

**Årsredovisning**  
för  
**NFU Norr 15 AB**  
559249-0246

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för NFU Norr 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Umeå Schablonen 32.

Bolaget ägs till 75,2 % av Umaninvest Umeå AB och till 24,8 % av NGTG Invest AB

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fusionerats med Nordiska BT AB, 559328-8292.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott för att återställa eget kapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-14	-29	0
Soliditet (%)	36,75	-0,64	-0,16	0,87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-29 511	-13 563	<b>-18 074</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 563	13 563	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		882 162		<b>882 162</b>
Fusionsresultat		522 845		<b>522 845</b>
Årets resultat			-95 019	<b>-95 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 361 933</b>	<b>-95 019</b>	<b>1 291 914</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 882.162:- (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-43 074
fusionsresultat	522 845
erhållna aktieägartillskott	882 162
årets förlust	-95 019
	<b>1 266 914</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 266 914
	<b>1 266 914</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 028

-13 343

**Summa rörelsekostnader**

**-25 028**

**-13 343**

**Rörelseresultat**

**-25 028**

**-13 343**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 032

-220

**Summa finansiella poster**

**-69 991**

**-220**

**Resultat efter finansiella poster**

**-95 019**

**-13 563**

**Resultat före skatt**

**-95 019**

**-13 563**

**Årets resultat**

**-95 019**

**-13 563**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 711 325	2 793 286
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	902 051	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 613 376</b>	<b>2 793 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 613 376</b>	<b>2 793 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		564	30
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>564</b>	<b>30</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 313	135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 313</b>	<b>135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 877</b>	<b>165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 704 253</b>	<b>2 793 451</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 361 933	-29 511
Årets resultat		-95 019	-13 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 266 914</b>	<b>-43 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 291 914</b>	<b>-18 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 318 164	2 786 825
Skatteskulder		24 700	24 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 475	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 412 339</b>	<b>2 811 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 704 253</b>	<b>2 793 451</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 793 286	2 781 351
Inköp	0	11 935
Omklassificeringar	-70 026	0
Omföring förra årets inköp till pågående nyanläggningar	-11 935	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 711 325</b>	<b>2 793 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 711 325</b>	<b>2 793 286</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	70 026	0
Omföring förra årets inköp till pågående nyanläggningar	11 935	0
Anskaffat via fusion	820 090	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902 051</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>902 051</b>	<b>0</b>

Umeå 2025-06-10

*Håkan Eriksson*  
Håkan Eriksson  
Ordförande

*Linda Eriksson*  
Linda Eriksson