

Årsredovisning för  
**JoHa Fastighets AB**  
556910-4317

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JoHa Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 31 mars 2025



Håkan Johansson  
Styrelseordförande/ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JoHa Fastighets AB, 556910-4317 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets elfte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.  
Företaget registrerades år 2012 och bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs till 50% vardera av Gustavsviks Entreprenader AB 556222-6802 och N.iklas H.ansen EI AB 556869-6339.  
Av årets inköp/försäljning avser 0%/0% företag inom koncernen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	535 005	510 698	594 958	578 299
Resultat efter finansiella poster	464 181	444 967	525 834	491 629
Soliditet, %	82	82	80	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 634 081
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-300 000
Årets resultat		367 397
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 701 478</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 334 081
årets resultat	367 397
Totalt	1 701 478
disponeras för	
utdelning, [500 * 600]	300 000
balanseras i ny räkning	1 401 478
Summa	1 701 478

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st, (försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att utbetalas i anslutning till årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		535 005	510 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>535 005</b>	<b>510 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-54 263	-53 081
Övriga externa kostnader		-10 905	-10 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 168</b>	<b>-63 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>469 837</b>	<b>446 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 734	-1 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 656</b>	<b>-1 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>464 181</b>	<b>444 967</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>464 181</b>	<b>444 967</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 784	-92 049
<b>Årets resultat</b>		<b>367 397</b>	<b>352 918</b>

2025041614300

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 535 355	1 535 355
Summa materiella anläggningstillgångar		1 535 355	1 535 355

#### Summa anläggningstillgångar

		1 535 355	1 535 355
--	--	-----------	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		175 313	140 990
Övriga fordringar		102 391	172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 744	5 152
Summa kortfristiga fordringar		283 448	146 314

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		319 048	366 018
Summa kassa och bank		319 048	366 018

#### Summa omsättningstillgångar

		602 496	512 332
--	--	---------	---------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		2 137 851	2 047 687
--	--	-----------	-----------

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2025041614301

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 334 081	1 281 163
Årets resultat		367 397	352 918
Summa fritt eget kapital		1 701 478	1 634 081
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 751 478</b>	<b>1 684 081</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		207 773	219 748
Övriga skulder		33 350	26 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 250	117 752
Summa kortfristiga skulder		386 373	363 606
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 137 851</b>	<b>2 047 687</b>

2025041614302

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El för belysning	29 598	33 712
Vatten och avlopp	4 660	2 515
Rep/underhåll av fastigheten	2 507	-
Fastighetsskatt	9 470	9 470
Fastighetsförsäkringspremie	8 028	7 384
<b>Summa</b>	<b>54 263</b>	<b>53 081</b>

## Not 3 Byggnader och mark

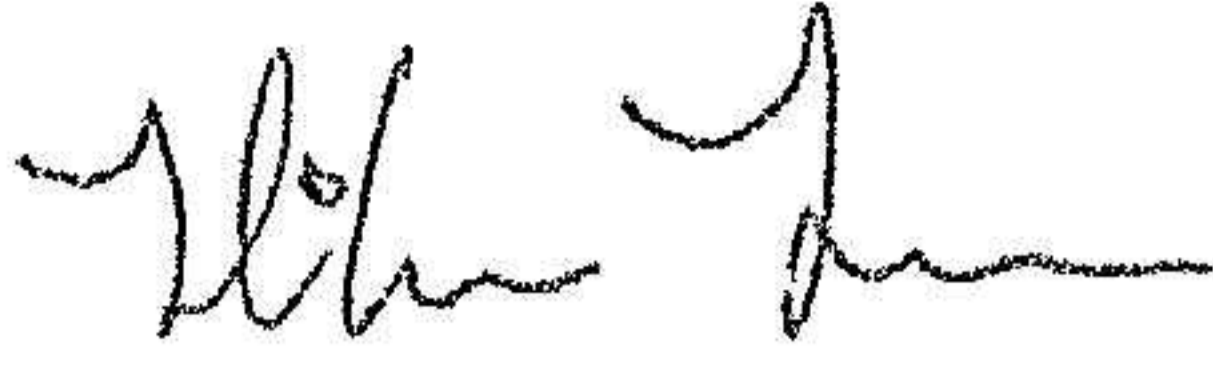
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 535 355	1 535 355
	1 535 355	1 535 355
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 535 355</b>	<b>1 535 355</b>
Taxeringsvärde mark Skarpnäs 6:29	1 894 000	1 894 000
	1 894 000	1 894 000

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

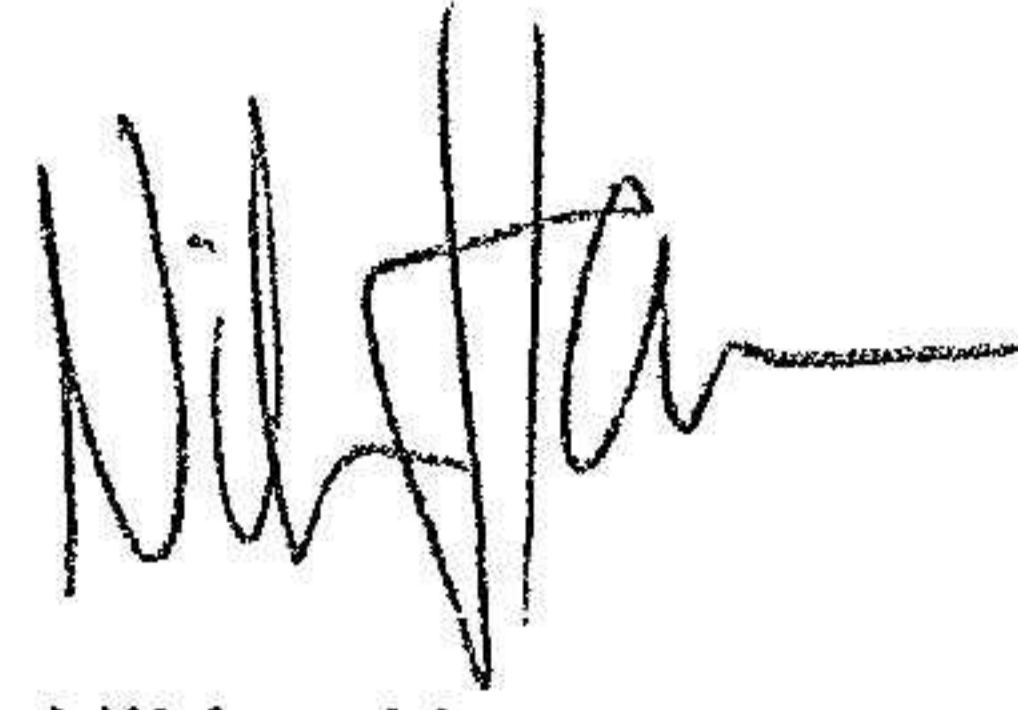
2025041614304

## Underskrifter

Stockholm 31 mars 2025



Håkan Johansson  
Styrelseordförande/ledamot




Niklas Hansen  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025041614305