

Årsredovisning
för
NS Fastigheter AB
559186-8996

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Conny Nyander, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för NS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom ledarskaps- och organisationsutveckling.

Företaget har sitt säte i LJUNGSBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	938	877	679	275
Resultat efter finansiella poster	-14	179	-302	200
Soliditet (%)	4,4	4,7	1,0	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 294	178 650	231 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 650	-178 650	0
Årets resultat			-14 063	-14 063
Belopp vid årets utgång	50 000	181 944	-14 063	217 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 945
årets förlust	-14 063
	167 882
disponeras så att i ny räkning överföres	167 882
	167 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		937 980	876 630
Övriga rörelseintäkter		30 287	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		968 267	876 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-565 830	-519 203
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 094	-170 775
Summa rörelsekostnader		-736 924	-689 978
Rörelseresultat		231 343	186 652
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	149 875
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 114	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 520	-157 878
Summa finansiella poster		-245 406	-8 002
Resultat efter finansiella poster		-14 063	178 650
Resultat före skatt		-14 063	178 650
Årets resultat		-14 063	178 650

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 064 992	4 211 587
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 166	65 425
Summa materiella anläggningstillgångar		4 130 158	4 277 012
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 130 158	4 277 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		373 985	298 134
Övriga fordringar		38 215	49 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 556	33 262
Summa kortfristiga fordringar		449 756	380 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 904	305 741
Summa kassa och bank		405 904	305 741
Summa omsättningstillgångar		855 660	686 221
SUMMA TILLGÅNGAR		4 985 818	4 963 233

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 945	3 295
Årets resultat		-14 063	178 650
Summa fritt eget kapital		167 882	181 945
Summa eget kapital		217 882	231 945
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 091 492	3 203 524
Övriga skulder		1 047 633	998 316
Summa långfristiga skulder		4 139 125	4 201 840
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 032	112 032
Leverantörsskulder		95 703	39 801
Skatteskulder		13 773	0
Övriga skulder		41 774	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 529	377 615
Summa kortfristiga skulder		628 811	529 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 985 818	4 963 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 555 962	4 555 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 555 962	4 555 962
Ingående avskrivningar	-344 375	-197 780
Årets avskrivningar	-146 595	-146 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 970	-344 375
Utgående redovisat värde	4 064 992	4 211 587

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 900	120 900
Inköp	24 240	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 140	120 900
Ingående avskrivningar	-55 475	-31 295
Årets avskrivningar	-24 499	-24 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 974	-55 475
Utgående redovisat värde	65 166	65 425

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125
Försäljningar		-125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 724 960	2 800 740
	2 724 960	2 800 740

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 203 524 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 091 492	3 203 524
	3 091 492	3 203 524
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 032	112 032
	112 032	112 032

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 887 000	5 528 000
	4 887 000	5 528 000

Ljungsbros 2024-06-13

Andreas Conny Nyander
Andreas Conny Nyander
Ordförande