalen Förvaltnings AB
556985-3632

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för Jättadalen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Jättadalen Fastighets AB, 559315-1987 och Jättadalen Utvecklings AB, 559315-1979.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 671 | 876 | 2 266 | 139 585 |
| Soliditet (%) | 97,4 | 97,3 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 490 | 74 448 132 | 455 240 | 74 953 862 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 455 240 | -455 240 | 0 |
| Årets resultat | | | 661 462 | 661 462 |
| Belopp vid årets utgång | 50 490 | 74 903 372 | 661 462 | 75 615 324 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 74 903 372 |
| årets vinst | 661 462 |
| | 75 564 834 |
| | |
| disponeras så att | |
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | 150 000 |
| i ny räkning överföres | 75 414 834 |
| | 75 564 834 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 805

-56 791

Summa rörelsekostnader

-60 805

-56 791

Rörelseresultat

-60 804

-56 791

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

770 618

1 263 499

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

109 966

548 297

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-147 757

-879 192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-585

0

Summa finansiella poster

732 242

932 604

Resultat efter finansiella poster

671 438

875 813

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-400 000

Resultat före skatt

671 438

475 813

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 976

-20 573

Årets resultat

661 462

455 240

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 12 050 000 | 12 050 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 6 957 339 | 9 305 533 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 507 339 | 27 855 533 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 507 339 | 27 855 533 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 50 887 247 | 43 937 247 |
| Övriga fordringar | | 0 | 55 098 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 50 887 247 | 43 992 345 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 1 251 776 | 5 147 392 |
| Summa kassa och bank | | 1 251 776 | 5 147 392 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 139 023 | 49 139 737 |

SUMMA TILLGÅNGAR

77 646 362

76 995 270

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 490

50 490

Summa bundet eget kapital

50 490

50 490

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 903 372

74 448 132

Årets resultat

661 462

455 240

Summa fritt eget kapital

75 564 834

74 903 372

Summa eget kapital

75 615 324

74 953 862

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 062

191

Skatteskulder

9 976

26 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

31 038

41 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 646 362

76 995 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 550 000 | 10 550 000 |
| Inköp | 0 | 4 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 550 000 | 14 550 000 |
| Ingående nedskrivningar | -2 500 000 | -2 500 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 500 000 | -2 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 12 050 000 | 12 050 000 |

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Borgen för dotterbolag | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 500 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 6 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 500 000 | 6 500 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 4 275 508 |
| Omklassificeringar | 0 | -4 275 508 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -1 696 663 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 696 663 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 456 228 | 6 575 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 2 605 720 |
| Avgående fordringar | -2 200 437 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 4 275 508 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 255 791 | 13 456 228 |
| Ingående nedskrivningar | -4 150 695 | -1 574 840 |
| Omklassificeringar | 0 | -1 696 663 |
| Årets nedskrivningar | -147 757 | -879 192 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 298 452 | -4 150 695 |
| Utgående redovisat värde | 6 957 339 | 9 305 533 |

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Larsson
David Larsson

2025-04-14