

Årsredovisning

för

Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB

559022-5420

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hägglund, Styrelseledamot

2025-05-02

Styrelsen för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med säkerhetsprodukter samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	888	884	819	787
Resultat efter finansiella poster	86	108	153	121
Soliditet (%)	10,0	9,2	7,9	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	561 094	86 398	697 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 398	-86 398	0
Årets resultat			68 411	68 411
Belopp vid årets utgång	50 000	647 492	68 411	765 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 492
årets vinst	68 411
	715 903
disponeras så att i ny räkning överföres	715 903
	715 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		887 616	884 134
Övriga rörelseintäkter		0	52 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 616	936 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-456 096	-456 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 494	-68 729
Summa rörelsekostnader		-526 590	-525 015
Rörelseresultat		361 026	411 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 259	1 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 014	-304 289
Summa finansiella poster		-274 755	-302 733
Resultat efter finansiella poster		86 271	108 499
Resultat före skatt		86 271	108 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 860	-22 101
Årets resultat		68 411	86 398

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 345 369	2 414 098
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 334	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 395 703	2 414 098
Summa anläggningstillgångar		2 395 703	2 414 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 034	8 603
Fordringar hos koncernföretag		4 687 391	4 941 742
Övriga fordringar		78 853	88 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	22 679
Summa kortfristiga fordringar		4 790 278	5 061 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 933	130 691
Summa kassa och bank		481 933	130 691
Summa omsättningstillgångar		5 272 211	5 192 101
SUMMA TILLGÅNGAR		7 667 914	7 606 199

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		647 492	561 094
Årets resultat		68 411	86 398
Summa fritt eget kapital		715 903	647 492
Summa eget kapital		765 903	697 492
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 903 502	5 903 502
Summa långfristiga skulder		5 903 502	5 903 502
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		146 661	160 582
Övriga skulder		521 026	527 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 822	317 199
Summa kortfristiga skulder		998 509	1 005 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 667 914	7 606 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 986 840	2 986 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 986 840	2 986 840
Ingående avskrivningar	-572 742	-504 013
Årets avskrivningar	-68 729	-68 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 471	-572 742
Utgående redovisat värde	2 345 369	2 414 098

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	52 099	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 099	0
Årets avskrivningar	-1 765	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 765	0
Utgående redovisat värde	50 334	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 903 502 5 903 502	5 903 502 5 903 502

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 437 500 7 437 500	7 437 500 7 437 500

Stockholm 2025-04-29

Peter Hägglund
Peter Hägglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB, org.nr 559022-5420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Batteriet 5 i Huddinge Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor