

2024100400299

Fastställelseintyg

Egerydshus Sörbybacken AB (556740-3968)

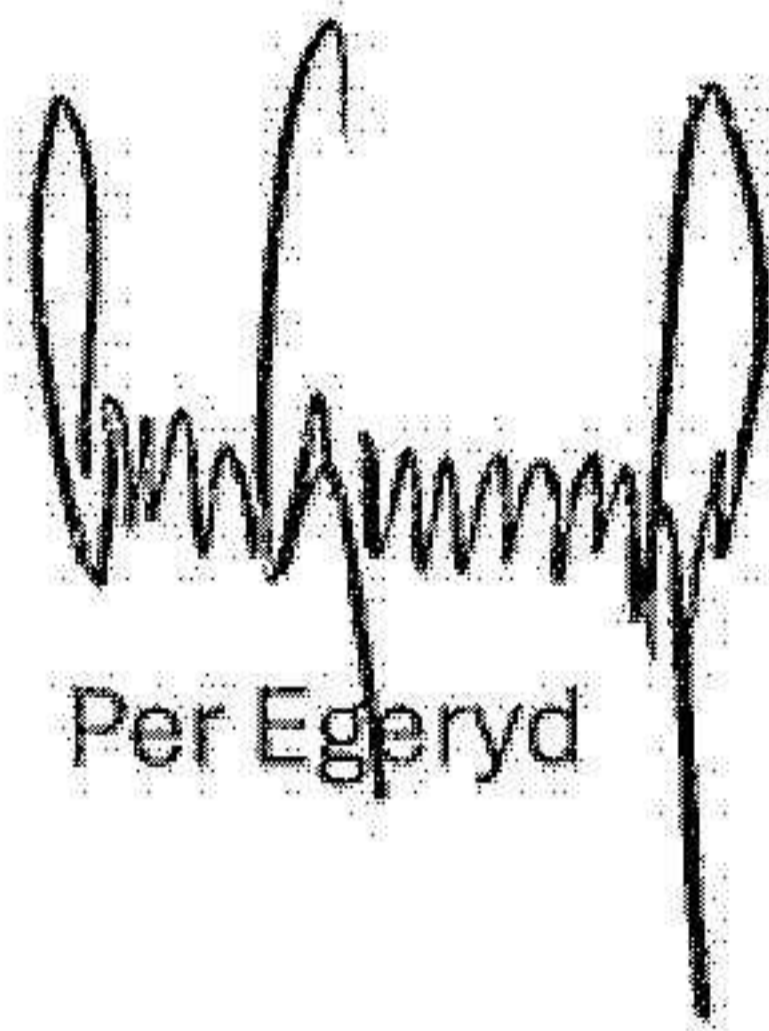
Räkenskapsår 2023-04-01 – 2024-03-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2024 – 09 - 30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2024 - 09 -30



Per Egeryd

Årsredovisning

för

Egerydshus Sörbybacken AB

Org.nr. 556740-3968

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Egerydshus Sörbybacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01-2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av uthyrning till aktivitetscentrum i Sörby i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Bolaget är komplementär till Egerydhus Sektionen KB 916624-8824.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 910	2 040	1 981	1 408	421
Resultat efter finansiella poster	-289	-468	317	257	-236
Soliditet (%)	6,8	7,5	5,1	5,1	3,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	871 004	372 008	1 343 012
Balanseras i ny räkning	0	372 008	-372 008	0
Årets resultat	0	0	-273 172	-273 172
Belopp vid årets utgång	100 000	1 243 012	-273 172	1 069 840

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 243 012
Årets resultat	-273 172
Summa	969 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	969 840
Summa	969 840

2024100400290

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 910 003	2 040 003
Övriga rörelseintäkter		26 813	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 936 816	2 040 003
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-132 373	-128 893
Övriga externa kostnader		-58 160	-74 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 832 523	-1 911 954
Övriga rörelsekostnader		0	-217 982
Summa rörelsens kostnader		-2 023 055	-2 333 419
Rörelseresultat		-86 239	-293 416
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från andelar i koncernföretag		-201 694	762 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		487	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 478	-722
Summa resultat från finansiella poster		-202 685	761 886
Resultat efter finansiella poster		-288 925	468 470
Resultat före skatt		-288 925	468 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-112 287
Övriga skatter		15 753	15 825
Årets resultat		-273 172	372 008

