

ÅRSREDOVISNING

för

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Killegården Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2023-11-29



Anders Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver, direkt eller genom dotterbolag, fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östra Göinge.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 413	-535 262	-304 748	15 560 049
Soliditet (%)	97,3	97,3	97,3	95,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 661 228	-320 262	45 390 966
Utdelning		-188 000	0	-188 000
Balanseras i ny räkning		-320 262	320 262	0
Årets resultat			-88 587	-88 587
Belopp vid årets utgång	50 000	45 152 966	-88 587	45 114 379

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 152 966
Årets resultat	-88 587
	<u>45 064 379</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	44 869 379
	<u>45 064 379</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120409124

MS

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 800</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 225	-44 941
Personalkostnader	2	-473 112	-466 541
Summa rörelsekostnader		<u>-513 337</u>	<u>-511 482</u>
Rörelseresultat		-510 537	-511 482
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		34 352	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		206 426	0
Ränteintäkter		281 206	182 669
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-206 426
Räntekostnader		-34	-23
Summa finansiella poster		<u>521 950</u>	<u>-23 780</u>
Resultat efter finansiella poster		11 413	-535 262
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	215 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>215 000</u>
Resultat före skatt		-88 587	-320 262
Årets resultat		<u>-88 587</u>	<u>-320 262</u>

2023120409125

MJB

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	29 201 951	29 301 951
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 015 000	2 808 574
Andra långfristiga fordringar	6	<u>12 452 655</u>	<u>11 944 683</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 819 606	44 205 208

Summa anläggningstillgångar

44 819 606

44 205 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>80 421</u>	<u>66 742</u>
Summa kortfristiga fordringar		80 421	66 742

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 452 957</u>	<u>2 393 202</u>
Summa kassa och bank		1 452 957	2 393 202

Summa omsättningstillgångar

1 533 378

2 459 944

SUMMA TILLGÅNGAR

46 352 984

46 665 152

2023120409126

MS

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 152 966

45 661 228

Årets resultat

-88 587

-320 262

Summa fritt eget kapital

45 064 379

45 340 966

Summa eget kapital

45 114 379

45 390 966

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

26 605

62 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 212 000

1 212 000

Summa kortfristiga skulder

1 238 605

1 274 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 352 984

46 665 152

2023120409127

MTB

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,0 1,0

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag **2023-04-30** **2022-04-30**

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Sunnanviden AB		500	50 000	50 000
559020-0506	Östra Göinge	100,00%		
Helsingborgs Industriförvaltning AB		500	50 000	50 000
559060-7122	Helsingborg	100,00%		
K 31 i Helsingborg AB		500	50 000	50 000
559165-0337	Helsingborg	100,00%		
			150 000	150 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	29 301 951	28 436 951
Tillkommande fordringar	0	865 000
Reglerade fordringar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	29 201 951	29 301 951
Redovisat värde	29 201 951	29 301 951

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	3 015 000	2 000 000
Inköp	0	1 015 000
Utgående anskaffningsvärden	3 015 000	3 015 000
Ingående nedskrivningar	-206 426	0
Återförda nedskrivningar	206 426	0
Årets nedskrivningar	0	-206 426
Utgående nedskrivningar	0	-206 426
Redovisat värde	3 015 000	2 808 574

2023120409128

MB

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 944 683	11 282 014
	Tillkommande fordringar	507 972	662 669
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 452 655</u>	<u>11 944 683</u>
	Redovisat värde	12 452 655	11 944 683

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-04-30	2022-04-30
	Borgensförbindelser	<u>18 787 744</u>	<u>18 950 764</u>
		18 787 744	18 950 764
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>18 787 744</i>	<i>18 950 764</i>


Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knislinge
2023-11-29


Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.


Martin Borg
Auktoriserad revisor



2023120409129

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Killegården Holding AB
Org.nr. 559005-2410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Killegården Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Killegården Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Killegården Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Killegården Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Killegården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 29 november 2023



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

Markus Andersson