

# Årsredovisning

för

## Nödesta Haninge Fastighet AB

559384-0092

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nödesta Haninge Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2025-12-30

  
Klas Andersen

# Årsredovisning

för

## Nödesta Haninge Fastighet AB

559384-0092

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Nödesta Haninge Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BK Holding AB, 559103-7766.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hela marken är uthyrd till en god hyresgäst. Hyresgästanpassning av marken har utförts under året.

Det finns inga befarade risker eller osäkerhetsfaktorer.

Intäkterna 2024 avser bara två kvartal medan intäkterna 2025 avser ett helår vilket förklarar ökningen av omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (6 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	793	303	150	0
Resultat efter finansiella poster	579	212	106	-7
Soliditet (%)	55,7	23,1	9,5	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	78 212	168 000	271 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 000	-168 000	0
Årets resultat			459 795	459 795
Belopp vid årets utgång	25 000	246 212	459 795	731 007

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 211
årets vinst	459 795
	<b>706 006</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	706 006
	<b>706 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. **A**

2026012801750

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2024-01-01  
-2024-06-30  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	793 054	303 458
Övriga rörelseintäkter	14 553	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>807 607</b>	<b>303 458</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-3 459
Övriga externa kostnader	-204 168	-74 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 304	-13 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-230 472</b>	<b>-91 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>577 135</b>	<b>212 263</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 548	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-549
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 548</b>	<b>-538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>578 683</b>	<b>211 725</b>

### Resultat före skatt

578 683 211 725

### Skatter

Skatt på årets resultat	-118 888	-43 725
<b>Årets resultat</b>	<b>459 795</b>	<b>168 000</b> ✓

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

819 802

846 106

Summa materiella anläggningstillgångar

819 802

846 106

Summa anläggningstillgångar

819 802

846 106

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

269 493

0

Övriga fordringar

50 648

84 080

Summa kortfristiga fordringar

320 141

84 080

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

173 451

244 746

Summa kassa och bank

173 451

244 746

Summa omsättningstillgångar

493 592

328 826

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 313 394**

**1 174 932** *ml*

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

246 211

78 212

Årets resultat

459 795

168 000

**Summa fritt eget kapital**

**706 006**

**246 212**

**Summa eget kapital**

**731 006**

**271 212**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 580

Skulder till koncernföretag

300 000

700 000

Övriga skulder

45 038

29 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 350

172 999

**Summa kortfristiga skulder**

**582 388**

**903 720**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 313 394**

**1 174 932** *pn*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar

20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	885 567	885 567
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885 567</b>	<b>885 567</b>
Ingående avskrivningar	-39 461	-26 307
Årets avskrivningar	-26 304	-13 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 765</b>	<b>-39 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>819 802</b>	<b>846 106</b> <i>AN</i>

2026012801755

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Haninge



Anna Wallin  
Ordförande  
2025-12-30



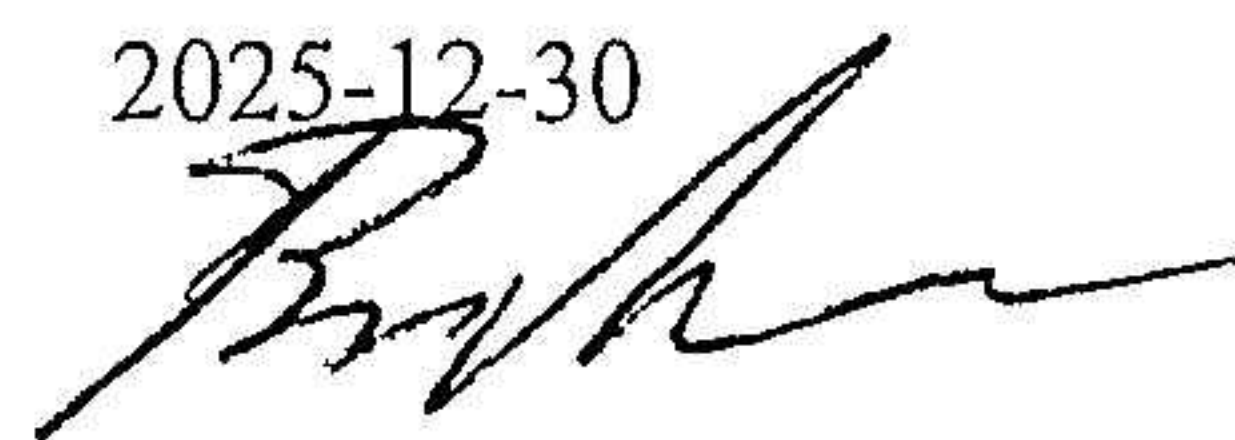
Klas Andersen

2025-12-30



Elin Andersen

2025-12-30



Björn Andersen

2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30



Richard Nygren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Nödesta Haninge

### Fastighet AB

Org.nr 559384-0092

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nödesta Haninge Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nödesta Haninge Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nödesta Haninge Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nödesta Haninge Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nödesta Haninge Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

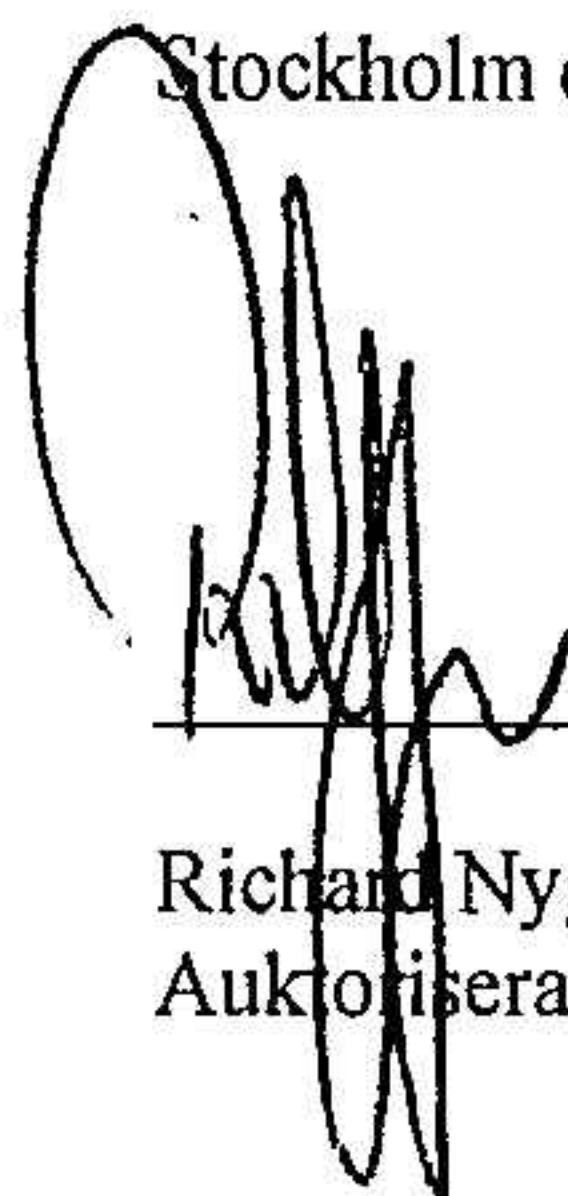
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 december 2025



Richard Nygren  
Auktoriserad revisor