2024100400291

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	252 421	280 466
Summa immateriella anläggningstillgångar		252 421	280 466
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 432 684	3 192 106
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 819 562	2 886 399
Summa materiella anläggningstillgångar		4 252 246	6 078 505
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	11 017 804	11 219 498
Fordringar hos koncernföretag		19 781	209 781
Uppskjuten skattefordran		34 982	19 229
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 072 567	11 448 508
Summa anläggningstillgångar		15 577 234	17 807 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 875	12 399
Aktuell skattefordran		9 351	8 651
Övriga fordringar		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 935	9 709
Summa kortfristiga fordringar		91 161	30 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		899	62 872
Summa kassa och bank		899	62 872
Summa omsättningstillgångar		92 060	93 644
SUMMA TILLGÅNGAR		15 669 294	17 901 123

2024100400292

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 243 012	871 004
Årets resultat		-273 172	372 008
Summa fritt eget kapital		969 840	1 243 012
Summa eget kapital		1 069 840	1 343 012
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	14 346 980	16 460 555
Summa långfristiga skulder		14 346 980	16 460 555
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	7 453
Skulder till koncernföretag		0	6 098
Övriga skulder		120 599	70 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		252 474	97 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 669 294	17 901 123

2024100400293

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden bestäms av avtalets eventuella förlängning.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång

År

Hyresrätter och liknande rättigheter

Arrenderätt

13 År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång

År

Byggnader

Markanläggningar

5-15 År

2024100400294

Typ av tillgång	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner etc	5-10 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Installationer etc	5-10 År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Förbättringsutgifter på fastighet	5-15 År

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 – Hyresrätter och liknande rättigheter

Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	364 606	364 606
Utgående anskaffningsvärden	364 606	364 606
Ingående avskrivningar	-84 140	-56 093
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 045	-28 047
Utgående avskrivningar	-112 185	-84 140
Redovisat värde	252 421	280 466

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 743 307	5 646 923
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	435 993
Försäljningar/utrangeringar	-226 362	-335 985

2024100400295

	2024-03-31	2023-03-31
Omklassificeringar	27 310	-1 003 624
Utgående anskaffningsvärden	4 544 255	4 743 307
Ingående avskrivningar	-1 551 200	-2 019 434
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	177 270	249 100
Omklassificeringar	0	1 028 513
Årets avskrivningar	-737 641	-809 379
Utgående avskrivningar	-2 111 571	-1 551 200
Redovisat värde	2 432 684	3 192 106

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 591 563	6 470 280
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-181 358
Omklassificeringar	0	-697 359
Utgående anskaffningsvärden	5 591 563	5 591 563
Ingående avskrivningar	-2 705 163	-2 353 367
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	25 374
Omklassificeringar	0	697 358
Årets avskrivningar	-1 066 838	-1 074 528
Utgående avskrivningar	-3 772 001	-2 705 163
Redovisat värde	1 819 562	2 886 399

Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	11 219 498	10 456 919
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	-201 694	762 579
Redovisat värde	11 017 804	11 219 498

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuld till kreditinstitut	14 346 980

2024100400296

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnumre
Moderföretag	Egeryds Hyresfastigheter AB	556876-9086 Örebro

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB (556833-1754) med säte i Örebro.

2024100400297

Underskrifter av årsredovisning

Per Egeryd

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Hans Olsson
Partner

2024-09-30 15:16:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EGERYDSHUS SÖRBYBACKEN AB 556740-3968 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Per egeryd

2024-09-26 19:23:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskare

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

2024100400298

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egerydshus Sörbybacken AB, org.nr 556740-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egerydshus Sörbybacken AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egerydshus Sörbybacken ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egerydshus Sörbybacken AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egerydshus Sörbybacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egerydshus Sörbybacken AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egerydshus Sörbybacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-30 15:16:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100400302