

Styrelsen och verkställande direktören för

Hantverkshuset i Kil AB

Org nr 556249-3865

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Hantverkshuset i Kil AB intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-18.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Kil 2025-06-26

Tommy Blixt



Hantverkshuset i Kil AB

Org nr 556249-3865

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Hantverkshuset i Kil AB, med säte i Kil, äger och förvaltar mark och lokaler avsedda för industri och hantverk. Bolaget skall även medverka till att täcka kommunens eget behov av lokaler.

Hantverkshuset i Kil AB ägs i sin helhet av Samhällsnytta i Kil AB, organisationsnummer 556987-7136 med säte i Kil. Samhällsnytta i Kil AB är moderbolag i Kils kommuns bolagskoncern. Samhällsnytta i Kil AB ägs i sin tur av Kils kommun, organisationsnummer 212000-1751.

Hantverkshuset i Kil AB har sedan 1 november 2019 samma vd och styrelse som Kilsbostäder AB. Fastighetsskötsel och förvaltning köps dels av Kilsbostäder och dels av externa entreprenörer medan hyreshantering köps av Kilsbostäder AB och ekonomihantering köps av Kilsbostäder AB och av Kils kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 651	8 171	7 974	7 958
Rörelsemarginal %	19%	14%	32%	13%
Resultat efter fin. poster	816	548	2 296	599
Balansomslutning	32 086	33 027	32 000	41 356
Soliditet %	18%	17%	14%	21%

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gör återigen ett bra resultat vilket till stor del beror på det stora arbete vi lagt ner på lokalanpassningar, fastighetsunderhåll och reparationer de senaste åren samt att vi fortsatt har låg vakansgrad.

Under året har bolaget fortsatt med hyresgästpassningar i flera fastigheter både invändigt såväl som utvändigt. Vi har även fortsatt arbetet med att stärka brandskyddet i fastigheterna.

Under hösten fick bolaget ett permanent bygglov för ändrad verksamhet på en av fastigheterna vilket gör att den hyresgäst vi har där kan fortsätta bedriva sin verksamhet. Även där har ett arbete med att förbättrat brandskydd påbörjats och kommer att slutföras i början av 2025

Förväntad framtida utveckling

Då bolaget endast har sex stycken fastigheter är vi känsliga mot eventuella uppsägningar då det kan påverka bolaget kraftigt om vi skulle ha vakanser. För att förebygga detta har vi som målsättning att i framtiden utöka beståndet med fler fastigheter och lokaler. Vi ser över möjligheter till både tillbyggnation på befintliga fastigheter samt förvärv av både bebyggda och obebyggda fastigheter.

Vi kommer att fortsätta arbetet med underhållet på fastigheterna. Även om vi kommit en bra bit påväg så är det fortsatt ett fastighetsbestånd med förbättringspotential.

Hantverkshuset har som målsättning att få ner energiförbrukningen på bolagets fastigheter och ska fortsätta se över åtgärder för att förbättra detta.

Eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	1 020	–	204	–	–	4 409	5 633
Årets resultat						260	260
Transaktioner med ägare							
Utdelning						–	–
Vid årets utgång	1 020	–	204	–	–	4 669	5 893

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 8 000 tkr (8 000 tkr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 668 968 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	4 669
Summa	4 669

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Nettoomsättning	3	8 651	8 171
Övriga rörelseintäkter		53	379
		<u>8 704</u>	<u>8 549</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 608	-6 033
Personalkostnader	6	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 454	-1 357
Rörelseresultat	7	<u>1 642</u>	<u>1 159</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-826	-612
Resultat efter finansiella poster		<u>816</u>	<u>548</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-476	-194
Resultat före skatt		<u>340</u>	<u>354</u>
Skatt på årets resultat	9	-80	727
Årets resultat		<u>260</u>	<u>1 080</u>

2025072404348

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10, 11	31 437	32 252
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	189	218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	—	—
		<u>31 627</u>	<u>32 470</u>
Summa anläggningstillgångar		31 627	32 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		270	97
Fordringar hos koncernföretag		—	—
Fordringar hos Kils kommun		—	—
Övriga fordringar		11	219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178	241
		<u>459</u>	<u>557</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
Summa omsättningstillgångar		459	557
SUMMA TILLGÅNGAR		32 086	33 027

2025072404349

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 020	1 020
Reservfond		204	204
		<u>1 224</u>	<u>1 224</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 409	3 328
Årets resultat		260	1 080
		<u>4 669</u>	<u>4 409</u>
		5 893	5 633
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		239	169
		<u>239</u>	<u>169</u>
Långfristiga skulder	15		
Skulder till Kils kommun		23 754	25 378
		<u>23 754</u>	<u>25 378</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		737	895
Skulder till koncernföretag		643	295
Skulder till Kils kommun		296	242
Övriga skulder		133	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391	338
		<u>2 200</u>	<u>1 848</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 086	33 027

2025072404350

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr		2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	18	816	548
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20	1 454	1 357
		<u>2 270</u>	<u>1 904</u>
Betald inkomstskatt		—	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 270	1 904
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		98	251
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-1 564	3 702
Kassaflöde från den löpande verksamheten		804	5 857
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-610	-2 635
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		—	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-610	-2 635
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-194	-3 223
Amortering av lån		—	—
Erhållna koncernbidrag		—	—
Utbetald utdelning		—	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-194	-3 223
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		—	—
Likvida medel vid årets slut	19	0	0

2025072404351

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod

5-66 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Hantverkshuset i Kil AB

Org nr 556249-3865

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Kassa och bank

Bolagets likvida medel innehas på koncernkonto hos Kils kommun, som därmed är motpart gentemot banken. Medel har klassificerats som långfristig skuld mot Kils kommun i balansräkningen.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

VD-tjänst köps in från Kilsbostäder AB

Övriga tjänster köps in externt samt från bolag inom den koncern som bolaget tillhör.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga betydande uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver bedömningar av värdet av materiella anläggningstillgångar.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024	2023
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Lokalhyra	8 413	7 938
Övrigt	238	232
	<u>8 651</u>	<u>8 171</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	8 651	8 171
	<u>8 651</u>	<u>8 171</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	35	15
Andra uppdrag	5	3

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förvaltningskostnader	-804	-759
Underhåll/reparation	-1 094	-1 670
Taxekostnader	-1 747	-1 771
Övriga kostnader	-1 964	-1 833
	<u>-5 609</u>	<u>-6 033</u>

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2024		2023	
		varav män		varav män
Sverige	—	0%	—	0%
Totalt	—	0%	—	0%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	43%	29%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Löner och ersättningar	-	-
Sociala kostnader	-	-
(varav pensionskostnad) 1)	(-)	(-)

Bolaget har ingen anställd personal. Tjänster köps och redovisas som köpt tjänst. Styrelsearvode redovisas under övriga externa kostnader med 272 tkr (266 tkr).

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 tkr (f.å. 0 tkr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 tkr (f.å. 0 tkr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	-	-	-	-

Not 7 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-	-

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	6 489	6 450
Mellan ett och fem år	5 554	5 521
Senare än fem år	-	-
	<u>12 043</u>	<u>11 971</u>

Hantverkshuset i Kil AB

Org nr 556249-3865

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-826	-612
Räntekostnader, övriga	—	—
	<u>-826</u>	<u>-612</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	-10	—
Uppskjuten skattekostnad	-70	727
	<u>-80</u>	<u>727</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		340		354
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-70	21,4%	-73
Ej avdragsgilla kostnader	2,9%	-10	0,0%	
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	—	0,0%	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	—	0,0%	—
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,0%	—	0,0%	—
Förändring temporära skillnader	0,0%	—	-226,2%	800
Redovisad effektiv skatt	23,5%	-80	-204,8%	727

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	64 968	61 398
Nyanskaffningar	651	2 634
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Omklassificeringar	-41	936
Vid årets slut	<u>65 578</u>	<u>64 968</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-26 258	-24 931
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	—
Årets avskrivning	-1 424	-1 327
Vid årets slut	<u>-27 683</u>	<u>-26 258</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 458	-6 458
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	—
Vid årets slut	<u>-6 458</u>	<u>-6 458</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 437	32 252
Varav mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>663</u>	<u>663</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>663</u>	<u>663</u>

Not 11	Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
	Vid årets början	44 100	44 100
	Vid årets slut	55 700	44 100

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Senaste värdering skedde 2024 för hela fastighetsbeståndet. Det verkliga värdet bedöms alltfjämt motsvara eller överstiga dessa värderingar.

Not 12	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	293	65
	Nyanskaffningar	–	–
	Omklassificeringar	–	228
	Vid årets slut	<u>293</u>	<u>293</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-75	-45
	Årets avskrivning	-29	-29
	Vid årets slut	<u>-104</u>	<u>-75</u>
	Redovisat värde vid årets slut	189	218

Not 13	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	–	1 164
	Omklassificeringar	–	-1 164
	Investeringar	–	–
	Redovisat värde vid årets slut	–	–

Not 14	Antal aktier och kvotvärde	2024-12-31	2023-12-31
	Antal aktier	1 020	1 020
	Kvotvärde	1 000	1 000

Not 15	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Utnyttjad kreditram koncernkonto	23 754	25 378
	Beviljad intern kredit i koncernkontosystem	28 000	30 300

Bolagets lån ingår numer i en koncerngemensam internbank där Kils kommun är toppkontoinnehavare. Lånet klassificeras som långfristig skuld mot Kils kommun i balansräkningen.

Hantverkshuset i Kil AB

Org nr 556249-3865

Not 16	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser att redovisa.

Not 17 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Not 18	Betalda räntor och erhållen utdelning	2024	2023
	Erhållen ränta	1	1
	Erlagd ränta	-826	-612

Not 19	Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
	Tillgodohavande på koncernkonto	—	—

Not 20	Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen	2024	2023
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
	Avskrivningar	1 454	1 357
	Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	—	—
		1 454	1 357

Not 21 **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Samhällsnytta i Kil AB, org nr 556987-7136 med säte i Kil.

Samhällsnytta i Kil AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 38% (30) % av inköpen och 38% (35) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 22	Nyckeltalsdefinitioner
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	(Totalt eget kapital + eget-kapital-andelen av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Hantverkshuset i Kil AB

Org nr 556249-3865

Kil 2025-02-24

Jessica Hildén
Ordförande

Christina Bertilsson
Vice Ordförande

Björn Tolén

Johny Skytte

Petter Falch

Pia Holmstrand

Tage Johansson

Tommy Blixt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

2025072404361

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: PIA HOLMSTRAND
TID: 2025-03-11 11:21:08 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: LEIF JOHNY SKYTTE
TID: 2025-03-11 11:37:16 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: JESSICA HILDÉN
TID: 2025-03-11 11:50:43 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Björn Tolén
TID: 2025-03-11 12:18:46 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: CHRISTINA BERTILSSON
TID: 2025-03-11 12:34:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: TOMMY BLIXT
TID: 2025-03-11 12:46:42 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: ROLF PETTER FALCH
TID: 2025-03-11 15:35:43 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: TAGE JOHANSSON
TID: 2025-03-12 12:34:19 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: MARCUS PERSSON
TID: 2025-03-28 13:13:15 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



2025072404363



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkshuset i Kil AB, org. nr 556249-3865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset i Kil AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset i Kil ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hantverkshuset i Kil AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 mars 2025

KPMG AB

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS PERSSON

Undertecknare

Serienummer: 3574831006961f[...]18bb4a43e1ba8

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-28 12:18:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025072404367

Penneo dokumentnyckel: OS84P-BEVM5-NOUNG-HEX52-YB4VX-HX8N0