

Årsredovisning

för

C.J. Rydholms Fastighets AB

556980-5608

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot

2024-03-20

Styrelsen för C.J. Rydholms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 195	924	0	0
Resultat efter finansiella poster	236	243	-20	-553
Soliditet (%)	25	25	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 182 198	2 578	5 234 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 578	-2 578	0
Årets resultat			1 160	1 160
Belopp vid årets utgång	50 000	5 184 776	1 160	5 235 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 184 776
årets vinst	1 160
	5 185 936

disponeras så att i ny räkning överföres	5 185 936
	5 185 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 195 128	924 418
Övriga rörelseintäkter		20 406	350
Summa rörelseintäkter		1 215 534	924 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 041	-269 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 198	-221 492
Summa rörelsekostnader		-686 239	-491 385
Rörelseresultat		529 295	433 383
Finansiella poster			
Ränteintäkter		369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 504	-190 805
Summa finansiella poster		-293 135	-190 805
Resultat efter finansiella poster		236 160	242 578
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-235 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-235 000	-240 000
Resultat före skatt		1 160	2 578
Årets resultat		1 160	2 578

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	20 522 335	20 786 533
Summa materiella anläggningstillgångar		20 522 335	20 786 533
Summa anläggningstillgångar		20 522 335	20 786 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177 062	162 410
Övriga fordringar		34 907	10 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 039	14 752
Summa kortfristiga fordringar		227 008	187 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 342	182 770
Summa kassa och bank		124 342	182 770
Summa omsättningstillgångar		351 350	370 554
SUMMA TILLGÅNGAR		20 873 685	21 157 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 184 776	5 182 198
Årets resultat		1 160	2 578
Summa fritt eget kapital		5 185 936	5 184 776
Summa eget kapital		5 235 936	5 234 776
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 200 000	6 200 000
Skulder till koncernföretag		6 603 505	6 870 940
Övriga skulder		2 302 023	2 252 681
Summa långfristiga skulder		15 105 528	15 323 621
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	39 010
Skatteskulder		589	-16 643
Övriga skulder		187 500	187 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 132	388 823
Summa kortfristiga skulder		532 221	598 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 873 685	21 157 087

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 008 025	
Inköp		21 008 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 008 025	21 008 025
Ingående avskrivningar	-221 492	
Årets avskrivningar	-264 198	-221 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 690	-221 492
Utgående redovisat värde	20 522 335	20 786 533

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslusdagen	15 105 528	15 323 621
	15 105 528	15 323 621

Varberg 2024-03-20

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson
Ordförande

Marie Gustafsson
Marie Gustafsson