

**Årsredovisning för**  
**EBJ Fastigheter AB**

556960-3102

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Olof Bäckman  
Styrelseledamot

2023-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EBJ Fastigheter AB, 556960-3102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2014 och äger och förvaltar dotterbolag och värdepapper.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2021 | 2020  | Belopp i kkr<br>2019 |
|-----------------------------------|------|------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 624  | 253  | 312   | 170                  |
| Resultat efter finansiella poster | 319  | 115  | 6 435 | 5 130                |
| Soliditet %                       | 99,3 | 96,3 | 99,4  | 79,4                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 10 110 787             | -57 674        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -57 674                | 57 674         |
| Utdelning                      |                   | -400 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 95 697         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>9 653 113</b>       | <b>95 697</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|---|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |   |
| Balanserat resultat  | 9 653 113                                 |
| Årets resultat   | 95 697                                    |
| <b>Summa</b>   | <b>9 748 810</b>                          |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31                |
| Utdelning  | 200 000                                   |
| Balanseras i ny räkning  | 9 548 810                                 |
| <b>Summa</b>   | <b>9 748 810</b>                          |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande utdelning 500 aktier á 400 kr totalt 200 000 kr.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 624 303                            | 253 361                            |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 0                                  | 99 600                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>624 303</b>                     | <b>352 961</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -121 252                           | -102 775                           |
| Personalkostnader                                      | 2          | -172 808                           | -517 505                           |
| Övriga rörelsekostnader                                |            | -60 000                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-354 060</b>                    | <b>-620 280</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>270 243</b>                     | <b>-267 319</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 47 771                             | 382 645                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 1 331                              | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>49 102</b>                      | <b>382 645</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>319 345</b>                     | <b>115 326</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag                                  |            | -213 575                           | -173 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-213 575</b>                    | <b>-173 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>105 770</b>                     | <b>-57 674</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | -10 073                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>95 697</b>                      | <b>-57 674</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 3          | 4 906 485         | 1 930 784         |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 924 096           | 1 070 000         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>5 830 581</b>  | <b>3 000 784</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          | 6          | 100 000           | 100 000           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 500 000           | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 7          | 551 083           | 600 730           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>1 151 083</b>  | <b>700 730</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>6 981 664</b>  | <b>3 701 514</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 5 750             |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 190 000           | 923 345           |
| Övriga fordringar                                      |            | 163 129           | 190 137           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>353 129</b>    | <b>1 119 232</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 2 528 432         | 5 667 403         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>2 528 432</b>  | <b>5 667 403</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>2 881 561</b>  | <b>6 786 635</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>9 863 225</b>  | <b>10 488 149</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 9 653 113         | 10 110 787        |
| Årets resultat                        |            | 95 697            | -57 674           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>9 748 810</b>  | <b>10 053 113</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>9 798 810</b>  | <b>10 103 113</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 2 500             | 371 734           |
| Skulder till koncernföretag           |            | 49 995            | 0                 |
| Övriga skulder                        |            | 11 920            | 13 302            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>64 415</b>     | <b>385 036</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>9 863 225</b>  | <b>10 488 149</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                          | 2                          |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 930 784        |                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 2 975 701        | 1 930 784        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 906 485</b> | <b>1 930 784</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>4 906 485</b> | <b>1 930 784</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 070 000      | 1 394 400        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                  |
| Inköp                                     | 574 096        | 720 000          |
| Försäljningar/utrangeringar               | -720 000       | -1 044 400       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>924 096</b> | <b>1 070 000</b> |
| Ingående avskrivningar                    |                | -84 000          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                  |
| Försäljningar/utrangeringar               |                | 84 000           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             |                | <b>0</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>924 096</b> | <b>1 070 000</b> |

## Not 5 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> |
|------------------------|---------------|
| LD Windows AB          | 559193-3584   |
| Commerce Cars AB       | 559170-0926   |

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 923 345        | 966 345        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Reglerade fordringar                      | -410 730       | -43 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>512 615</b> | <b>923 345</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>512 615</b> | <b>923 345</b> |

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 600 730        | 501 500        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     |                | 600 730        |
| Försäljningar                             | -49 647        | -501 500       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>551 083</b> | <b>600 730</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>551 083</b> | <b>600 730</b> |

## Not 8 Andra övriga upplysningar

Bolagets lämnad koncernbidrag till dotterbolag är 213 575 kr

## Underskrifter

Skövde

*Jan-Olof Bäckman*  
Jan-Olof Bäckman  
Styrelseledamot

2023-04-12  
Datum