

Årsredovisning

för

NML Invest AB

559198-2763

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maja Bojanic, Styrelseledamot
2023-06-23

Styrelsen för NML Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar, bebygger samt säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte verksamhet under 2021 och bedriver sedan dess förvaltning, bygger och säljer fastigheter.

Bolaget har även ökat sin omsättning under 2022, detta beror på att bolaget tidigare inte bedrevit någon verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	562	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	505	-6	-4	-6
Soliditet (%)	6,4	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 068	-6 200	33 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 200	6 200	0
Årets resultat			403 058	403 058
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 268	403 058	436 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 268
årets vinst	403 058
	386 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	386 790
	386 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		6 287 883	0
Summa varulager		6 287 883	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		561 940	0
Summa kortfristiga fordringar		561 940	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		25 770	33 732
Summa kassa och bank		25 770	33 732
Summa omsättningstillgångar		6 875 593	33 732
SUMMA TILLGÅNGAR		6 875 593	33 732
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 268	-10 068
Årets resultat		403 058	-6 200
Summa fritt eget kapital		386 790	-16 268
Summa eget kapital		436 790	33 732
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 204 015	0
Summa långfristiga skulder		2 204 015	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 171 110	0
Skatteskulder		102 140	0
Övriga skulder		1 961 538	0
Summa kortfristiga skulder		4 234 788	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 875 593	33 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 204 015	0
	2 204 015	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-23

Maja Bojanic
Maja Bojanic