

ÅRSREDOVISNING

för

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Hermansson, Verkställande direktör

2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Malmö, ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva handel och leasingrörelse med maskiner och inventarier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 104	11 568	9 551	9 222
Resultat efter finansiella poster	-14	633	123	48 400
Soliditet (%)	75	75	68	72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	121 660 454	3 981 269	125 761 723
Balanseras i ny räkning			3 981 269	-3 981 269	0
Årets resultat				4 312 890	4 312 890
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>125 641 723</u>	<u>4 312 890</u>	<u>130 074 613</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	125 641 723
Årets resultat	<u>4 312 890</u>
	129 954 613

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>129 954 613</u>
	129 954 613

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 104 446	11 568 274
Övriga rörelseintäkter		553 200	497 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 657 646</u>	<u>12 065 868</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 751 743	-5 321 057
Personalkostnader	2	-4 541 754	-4 128 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 357 908</u>	<u>-1 962 883</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-12 651 405</u>	<u>-11 412 906</u>
Rörelseresultat		1 006 241	652 962
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	631 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 265	989
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		70 000	0
Räntekostnader		<u>-1 148 740</u>	<u>-652 243</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 020 475</u>	<u>-20 254</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 234	632 708
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 375 206	3 486 000
Lämnade koncernbidrag		-2 631 300	-199 109
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 900 000</u>	<u>993 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 643 906</u>	<u>4 279 891</u>
Resultat före skatt		5 629 672	4 912 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 316 782	-931 330
Årets resultat		<u>4 312 890</u>	<u>3 981 269</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	48 122 998	41 842 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 792 491	3 100 436
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	55 000	55 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>791 657</u>	<u>703 019</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		51 762 146	45 700 689
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	62 940 594	62 870 594
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>65 711 026</u>	<u>65 196 446</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		128 651 620	128 067 040
Summa anläggningstillgångar		180 413 766	173 767 729
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>133 013</u>	<u>133 013</u>
Summa varulager		133 013	133 013
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 132	1 466 300
Övriga fordringar		16 540	1 276 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52 303</u>	<u>660 991</u>
Summa kortfristiga fordringar		197 975	3 404 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 037 029</u>	<u>922 162</u>
Summa kassa och bank		3 037 029	922 162
Summa omsättningstillgångar		3 368 017	4 459 456
SUMMA TILLGÅNGAR		183 781 783	178 227 185

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 641 723	121 660 454
Årets resultat		4 312 890	3 981 269
Summa fritt eget kapital		<u>129 954 613</u>	<u>125 641 723</u>
Summa eget kapital		130 074 613	125 761 723
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 787 000	10 687 000
Summa obeskattade reserver		<u>8 787 000</u>	<u>10 687 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 033 745	15 017 697
Summa långfristiga skulder		<u>15 033 745</u>	<u>15 017 697</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	26 700 000	25 000 000
Leverantörsskulder		611 933	241 126
Skatteskulder		385 332	0
Övriga skulder		717 020	681 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 472 140	838 541
Summa kortfristiga skulder		<u>29 886 425</u>	<u>26 760 765</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 781 783	178 227 185

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hotell- och restaurangbyggnader	33
Byggnader, övriga	50
Industribyggnader, övriga	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,50	7,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 695 114	64 695 114
	Inköp	7 860 188	0
	Utgående anskaffningsvärden	72 555 303	64 695 114
	Ingående avskrivningar	-22 852 880	-21 485 874
	Årets avskrivningar	-1 579 425	-1 367 006
	Utgående avskrivningar	-24 432 305	-22 852 880
	Redovisat värde	48 122 998	41 842 234

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 439 484	1 910 462
	Inköp	470 538	44 500
	Försäljningar/utrangeringar	0	-8 913
	Omklassificering	0	3 493 435
	Utgående anskaffningsvärden	5 910 022	5 439 484
	Ingående avskrivningar	-2 169 048	-1 573 171
	Årets avskrivningar	-778 483	-595 877
	Utgående avskrivningar	-2 947 531	-2 169 048
	Ingående nedskrivningar	-170 000	-170 000
	Utgående nedskrivningar	-170 000	-170 000
	Redovisat värde	2 792 491	3 100 436
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
	Redovisat värde	55 000	55 000
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	703 019	3 589 785
	Inköp	88 638	606 669
	Omklassificeringar	0	-3 493 435
	Utgående anskaffningsvärden	791 657	703 019
	Redovisat värde	791 657	703 019

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Not 7	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Namn	Antal /Kapital- andel	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Hågibo AB 556550-2423	Karlshamn 1 200 100 %	27 229 470	27 229 470
	Garaget Fastigheter i Karlshamn AB 559317-5473	Karlshamn 250 100 %	3 004 159	3 004 159
	Herman Equestrian AB 556623-3358	Karlshamn 1 000 100 %	1 970 000	1 900 000
	Sömnen & Duken i Karlshamn AB 559038-5380	Karlshamn 500 100 %	112 000	112 000
	Sörbycentret Fastighets AB 556956-7877	Karlshamn 500 100 %	50 000	50 000
	Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196 556072-3289	Malmö 10 000 100 %	6 598 280	6 598 280
	Trensum Förvaltning AB 556569-9195	Karlshamn 1 000 100 %	23 976 685	23 976 685
			<hr/>	<hr/>
			62 940 594	62 870 594
	Ingående anskaffningsvärden		63 070 594	61 320 594
	Inköp		<u>0</u>	<u>1 750 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		63 070 594	63 070 594
	Ingående nedskrivningar		-200 000	-200 000
	Återförda nedskrivningar		70 000	0
	Årets nedskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar		-130 000	-200 000
	Redovisat värde		62 940 594	62 870 594

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	65 196 446	79 197 366
	Avgående fordringar	-4 491 697	-14 000 920
	Tillkommande fordringar	<u>5 006 277</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>65 711 026</u>	<u>65 196 446</u>
	Redovisat värde	65 711 026	65 196 446

Not 9	Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut	<u>26 700 000</u>	<u>25 000 000</u>
		26 700 000	25 000 000

Lånen förväntas bli förlängda efter skuldernas förfallodag. Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 26 700 000 kr.

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	48 810 000	48 810 000
	Företagsinteckningar	700 000	700 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för koncernföretags skulder till kreditinstitut	101 178 000	107 060 000
	Borgensförbindelsen är obegränsad för HÅGIBO AB, Sörbycentret Fastighets AB och Trensrum Förvaltnings AB.	0	
		<u>0</u>	<u>0</u>
		101 178 000	107 060 000

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Fredrik Hermansson

Fredrik Hermansson

Verkställande direktör

2024-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024.

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hermanssonbolagen AB , org.nr 556066-9698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hermanssonbolagen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermanssonbolagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hermanssonbolagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hermanssonbolagen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hermanssonbolagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2024-04-29

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor