

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 april 2024



Björn Bergman
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Yard Eskilstuna Fastighets AB

559112-7294

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

ÅRSREDOVISNING FÖR YARD ESKILSTUNA FASTIGHETS AB

Styrelsen för Yard Eskilstuna Fastighets AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 10 650 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Yard Eskilstuna Fastighets AB, org nr 559112-7294, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Yard Eskilstuna Holding AB, org nr 559112-7229, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Yard Eskilstuna Fastighets AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Yard Holding AB, org nr 559175-4923, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt tkr

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	10 866	6 778	-	-
Resultat e. finansiella poster	-6 980	-7 123	-6 749	-3 529
Balansomslutning	185 495	191 601	176 395	69 647
Soliditet (%)	3,6	0,5	2,8	2,7

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	11 436 130
årets förlust	<u>-5 014 091</u>
	<u>6 422 039</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

<u>6 422 039</u>
<u>6 422 039</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		10 866	6 778
Övriga rörelseintäkter		255	25
Summa rörelsens intäkter		11 121	6 803
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 773	-2 801
Övriga externa kostnader		-588	-688
Avskrivningar	3	-3 281	-2 368
Summa rörelsens kostnader		-7 642	-5 857
Rörelseresultat		3 479	946
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-24	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	121	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-10 556	-8 076
Summa finansiella poster		-10 459	-8 069
Resultat efter finansiella poster		-6 980	-7 123
Bokslutsdispositioner	6	2 653	3 566
Resultat före skatt		-4 327	-3 557
Skatt på årets resultat	7	-687	-489
ÅRETS RESULTAT		-5 014	-4 046

ell

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	8	167 589	168 469
Pågående fastighetsarbeten	9	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		167 589	168 469

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	118	142
Andra långfristiga fordringar	11	248	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		366	142

Summa anläggningstillgångar

167 955

168 611

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyses- och kundfordringar		35	1
Fordringar hos koncernföretag		-	107
Övriga fordringar		6 823	6 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		598	640
Summa kortfristiga fordringar		7 456	7 703

Kassa och bank

10 084

15 287

Summa omsättningstillgångar

17 540

22 990

SUMMA TILLGÅNGAR

185 495

191 601

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		11 436	4 832
Årets resultat		-5 014	-4 046
Summa fritt eget kapital		6 422	786
Summa eget kapital		6 472	836
Obeskattade reserver	12	249	249
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	13, 14	1 176	489
Summa avsättningar		1 176	489
Långfristiga skulder			
	15		
Skulder till kreditinstitut		136 409	144 532
Summa långfristiga skulder		136 409	144 532
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		526	6 457
Skulder till koncernföretag		37 172	36 442
Skatteskulder		290	355
Övriga kortfristiga skulder		78	67
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 123	2 174
Summa kortfristiga skulder		41 189	45 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 495	191 601

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2022-01-01	50	-	10 445	-5 613	4 882
Disposition enligt årsstämman			-5 613	5 613	0
Årets resultat				-4 046	-4 046
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	4 832	-4 046	836
Ingående eget kapital					
2023-01-01	50	-	4 832	-4 046	836
Disposition enligt årsstämman			-4 046	4 046	0
Erhållet aktieägartillskott			10 650		10 650
Årets resultat				-5 014	-5 014
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	11 436	-5 014	6 472

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

2024051404777

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anslutningsavgifter	5 år
Byggnader:	
- Stomme inkl grund	150 år
- Fasad	50 år
- Tak	60 år
- Stomkomplettering	35 år
- Installationer	40 år
Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuell nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Hyres- och kundfordringar

Hyres- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Avskrivningar

	2023	2022
Avskrivning byggnader	-2 650	-1 739
Avskrivning anslutningsavgift	-498	-498
Avskrivning markanläggningar	-133	-131
Summa	-3 281	-2 368

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	121	7
Summa	121	7

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-3 078	-3 660
Räntekostnader, övriga	-7 428	-4 082
Periodisering lånekostnader	-	-289
Övriga finansiella kostnader	-50	-45
Summa	-10 556	-8 076

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

2024051404780

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avskrivningar utöver plan		
- avseende inventarier	-	-250
Erhållna koncernbidrag	2 653	3 888
Lämnade koncernbidrag	-	-72
Summa	2 653	3 566

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-687	-489
Summa	-687	-489

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	170 838	18 515
Nyanskaffningar	2 401	-
Aktiveringar	-	152 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 239	170 838
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 369	-
Årets avskrivningar enligt plan	-3 281	-2 369
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 650	-2 369
Utgående redovisat värde byggnader och mark	167 589	168 469

Not 9 Pågående fastighetsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	156 132
Investeringar	-	45 971
Aktiveringar	-	-152 323
Erhållna investeringsbidrag	-	-49 780
Utgående redovisat värde	0	0

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

2024051404781

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	142	25
Ovillkorade aktieägartillskott	-	117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142	142
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-24	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24	0
Utgående redovisat värde	118	142

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	-
Tillkommande poster	248	-
Utgående redovisat värde	248	0

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar utöver plan - avseende byggnadsinventarier	249	249
Summa	249	249

EU

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

2024051404782

Not 13 Uppskjutna skatteskulder

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	1 176	1 176
Netto uppskjuten skatteskuld	0	1 176	1 176

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	489	489
Netto uppskjuten skatteskuld	0	489	489

Not 14 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2023-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-489	-687	-1 176
Summa	-489	-687	-1 176

2022-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-	-489	-489
Summa	0	-489	-489

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	136 409	144 532
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	136 409	144 532

