

ÅRSREDOVISNING

för

Kattviks fastighets AB

Org.nr. 556776-6042

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kattviks fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *13/3 2023*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad *2023-03-13*



Claes Trollér

Kattviks fastighets AB

Org.nr. 556776-6042

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Båstad

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 295	50 685	-92 460	770 063
Soliditet (%)	99,81	99,70	99,84	99,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	6 964 314
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-187 550
Årets resultat			18 492
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>6 795 256</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 780 614
Årets resultat	18 492
	<u>6 799 106</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	<u>6 603 856</u>
	6 799 106

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250 kr. vilket motsvarar 195,25 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Kattviks fastighets AB

Org.nr. 556776-6042

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023033000025

Kattviks fastighets AB

Org.nr. 556776-6042

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 925	-5 925
Summa rörelsekostnader		-5 925	-5 925
Rörelseresultat		-5 925	-5 925
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 250	29 250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	27 360
Räntekostnader		-30	0
Summa finansiella poster		29 220	56 610
Resultat efter finansiella poster		23 295	50 685
Resultat före skatt		23 295	50 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 803	-2 888
Årets resultat		18 492	47 797

2023033000026

Kattviks fastighets AB

Org.nr. 556776-6042

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

6 801 360

6 801 360

6 801 360

6 801 360

6 801 360

6 801 360

110 467

283 867

110 467

283 867

110 467

283 867

6 911 827

7 085 227

2023033000027

Kattviks fastighets AB

Org.nr. 556776-6042

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 780 614

6 916 517

Årets resultat

18 492

47 797

Summa fritt eget kapital

6 799 106

6 964 314

Summa eget kapital

6 899 106

7 064 314

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 803

2 888

Övriga skulder

2 918

13 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

12 721

20 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 911 827****7 085 227**

2023033000028

52

Kattviks fastighets AB

Org.nr. 556776-6042

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>6 977 301</u>	<u>6 977 301</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 977 301</u>	<u>6 977 301</u>
Ingående nedskrivningar	-175 941	-203 301
Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>27 360</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-175 941</u>	<u>-175 941</u>
Redovisat värde	6 801 360	6 801 360

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad

2023-03-13

Claes Trollér

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

