

Årsredovisning för
Krafslösa Fastighet AB

559053-8244

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Stjärndahl
Styrelseledamot

2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krafslösa Fastighet AB, 559053-8244, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län registrerades år 2016 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	415 000	470 000	290 000	250 000
Resultat efter finansiella poster	3 261	2 292	21 331	18 915
Soliditet %	2,8	2,2	2,3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	39 963	1 856
Balanseras i ny räkning		1 856	-1 856
Årets resultat			2 714
Belopp vid årets utgång	50 000	41 819	2 714

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 819
Årets resultat	2 714
Summa	44 533
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	44 533
Summa	44 533

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		415 000	470 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 000	470 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 154	-193 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 561	-163 965
Summa rörelsekostnader		-210 715	-357 723
Rörelseresultat		204 285	112 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 624	-110 221
Summa finansiella poster		-201 024	-109 985
Resultat efter finansiella poster		3 261	2 292
Resultat före skatt		3 261	2 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-547	-436
Årets resultat		2 714	1 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 167 138	3 312 355
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 900	91 244
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	68 036	9 390
Summa materiella anläggningstillgångar		3 303 074	3 412 989
Summa anläggningstillgångar		3 303 074	3 412 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 984	234 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 572	178 783
Summa kortfristiga fordringar		105 556	412 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 696	332 857
Summa kassa och bank		28 696	332 857
Summa omsättningstillgångar		134 252	745 725
SUMMA TILLGÅNGAR		3 437 326	4 158 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 819	39 963
Årets resultat		2 714	1 856
Summa fritt eget kapital		44 533	41 819
Summa eget kapital		94 533	91 819
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 991 500	3 129 500
Summa långfristiga skulder		2 991 500	3 129 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		4 146	0
Skulder till koncernföretag		102 800	787 801
Övriga skulder		106 347	11 594
Summa kortfristiga skulder		351 293	937 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 437 326	4 158 714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 891 428	3 828 777
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		62 651
Utgående anskaffningsvärden	3 891 428	3 891 428
Ingående avskrivningar	-579 073	-436 153
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 217	-142 920
Utgående avskrivningar	-724 290	-579 073
Redovisat värde	3 167 138	3 312 355

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 236	118 652
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		27 584
Utgående anskaffningsvärden	146 236	146 236
Ingående avskrivningar	-54 992	-33 947
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 344	-21 045
Utgående avskrivningar	-78 336	-54 992
Redovisat värde	67 900	91 244

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 390	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	58 646	9 390
Utgående anskaffningsvärden	68 036	9 390
Redovisat värde	68 036	9 390

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 577 500	2 715 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 440 000	3 440 000
Summa ställda säkerheter	3 440 000	3 440 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Jonasson, AB Revisorerna i Borgholm.

Underskrifter

Digital signering

Johan Stjärndahl
Johan Stjärndahl
Styrelseledamot

2024-06-04
Datum