Not 16 Ställda säkerheter

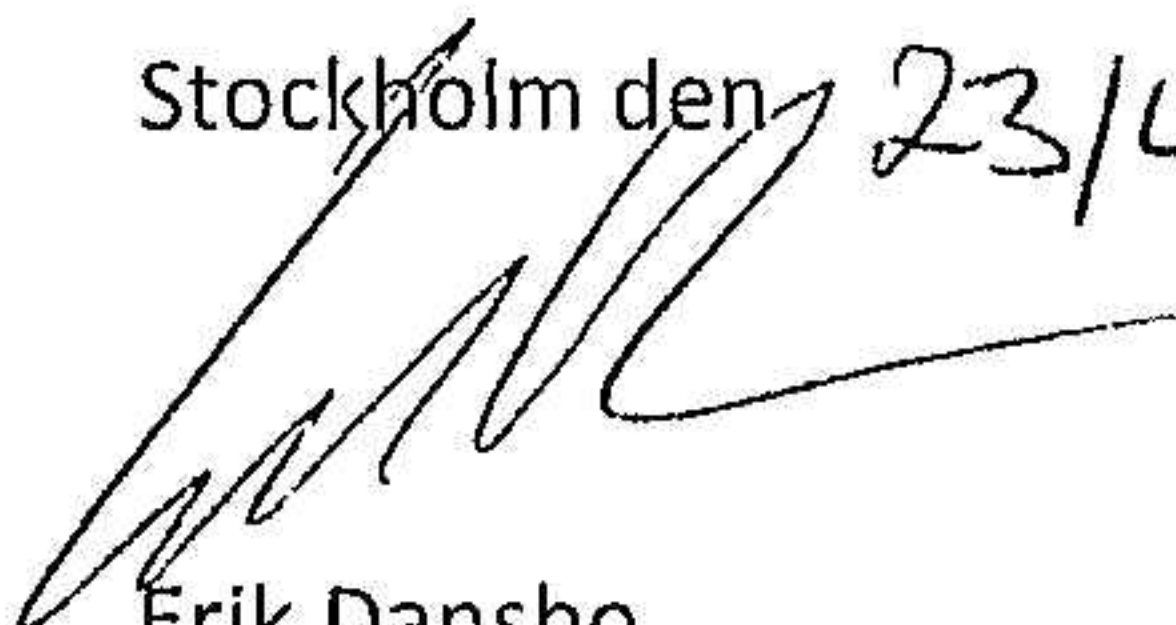
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	149 500	149 500
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	149 500	149 500
Summa ställda säkerheter	149 500	149 500

Yard Eskilstuna Fastighets AB
559112-7294

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 23/4 - 2024



Erik Dansbo
Styrelseordförande



Björn Bergman



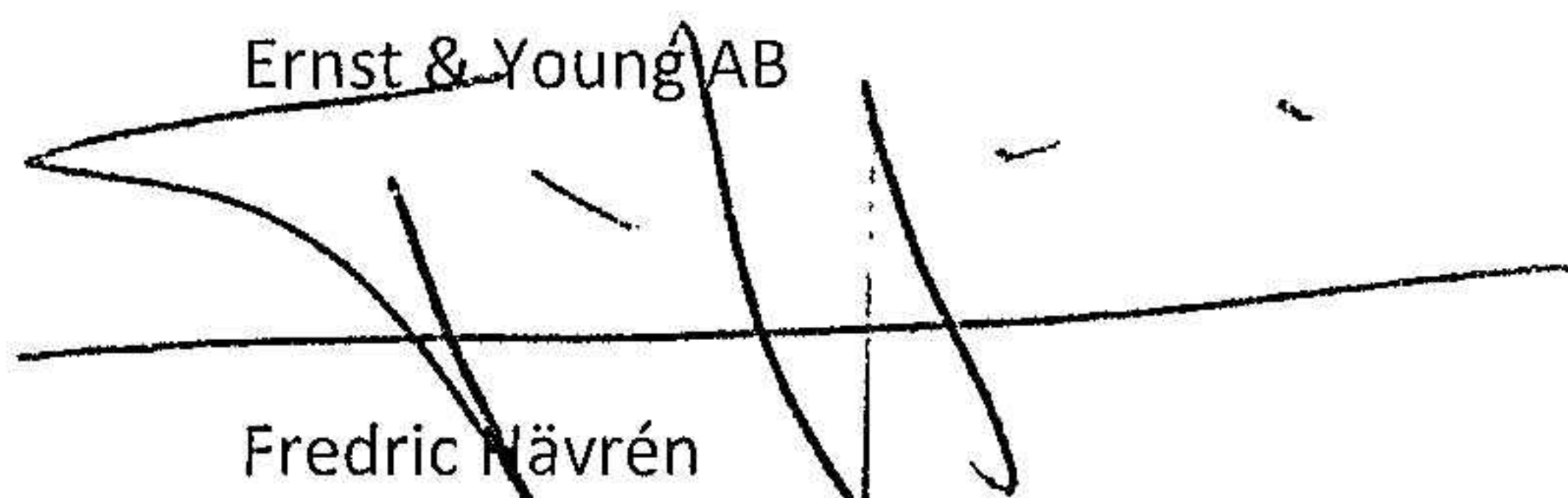
Sofie Silver



Johan Tengelin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Ernst & Young AB



Fredric Nävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024051404784

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yard Eskilstuna Fastighets AB, org.nr 559112-7294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yard Eskilstuna Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yard Eskilstuna Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Yard Eskilstuna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024051404785

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Yard Eskilstuna Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Yard Eskilstuna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2024

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor