

# Årsredovisning

## Petri Park Fastighets AB

Organisationsnummer: 556040-3395  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skåne län, Malmö kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hazina Hazni Ljungman  
Styrelseledamot  
2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast som lös egendom och konsulttjänster inom fastighetsekonomi. Företaget är vidare ett dotterföretag till Ljungman Group AB (org.nr. 556358-7236) med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-3 500	-25 816	-127 581	0
Soliditet (%)	97,9	100,0	105,5	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 328</b>	<b>-25 816</b>	<b>120 512</b>
Balanseras i ny räkning			-25 816	25 816	0
Årets resultat				46 500	46 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>512</b>	<b>46 500</b>	<b>167 012</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	512
Årets resultat	46 500
<b>Medel att disponera</b>	<b>47 012</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	47 012
<b>Summa</b>	<b>47 012</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	14 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>14 279</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 500	-3 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-36 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 500</b>	<b>-40 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 500</b>	<b>-25 863</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	47
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 500</b>	<b>-25 816</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 500</b>	<b>-25 816</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>46 500</b>	<b>-25 816</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		86 947	36 947
Övriga fordringar		47	47
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 994</b>	<b>36 994</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 518	83 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 518</b>	<b>83 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 512</b>	<b>120 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>170 512</b>	<b>120 513</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		512	26 328
Årets resultat		46 500	-25 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 012</b>	<b>512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 012</b>	<b>120 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 500</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>170 512</b>	<b>120 513</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10, s.k. "successiv vinstavräkning".

### Not 2. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	434 071
Försäljningar/utrangeringar	0	-434 071
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-173 628
Försäljningar/utrangeringar	0	173 628
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm

Hazina Hazni Ljungman  
Hazina Hazni Ljungman  
2024-05-16