

HSH N CRC Malmö AB

Org nr 556629-2297

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021

Undertecknad styrelseledamot i HSH N CRC Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14 juni 2022 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm den 14 juni 2022

Styrelseledamot


Nicklas Karlborn

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

1 (12)

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och VD för HSH N CRC Malmö AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Bolaget skall äga, förvalta och uthyra fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger ett forskningscenter i Malmö och tillsammans med Region Skåne upprättat ett hyresavtal mellan parterna som löper på 20 år t o m 2026-03-31.

Ägare

HSH N CRC Malmö AB ägs till 99% av DAL Nordic Finance AB, org. nr 556460-2018 med säte i Stockholm samt 1% av Skåne Läns Landsting org. nr 232100-0255.

DAL Nordic Finance AB upprättar koncernredovisning i vilken HSH N CRC Malmö AB ingår. DAL Nordic Finance AB ägs till 100% av DAL Structured Finance GmbH.

ANNUAL REPORT

The Board of Directors and the Managing Director of HSH N CRC Malmö AB is hereby presenting the annual report for the financial year January 1, 2021 - December 31, 2021.

MANAGEMENT REPORT**Operations**

The Company shall own, manage and let fixed assets and pursue thereto related business, as well as to pursue leasing operations.

The Company owns a clinical research centre in Malmö. The Country Council of Skåne has signed a 20 year lease agreement.

Owners

99% of the shares in HSH N CRC Malmö AB are held by DAL Nordic Finance AB (Reg. No, 556460-2018), which is domiciled in Stockholm. The remaining 1% of the shares is held by The Country Council of Skåne (Reg. No. 232100-0255).

DAL Nordic Finance AB prepares the consolidated financial statements for the group to which HSH N CRC Malmö AB belongs. DAL Nordic Finance AB is a wholly owned subsidiary of DAL Structured Finance GmbH.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Development of the Company's operations, financial result and status

	2021	2020	2019	2018
Ekonomisk översikt				
<i>Financial overview</i>				
Nettoomsättning TSEK	23 293	23 030	21 636	19 474
<i>Net sales TSEK</i>				
Rörelsemarginal %	15%	18%	18%	13%
<i>Operating margin %</i>				
Balansomslutning TSEK	332 530	354 870	375 151	393 411
<i>Balance sheet total TSEK</i>				
Definitioner: se not				
<i>Definitions: see notes</i>				

2022103104419

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

2 (12)

Eget kapital <i>Shareholders equity</i>	Bundet eget kapital <i>Restricted equity</i> Aktiekap Reservfond		Fritt eget kapital <i>Non-restricted equity</i> Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa Eget Kapital <i>Total</i>
	<i>Share capital Statutory reserves</i>		<i>Result carried forward</i>	
Ingående balans 2021-01-01 <i>Opening balance</i>	100 000	20 000	6 152 321	6 272 321
Årets resultat <i>Profit for the year</i>			-2 143 801	-2 143 801
Vid årets utgång 2021-12-31 <i>Closing balance</i>	100 000	20 000	4 008 520	4 128 520
Ingående balans 2020-01-01 <i>Opening balance</i>	100 000	20 000	7 471 321	7 591 321
Årets resultat <i>Profit for the year</i>			-1 319 000	-1 319 000
Vid årets utgång 2020-12-31 <i>Closing balance</i>	100 000	20 000	6 152 321	6 272 321

Förslag till resultatdisposition*Proposed Distribution of Earnings*

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

According to the company's balance sheet, the following profit is available to the Annual General Meeting of Shareholders

Balanserat resultat <i>Result carried forward</i>	6 152 321
Årets resultat <i>Result for the year</i>	-2 143 801
	4 008 520

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors proposes to handle the result so that it is

överföres i ny räkning <i>to be carried forward</i>	4 008 520
	4 008 520

Koncernbidrag**Group contribution**

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag uppgående till 3.639.313 kr.

*During the year, the company provided group contributions of SEK 3.639.313.***Resultat och ställning****Earnings and Financial Position**

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning 2021-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

Regarding the Company's result for the financial year and the financial standing as of December 31, 2021, the financing and use of capital of the Company, the relevant information is supplied below in the profit and loss statement and the balance sheet along with the financial analysis, including Notes.

