

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Kornetten

556238-3439

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kornetten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 14 mars 2023



Olof Stenhammar

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Kornetten

556238-3439

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Kornetten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Basen, organisationsnummer 556236-0916. AB Basen ägs till 100% av Basen Holding AB, organisationsnummer 556840-2415.

Bolaget äger jordbruksfastigheten Siggesta 1:6, samt fastigheten Siggesta 1:14, Värmdö kommun. Föremål för verksamheten är att äga, bedriva och utveckla jord- och skogsbruksverksamhet samt att bedriva jaktverksamhet. Här utöver bedriver bolaget fastighetsverksamhet, lokaluthyrning, markexploatering, båtplatsuthyrning och annan därmed jämförlig verksamhet. Trädgårdsanläggnings- och tomtarbeten bedrivs i bolaget under bifirman Ute & Co.

Fortsatt arbete har skett med investeringar i renoveringar och nybyggnation av fastighetsbeståndet, markanläggningarna med mera, allt för den fortsatta utvecklingen av restaurang-, hotell-, konferens- evenemangs- och upplevelseverksamheten som drivs av systerbolaget Siggesta Gård AB, på Siggesta Gård, Värmdö.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 166	7 287	9 071	12 156	13 229
Resultat efter finansiella poster	-12 900	-12 344	-9 818	-12 408	-8 170
Balansomslutning	157 469	158 720	139 720	149 832	159 999
Avkastning på eget kap. (%)	-8	-8	-9	-10	-6
Soliditet (%)	62	69	80	81	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	111 299 924	-3 343 843	109 156 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 343 843	3 343 843	0
Årets resultat				-11 000 382	-11 000 382
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	107 956 081	-11 000 382	98 155 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 956 081
årets förlust	-11 000 382
	96 955 699

disponeras så att i ny räkning överföres	96 955 699
	96 955 699

Bolaget har under räkenskapsåret mottagit 1 900 000 i koncernbidrag från AB Basen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	8 166 103	7 287 368
Övriga rörelseintäkter		245 523	166 649
Summa rörelseintäkter		8 411 626	7 454 017
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 313 278	-6 745 163
Personalkostnader	2	-2 028 056	-2 460 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 681 477	-10 081 113
Övriga rörelsekostnader		-7 881	0
Summa rörelsekostnader		-21 030 692	-19 287 158
Rörelseresultat		-12 619 066	-11 833 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 051	63 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 367	-574 178
Summa finansiella poster		-281 316	-510 702
Resultat efter finansiella poster		-12 900 382	-12 343 843
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	9 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 900 000	9 000 000
Resultat före skatt		-11 000 382	-3 343 843
Årets resultat		-11 000 382	-3 343 843

2023031701050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	129 406 258	119 121 836
Markanläggningar	4	15 197 608	16 476 756
Inventarier	5	3 024 118	388 555
Summa materiella anläggningstillgångar		147 627 984	135 987 147

Summa anläggningstillgångar 147 627 984 135 987 147

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		31 476	31 476
Summa varulager		31 476	31 476

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		309 715	560 129
Fordringar hos koncernföretag		566 626	353 106
Övriga fordringar		315 535	94 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 100	36 248
Summa kortfristiga fordringar		1 272 976	1 043 654

Kassa och bank

Kassa och bank		8 536 910	21 657 524
Summa kassa och bank		8 536 910	21 657 524

Summa omsättningstillgångar 9 841 362 22 732 654

SUMMA TILLGÅNGAR

157 469 346 158 719 801

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 956 081

111 299 924

Årets resultat

-11 000 382

-3 343 843

Summa fritt eget kapital

96 955 699

107 956 081

Summa eget kapital

98 155 699

109 156 081

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

36 218 780

37 359 780

Summa långfristiga skulder

36 218 780

37 359 780

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder till
kreditinstitut

652 000

0

Leverantörsskulder

1 133 688

968 290

Skulder till koncernföretag

20 075 438

10 000 000

Övriga skulder

200 239

296 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 033 502

939 504

Summa kortfristiga skulder

23 094 867

12 203 940

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

157 469 346

158 719 801

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Utförda jordbruks-, väg- och markarbeten	0	4 500
Skogsavverkning	569 935	66 530
Djurprodukter	74 475	90 052
Hysesintäkter	4 806 073	4 310 119
Trädgårdsarbeten	1 637 845	1 604 185
Övriga intäkter	1 077 775	1 211 982
	8 166 103	7 287 368

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 038 069	244 859 200
Inköp	17 863 536	8 178 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 901 605	253 038 069
Ingående avskrivningar	-133 916 233	-126 311 822
Årets avskrivningar	-7 579 114	-7 604 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 495 347	-133 916 233
Utgående redovisat värde	129 406 258	119 121 836

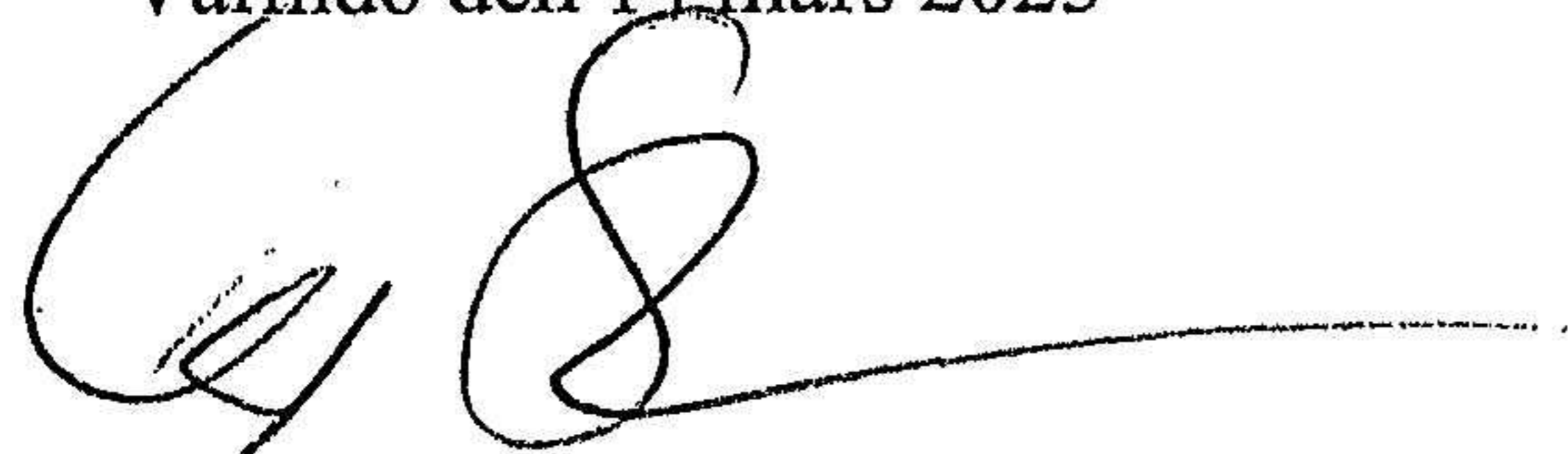
2023031701054

Not 4 Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 220 003	43 408 940
Inköp	927 797	811 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 147 800	44 220 003
Ingående avskrivningar	-27 743 247	-25 617 560
Årets avskrivningar	-2 206 945	-2 125 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 950 192	-27 743 247
Utgående redovisat värde	15 197 608	16 476 756
Not 5 Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 778 058	9 778 058
Inköp	3 530 981	
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 909 039	9 778 058
Ingående avskrivningar	-9 389 503	-9 038 489
Försäljningar/utrangeringar	400 000	
Årets avskrivningar	-895 418	-351 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 884 921	-9 389 503
Utgående redovisat värde	3 024 118	388 555
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 610 780	37 359 780
	33 610 780	37 359 780
Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	37 360 000	37 360 000
	37 360 000	37 360 000



2023031701055

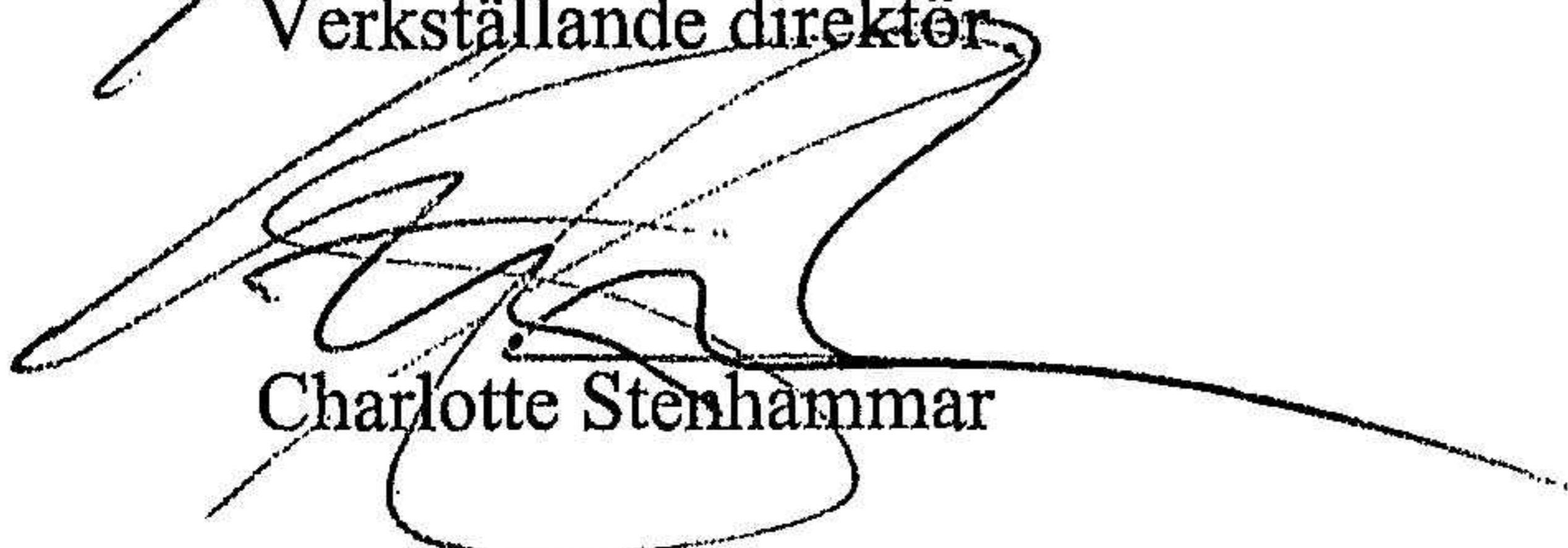
Värmdö den 14 mars 2023



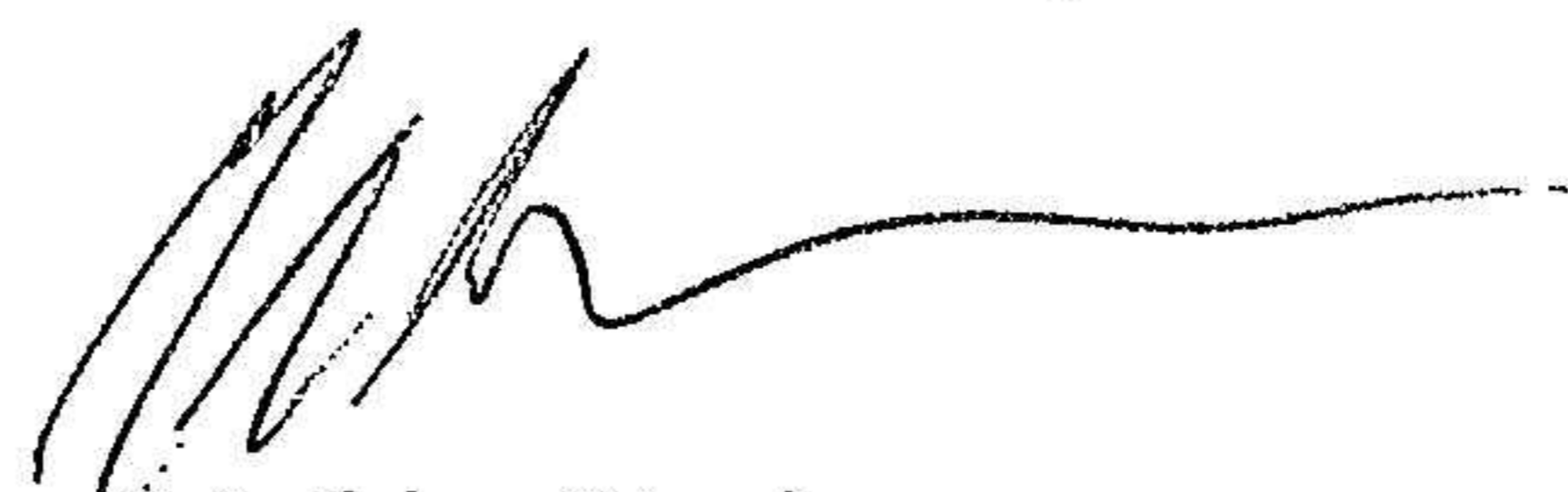
Olof Stenhammar
Verkställande direktör



Hans Josefson



Charlotte Stenhammar

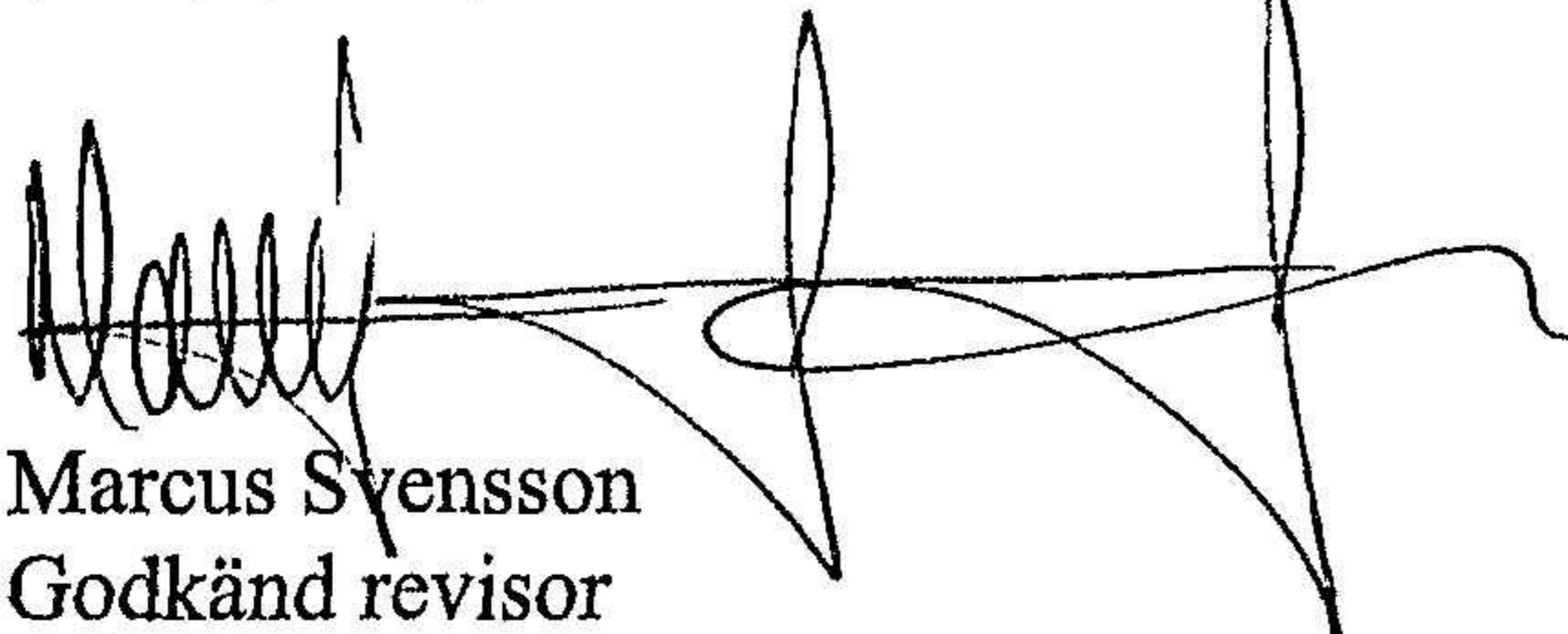


Mathias Stenhammar



Inger Stenhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023



Marcus Svensson
Godkänd revisor

**REVISORSGRUPPEN®**

2023031701056

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Kornetten

Org.nr 556238-3439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kornetten för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kornettens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Kornetten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

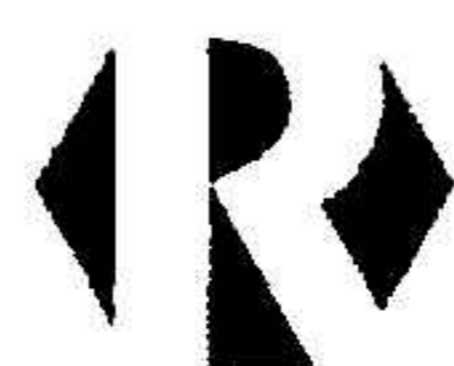
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Kornetten för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Kornetten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

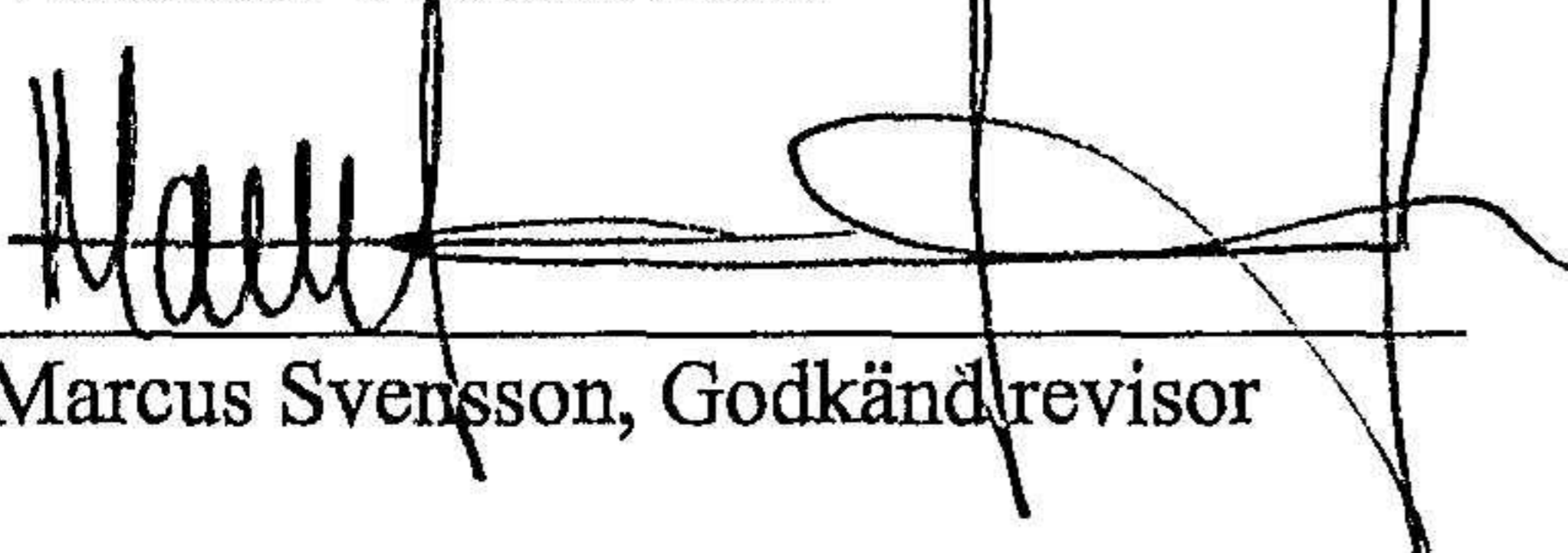
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 14 mars 2023


 Marcus Svensson, Godkänd revisor