

# RJ MARK & BOSTAD AB

Org.nr. 559109-5509

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

---

1 (7)

2023070725637

## Årsredovisning

för

## RJ MARK & BOSTAD AB

559109-5509

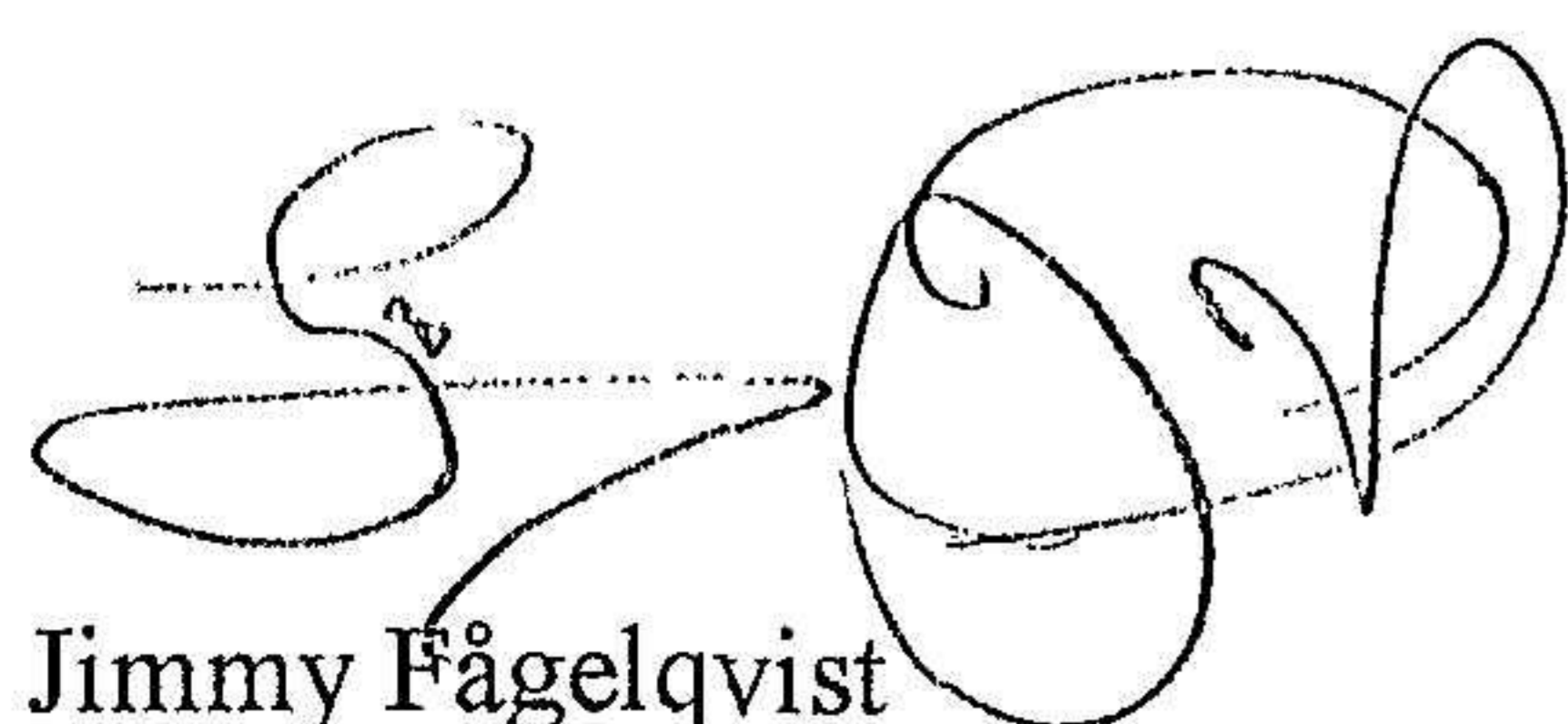
Räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 21 juni 2023



Jimmy Fågelqvist

---

# RJ MARK & BOSTAD AB

Org.nr. 559109-5509

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2 (7)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Styrelsen har sitt säte i Södermanlands Län, Nyköpings Kommun.

### Verksamhet

Bolaget har förvärvat två markfastigheter i syfte att exploatera dessa framöver.

### Flerårsöversikt (tkr)

|                                   | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 12   |
| Resultat efter finansiella poster | -104 | -75  | -69  | -97  |
| Soliditet                         | 19%  | 23%  | 3%   | 3%   |

### Förändring eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 621 737                | -75 258           | 596 479        |
| Resultatdisposition            |                   | -75 258                | 75 258            | 0              |
| Årets resultat                 |                   |                        | -103 696          | -103 696       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>546 479</b>         | <b>-103 696</b>   | <b>492 783</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 546 479        |
| årets resultat      | -103 696       |
| <b>Totalt</b>       | <b>442 783</b> |

disponeras enligt följande:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| överföring till balanserat resultat | 442 783        |
| <b>Totalt</b>                       | <b>442 783</b> |

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# RJ MARK & BOSTAD AB

Org.nr. 559109-5509

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

3 (7)

## RESULTATRÄKNING

|  | Tilläggs-<br>upplysning | 2022 01 01<br>2022 12 31 | 2021 01 01<br>2021 12 31 |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                               | 1                       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |                         | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                         |                         | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                         |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |                         | -29 050                  | -22 226                  |
| Avskrivningar på materiella<br>anläggningstillgångar | 2                       | -12 838                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |                         | <u>-41 888</u>           | <u>-22 226</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |                         | <b>-41 888</b>           | <b>-22 226</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                         |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |                         | -61 808                  | -53 032                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |                         | <u>-61 808</u>           | <u>-53 032</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |                         | <b>-103 696</b>          | <b>-75 258</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |                         |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |                         | 0                        | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |                         | <u>-103 696</u>          | <u>-75 258</u>           |

2023070725639

# RJ MARK & BOSTAD AB

Org.nr. 559109-5509

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

4 (7)

## BALANSRÄKNING

|   | Tilläggs-<br>upplysning | <u>2022 12 31</u> | <u>2021 12 31</u> |
|---|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       | <b>1</b>                |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |                         |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |                         |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 2                       | 1 770 744         | 1 783 582         |
| Pågående projekt                        |                         | 785 746           | 665 564           |
| <b>Summa materiella tillgångar</b>      |                         | <u>2 556 490</u>  | <u>2 449 146</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |                         | <b>2 556 490</b>  | <b>2 449 146</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |                         |                   |                   |
| <b>Fordringar</b>                       |                         |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |                         | 18                | 94 545            |
| <b>Summa fordringar</b>                 |                         | <u>18</u>         | <u>94 545</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                   |                         |                   |                   |
| Kassa och bank                          |                         | 15 031            | 82 563            |
| <b>Summa kassa och bank</b>             |                         | <u>15 031</u>     | <u>82 563</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |                         | <b>15 049</b>     | <b>177 108</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                 |                         | <b>2 571 539</b>  | <b>2 626 254</b>  |

2023070725640

# RJ MARK & BOSTAD AB

Org.nr. 559109-5509

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

5 (7)

## BALANSRÄKNING

Tilläggs-  
upplysning  
1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022 12 31

2021 12 31

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

546 479

621 737

Årets resultat

-103 696

-75 258

**Summa fritt eget kapital**

**442 783**

**546 479**

**Summa eget kapital**

**492 783**

**596 479**

#### SKULDER

##### Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

3

965 955

987 240

Andra långfristiga skulder

1 020 000

890 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 985 955**

**1 877 240**

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 144

0

Skuld till kreditinstitut

22 080

22 080

Skatteskuld

2 629

1 700

Övriga skulder

0

101 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 948

27 624

**Summa kortfristiga skulder**

**92 801**

**152 535**

**Summa eget kapital och skulder**

**2 571 539**

**2 626 254**

2023070725641

# RJ MARK & BOSTAD AB

Org.nr. 559109-5509

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

6 (7)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

#### 2 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

Omklassificering till byggnad

*Utgående anskaffningsvärde*

2022 12 31

2021 12 31

0

0

641 906

0

641 906

0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

*Utgående avskrivningar*

0

0

-12 838

0

-12 838

0

Mark

1 141 676

1 783 582

**Bokfört värde**

**1 770 744**

**1 783 582**

#### 3 Långfristiga skulder

Av långfristiga skulder förfaller 855 555 kr till betalning senare än fem år efter balansdagen.

# RJ MARK & BOSTAD AB

Org.nr. 559109-5509

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

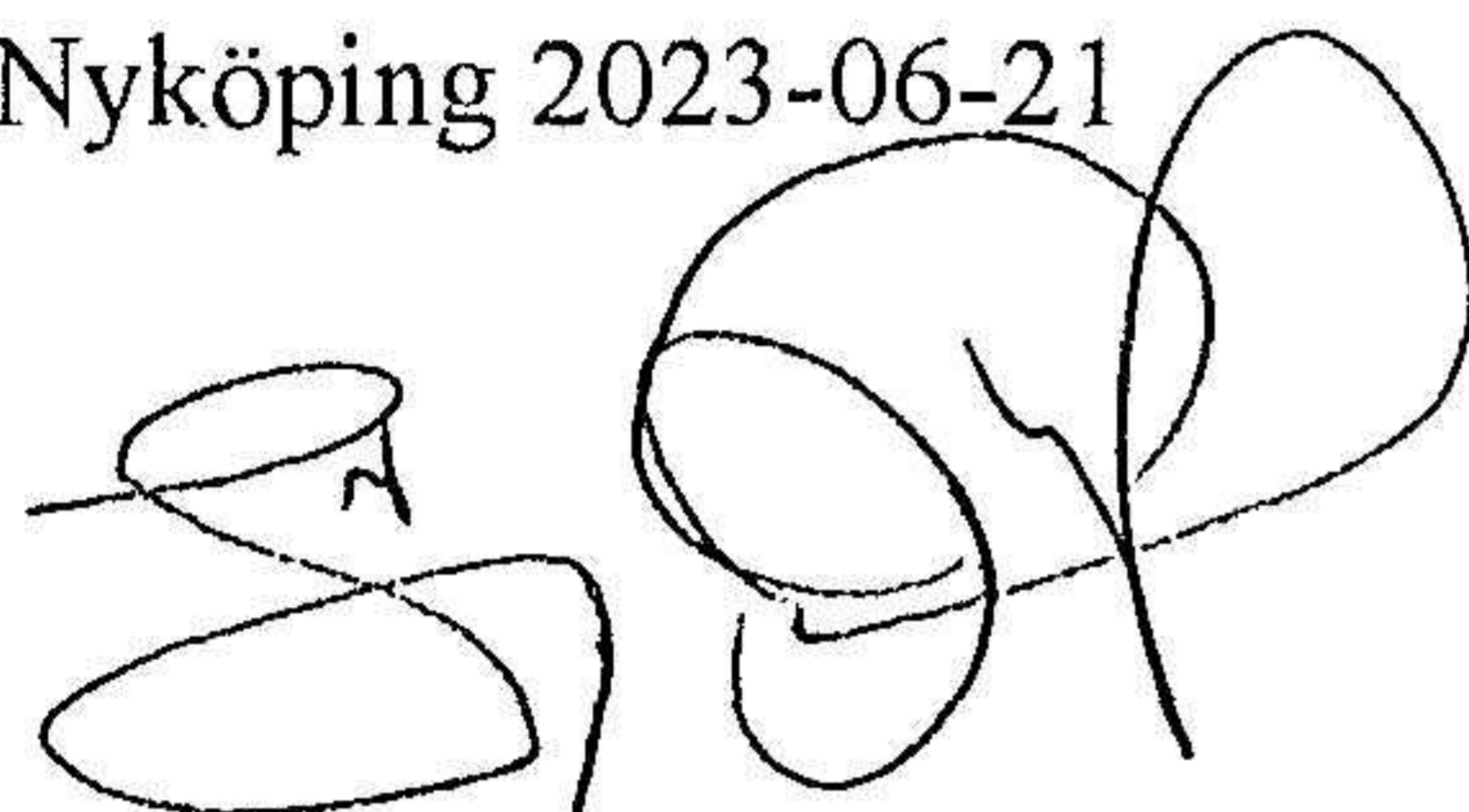
7 (7)

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

### 4 Ställda säkerheter

|   | <u>2022 12 31</u> | <u>2021 12 31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar för egna skulder m m | 1 105 000         | 1 105 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>             | <b>1 105 000</b>  | <b>1 105 000</b>  |

Nyköping 2023-06-21



Jimmy Fågelqvist