2022103104420

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

3 (12)

RESULTATRÄKNING	NOT	2021-01-01	2020-01-01
PROFIT AND LOSS STATEMENT	Note	2021-12-31	2020-12-31
SEK			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
<i>Operating income</i>			
Nettoomsättning		23 293 516	23 029 572
<i>Net sales</i>			
Övriga rörelseintäkter		725 001	725 000
<i>Other operating income</i>			
Summa rörelsens intäkter		24 018 517	23 754 572
<i>Total operating income</i>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
<i>Operating expenses</i>			
Övriga externa kostnader	2	-867 086	-867 377
<i>Other administrative expenses</i>			
Avskrivningar		-19 696 279	-18 672 237
<i>Depreciation</i>			
Rörelseresultat		3 455 152	4 214 958
<i>Operating profit</i>			
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
<i>Result from financial investments</i>			
Ränteintäkter	3	71 415	97 842
<i>Interest income</i>			
Räntekostnader	4	-2 584 217	-3 289 182
<i>Interest expenses</i>			
Resultat efter finansiella poster		942 350	1 023 618
<i>Profit after investment earnings</i>			
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<i>Appropriations</i>			
Koncernbidrag		-3 639 313	-2 684 827
<i>Group contribution</i>			
Resultat före skatt		-2 696 963	-1 661 209
<i>Result before tax</i>			
Skatt	5	553 162	342 209
<i>Tax</i>			
ARETS RESULTAT		-2 143 801	-1 319 000
PROFIT FOR THE YEAR			

2022103104421

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

4 (12)

BALANSRÄKNING**NOT**

BALANCE SHEET

Note

SEK

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

ASSETS

Anläggningstillgångar

Fixed assets

Materiella anläggningstillgångar

Tangible fixed assets

Byggnader och mark

6

322 498 618

342 194 897

Land and buildings

Summa materiella anläggningstillgångar

322 498 618

342 194 897

Total tangible fixed assets

Summa anläggningstillgångar

322 498 618

342 194 897

Total fixed assets

Omsättningstillgångar

Current assets

Kortfristiga fordringar

Short term receivables

Kundfordringar

906 250

906 250

Receivables

Fordringar hos moderföretag

3 495 149

7 063 047

Group receivables

Övriga fordringar

23 992

0

Other receivables

Summa kortfristiga fordringar

4 425 391

7 969 297

Total short term receivables

Kassa och bank

10

5 606 194

4 705 923

Cash

Summa omsättningstillgångar

10 031 585

12 675 220

Total current assets

SUMMA TILLGÅNGAR

332 530 203

354 870 117

TOTAL ASSETS

2022103104422

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

5 (12)

BALANSRÄKNING forts.**NOT**

BALANCE SHEET cont.

Note

SEK

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

LIABILITY AND SHAREHOLDERS EQUITY

Eget kapital

Shareholders equity

Bundet eget kapital

Restricted equity

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Share capital (1 000 shares)

Reservfond

20 000

20 000

Statutory reserve

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000**

Total restricted equity

Fritt eget kapital

Non-restricted equity

Balanserat resultat

6 152 321

7 471 321

Profit/loss carried forward

Årets resultat

-2 143 801

-1 319 000

Net profit for the year

Summa fritt eget kapital**4 008 520****6 152 321**

Total non-restricted equity

Summa eget kapital**4 128 520****6 272 321**

Shareholders equity

Avsättningar

Provisions

Uppskjuten skatteskuld

4 260 880

4 814 042

Deferred tax

Summa avsättningar**4 260 880****4 814 042**

Total provisions

Långfristiga skulder

Long-term liabilities

Skulder till kreditinstitut

8

301 722 133

322 498 618

Liabilities towards financial institutions

Summa långfristiga skulder**301 722 133****322 498 618**

Total long-term liabilities

Kortfristiga skulder

Short-term liabilities

Skulder till kreditinstitut

20 776 486

19 696 280

Liabilities towards financial institutions

Övriga skulder

1 631 559

1 583 856

Other liabilities

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

10 625

5 000

Accrued expenses and prepaid income

Summa kortfristiga skulder**22 418 670****21 285 136**

Total short term liabilities

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**332 530 203****354 870 117**

LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY

2022103104423

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

6 (12)

2022103104424

KASSAFLÖDESANALYS**NOT**

CASH FLOW STATEMENT

Note

SEK

2021

2020

*Den löpande verksamheten**Ordinary business*

Resultat efter finansiella poster 942 350 1 023 618

Adjustments for items not included in cash flow

Justering av poster som ej ingår i kassaflödet 19 696 279 18 672 237

*Adjustments for items not included in cash flow***Kassaflöde från den löpande verksamheten 20 638 629 19 695 855****före förändring av rörelsekapital***Cash flow before changes in the assets and**liabilities of the ordinary business**Förändringar i rörelsekapital**Changes in the assets and liabilities of the ordinary business*

Ökning/minskning av rörelsefordringar -95 407 -1 002 975

Net changes in other receivables

Ökning/minskning av rörelseskulder 53 328 52 440

*Net changes in accounts payables***Kassaflöde från den löpande verksamheten 20 596 550 18 745 320***Cash flow from ordinary business**Finansieringsverksamheten**Financial operations*

Amortering av Lån -19 696 279 -18 672 237

*Amortization***Kassaflöde från finansieringsverksamheten -19 696 279 -18 672 237***Cash flow from financial operations*

Årets kassaflöde 900 271 73 083

Cash flow for the year

Likvida medel vid årets början 4 705 923 4 632 840

*Liquid assets at the beginning of the year***Likvida medel vid årets slut -10 5 606 194 4 705 923***Liquid assets at the end of the year*

Erlagd ränta 2 584 217 3 289 182

Paid interest

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company identity number 556629-2297

7 (12)

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Leasingavtal och intäktsredovisning

Samtliga leasingavtal, oaktat om de är att betrakta som finansiella eller operationella, redovisas som nyttjanderättsavtal (hyresavtal) i enlighet med K3.

Leasingbetalningarna periodiseras och intäktsredovisas enligt annuitetsmetoden under avtalets löptid.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsbart belopp baseras på anskaffningsvärdet och beräknas efter annuitetsmetod. Av bolagets ingångna avtal har annuitet valts som amortering och återbetalningsgrund. Bolaget har därför valt att använda annuitet som avskrivningsprincip för att matcha detta.

Avskrivning sker ner till objektets garanterade restvärde.

I bokslutet görs en bedömning om någon indikation på värdenedgång föreligger avseende bolagets materiella anläggningstillgångar. Föreligger indikation på värdenedgång görs en nedskrivningsprövning genom att beräkna tillgångens återvinningsvärde.

Redovisning av tillgångar och skulder i balansräkningen

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

NOTES

SEK unless otherwise stated

Note 1 Accounting principles

The annual report has been prepared in accordance with the regulations of the Swedish Act on Accounts and with Accounting Standards Board BFNAR 2012:1 Annual report and consolidated (K3).

Lease agreements and income recognition

All leases, regardless of whether they are regarded as financial or operational, are reported as leases in accordance with K3.

Lease payments are deferred and shown as revenue in accordance with the annuity method during the term of the contract.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are reported at acquisition value less accumulated depreciation and write-downs. Included in the acquisition value besides the purchase price, are expenses directly related to the acquisition.

Depreciable amount is based on the purchase price and is calculated in accordance with the annuity method in accordance with agreements. Of the Company contracts entered annuity is chosen as amortization and repayment basis. The Company have therefore chosen to use annuity as depreciation principle to match this.

Depreciation is carried down to the item's guaranteed residual value.

An assessment is made in the financial statement for any indication of existence of impairment on the tangible fixed assets. A write-down test is made if there is an indication of impairment by calculating the recoverable amount of the object.

Assets and liabilities in the balance sheet

Assets and liabilities are, unless otherwise stated, reported at its acquisition value respectively its nominal value.

Receivables are reported to the amount which, after assessment, is likely to be paid.

Accounts receivables are reported with the amount expected to be paid after deduction of bad debts assessed individually. The expected maturity is short, therefore reported at their nominal value without discounting.

2022103104425

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

8 (12)

2022103104426

Lån redovisas initialt till erhållit belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när lånet togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över lånets löptid.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Förvaltningsfastigheter

Bolaget har valt att inte lämna uppgift om verkligt värde då verkligt värde inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Att ta fram uppgift om verkligt värde skulle med stor sannolikhet innebära en oskälig kostnad för bolaget.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Loans are reported initially to the received amount less transaction costs. After acquisition loans are valued to amortized cost using the effective interest method. Amortized cost is determined using the effective interest rate when the loan was taken. This means that over- and under values are accrued during the lifetime of the loan.

Tax

Income tax expense in the income statement comprises current tax and deferred tax. Current tax is the income tax for the current financial year relating to the taxable results and the part of the previous business year's tax that have not yet been reported. Deferred tax is income tax on taxable income regarding future financial year due to past transactions or events.

Deferred tax liabilities are reported for all taxable temporary differences, however, deferred tax related to untaxed reserves are not reported separately as untaxed reserves are reported as a separate balance sheet item. Deferred tax assets are reported for deductible temporary differences and the opportunity for future use tax loss carry forwards. The valuation is based on how the reported value of the corresponding asset or liability is expected to be recovered respectively regulated. The amount is based on the tax rates and tax rules adopted before the balance sheet date and has not been discounted to present value.

Investment property

The Company has chosen not to provide information about fair value since fair value can not be measured in a reliable manner. To produce information on fair value would with high probability impose a disproportionate cost for the company.

Group Contribution

Group contributions received/provided are accounted for as an appropriation of the income statement. Received/provided group contribution has affected the company current tax

Personnel

The Company has not had any employees during the financial year. No salaries or other remunerations have been paid to the Board of Directors.

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company identity number 556629-2297

9 (12)

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**2021****2020***Note 2 Fees and remuneration to auditors***KPMG AB**

Revisionsuppdrag

-10 000

-10 000

Audit assignments

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

The Audit assignment refers to a statutory audit of the annual report and accounting including the Board's management, the audit and other review accomplished according to the agreement or contract. This also includes other job assignment that is incumbent to the company's audit to accomplish as well as consulting or other assistans that arise by observation at such audit or implementation of such other job assignment.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**2021****2020***Note 3 Interest Income and others*

Ränteintäkter, moderföretag

71 415

97 842

Interest Income, group

71 415

97 842

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**2021****2020***Note 4 Interest expenses and others*

Räntekostnader, övriga

-2 584 217

-3 289 182

Interest expenses, others

-2 584 217

-3 289 182

Not 5 Skatt**2021****2020***Note 5 Tax*

Uppskjuten skatt

553 162

342 209

*Deferred tax***Totalt****553 162****342 209***Total***Avstämning av effektiv skatt**

	%	Belopp/Amount	%	Belopp/Amount
Resultat före skatt		-2 696 963		-1 661 209
<i>Result before tax</i>				
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	555 574	21,4%	355 499
<i>Tax actual tax rate</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-2 413	20,6%	-
<i>Non deductible expenses</i>				
Effekt av ändrad skattesats	20,6%	-	20,6%	-13 290
<i>Effect of change in tax rate</i>				
		553 162		342 209

2022103104427

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company identity number 556629-2297

10 (12)

2022103104428

Not 6 Materiella tillgångar	2021-12-31	2020-12-31
<i>Note 6 Tangible fixed assets</i>		
Byggnader		
<i>Buildings</i>		
Vid årets början	567 034 279	567 034 279
<i>Opening balance</i>		
Vid årets slut	567 034 279	567 034 279
<i>Closing balance</i>		
Avskrivningar		
<i>Depreciations</i>		
Vid årets början	-224 839 382	-206 167 145
<i>Opening balance</i>		
Årets avskrivning	-19 696 279	-18 672 237
<i>Depreciations</i>		
Vid årets slut	-244 535 661	-224 839 382
<i>Closing balance</i>		
Summa anläggningstillgångar	322 498 618	342 194 897
<i>Total fixed assets</i>		

Räntor ingår med 22 016 TSEK (22 016 TSEK) i anskaffningsvärdet för byggnaderna.

Interest expense of 22 016 TSEK (22 016 TSEK) is included in the purchase price of the buildings.

Av bolagets byggnad avser följande operationella leasingavtal där bolaget är leasegivare:

Of the Company's buildings the following refers to operating leases where the Company is the Lessor:

Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal

Future minimum lease payments for operating leases

Inom ett år	36 463 546	36 463 546
<i>Within a year</i>		
Mellan ett och fem år	127 856 454	127 856 454
<i>Between one to five years</i>		
Senare än fem år	158 178 618	177 874 897
<i>Later than five years</i>		
Totalt	322 498 618	342 194 897
<i>Total</i>		

Leasingavtalet löper med rörlig ränta. Inga variabla avgifter ingår i bolagets resultat. Avtalet löper till och med 2026.

The lease agreements have a floating interest rate. No variable fees are included in the financial statement. The agreement runs until 2026.

Not 7 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Note 7 Pledged assets

Till förmån för Hamburg
Commercial Bank AG
- Pantförskrivning av aktier
- Pantförskrivning av bankkonto
- Hyresavtal med Skåne
Läns Landsting
*For the benefit of Hamburg
Commercial bank AG
- Pledge of shares
- Pledge of money on account
- Lease agreement with the
County Council of Skåne*

Till förmån för Hamburg
Commercial Bank AG
- Pantförskrivning av aktier
- Pantförskrivning av bankkonto
- Hyresavtal med Skåne
Läns Landsting
*For the benefit of HSH
Commercial bank AG
- Pledge of shares
- Pledge of money on account
- Lease agreement with the
County Council of Skåne*

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company identity number 556629-2297

11 (12)

Not 8 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Note 8 Long-term liabilities

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen

Remaining maturity more than one year

Övriga skulder till kreditinstitut

301 722 133

90 196 018

Other liabilities towards financial institutions

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Remaining maturity more than 5 years

Övriga skulder till kreditinstitut

0

232 302 600

*Other liabilities towards financial institutions***Totalt**

301 722 133

322 498 618

*Total***Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2021-12-31

2020-12-31

Note 9 Accrued expenses and prepaid income

Övriga upplupna kostnader

10 625

5 000

*Other items***Totalt**

10 625

10 000

*Total***Not 10 Likvida medel**

2021-12-31

2020-12-31

Note 10 Cash

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

The following components are included in Cash

Banktillgodohavanden

5 606 194

4 705 923

Bank credit

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

The items above have been classified as cash on the basis that:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

- They have an insignificant risk for fluctuations in value.
- They can be easily converted into cash.
- They have a duration of maximum 3 months from acquisition.

Not 11 Koncernuppgifter*Note 11 Group information*

Företaget ägs till 99% av DAL Nordic Finance AB, org nr 556460-2018 med säte i Stockholm. DAL Nordic Finance AB ingår i en koncern där Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co KG, org nr 811143433 med säte i Bad Homburg v. d. Höhe, Tyskland upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på www.deutsche-leasing.com.

The company is owned to 99% by DAL Nordic Finance AB, identity number 556460-2018 with domicile in Stockholm. DAL Nordic Finance AB is an entity within Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co KG, identity number 811143433 with domicile in Bad Homburg v. d. Höhe, Germany. The parent company prepares group accounts for the largest group. The parent company's consolidated financial statements and group accounts can be acquired at www.deutsche-leasing.com.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,63% (0,67%) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Sales and purchases between group companies Of the Companies total purchase and sales in SEK, 0,63% (0,67%) of the purchase and 0% (0%) of the sales are related to other companies in the group to which the Company belongs.

2022103104429

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company identity number 556629-2297

Not 12 Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Note 12 Important Events During the Financial Year and after the Financial Year

Covid-19 utbrottet har ännu inte inneburit någon påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer löpande utvecklingen för att kunna sätta in åtgärder ifall bolagets verksamhet påverkas eller kommer att påverkas. Det är mycket svårt att göra en bedömning om vad denna pandemi kan komma att innebära för bolaget. Vår bedömning i dagsläget är att påverkan på vår verksamhet är låg.

Kriget i Ukraina har inte inneburit någon påverkan för bolagets verksamhet. Bolaget följer löpande utvecklingen, idagsläget bedömer bolaget att krigets påverkan för verksamheten är låg.

There has so far been no impact on the business in related to Covid-19. The company continuously monitor the development, if action needs to be taken or if the business will be affected.

It is difficult to make an assessment what impact this pandemic will have on the company. Our assessment today is that the impact is not significant.

The war in Ukraine has had no impact for the business. The company continuously monitors the development, at present, our assessment is that the impact of the war for the business is low.

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Note 13 Allocation of the Company's profit or loss

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors proposes to handle the result so that it is

överföres i ny räkning	4 008 520
<i>to be carried forward</i>	
	4 008 520

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Note 14 Definition key ratio

Rörelsemarginal:

Operating margin:

Balansomslutning:

Balance sheet total:

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Operating profit / Net sales

Totala tillgångar

Total assets

Stockholm 2022-06-14

DocuSigned by:

Nicklas Karlsson

NICKLAS KARLSSON

Ordförande och VD

Chairman of the Board and VD

DocuSigned by:

Lennart Henricson

E8C462DAA3714DD...

Lennart Henricson

Styrelseledamot

Board member

DocuSigned by:

Einhard Tilo Immel

F49D3541FFBC452...

Einhard Immel

Styrelseledamot

Board member

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-14

Our audit report

KPMG AB

DocuSigned by:

K. Schrewelius

BB98AF894B504D9...

Katrin Schrewelius

Auktoriserad revisor

Authorized public account

2022103104430



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSH N CRC Malmö AB, org. nr 556629-2297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSH N CRC Malmö AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSH N CRC Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSH N CRC Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

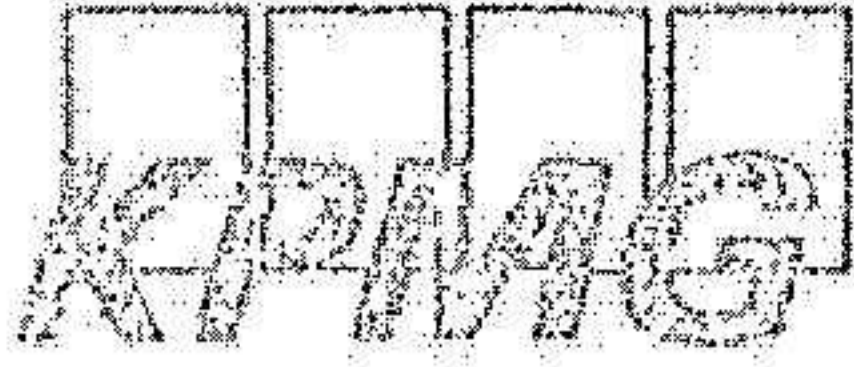
Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSH N CRC Malmö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022103104432

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSH N CRC Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-14

KPMG AB

DocuSigned by:

BB98AF8948504D9...

Katrin Schrewelius

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 74E81E2B7A804EF6A3D0762D22620384
Subject: Please DocuSign: CRC Malmö RB.
Source Envelope:
Document Pages: 14
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Karolina Falkowska
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
karolina.falkowska@kpmg.se
IP Address: 83.251.149.118

Record Tracking

Status: Original
6/14/2022 12:51:27 PM
Holder: Karolina Falkowska
karolina.falkowska@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Nicklas Karlbom
n.karlborn.extern@dal.de
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Nicklas Karlbom
3716CA0AFAA04F7...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to n.karlborn.extern@dal.de
Using IP Address: 155.4.126.240

Timestamp

Sent: 6/14/2022 12:54:23 PM
Viewed: 6/14/2022 1:24:20 PM
Signed: 6/14/2022 1:24:31 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 4a201b36-c3d1-5d43-8e63-4cd6d227f386
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/14/2022 1:15:43 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 4a201b36-c3d1-5d43-8e63-4cd6d227f386
Country of ID: SE
Result: Failed
Performed: 6/14/2022 1:23:32 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 4a201b36-c3d1-5d43-8e63-4cd6d227f386
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/14/2022 1:24:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/14/2022 1:24:20 PM
ID: c1666478-8c3a-4b3e-90c0-e25cf8eedd50

202210310433

2022103104434

Signer Events

Einhard Tilo Immel
E.Immel@dal.de
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Einhard Tilo Immel
F49D3641FFBC452...

Timestamp

Sent: 6/14/2022 1:24:33 PM
Viewed: 6/14/2022 2:46:09 PM
Signed: 6/14/2022 2:46:25 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 949e0b57-1d7e-50a9-b20c-0887dc493dc2
Country of ID: DE
Result: Passed
Performed: 6/14/2022 2:45:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2021 9:32:26 PM
ID: dff8cc7c-2545-4165-adaa-508322ff223d

Lennart Henricson
Lennart.Henricson@skane.se
Finanschef

DocuSigned by:
Lennart Henricson
E8C482DA3714DD...

Sent: 6/14/2022 1:24:34 PM
Viewed: 6/14/2022 1:28:22 PM
Signed: 6/14/2022 1:28:32 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to Lennart.Henricson@skane.se
Using IP Address: 194.103.189.16

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: f3eaba05-250f-5e91-89cc-ffe0121aac6e
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/14/2022 1:28:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/14/2022 1:28:22 PM
ID: a11d2bc9-50ff-4059-9172-7d9461fcebef

Katrin Schrewelius
katrin.schrewelius@kpmg.se
Auktoriserad revisor, Director

DocuSigned by:
K. Schrewelius
BB98AF8948504D5...

Sent: 6/14/2022 2:46:27 PM
Viewed: 6/14/2022 3:57:43 PM
Signed: 6/14/2022 3:58:23 PM

KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Signed by link sent to katrin.schrewelius@kpmg.se
Using IP Address: 81.229.161.99

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: c1b795f8-563c-5d78-905b-0b98f368bbde
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/14/2022 3:57:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

2022103104435

Signer Events

Not Offered via DocuSign

Signature

Timestamp

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/14/2022 12:54:24 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/14/2022 3:57:43 PM

Signing Complete

Security Checked

6/14/2022 3:58:23 PM

Completed

Security Checked

6/14/2022 3:58:23 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure